

Số: 16/TB-QHTASXH

Bình Phước, ngày 10 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn đơn vị thực hiện đấu giá tài sản vườn cây cao su gắn liền với quyền thuê đất trả tiền thuê đất một lần của Quỹ Hỗ trợ ASXH tỉnh

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Phương án đấu giá vườn cây cao su gắn liền với chuyển nhượng quyền sử dụng đất trả tiền thuê đất một lần thuộc Quỹ Hỗ trợ ASXH tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 14/04/2021 của UBND tỉnh về việc bán vườn cây cao su gắn liền với chuyển nhượng quyền sử dụng đất trả tiền thuê đất một lần thuộc Quỹ Hỗ trợ ASXH tỉnh quản lý;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 262/CT-TTA.TĐG ngày 15/04/2021;
- Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 06/05/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán vườn cây cao su gắn liền với chuyển nhượng quyền sử dụng đất trả tiền thuê đất một lần thuộc Quỹ Hỗ trợ ASXH tỉnh;

Nay Quỹ Hỗ trợ ASXH tỉnh thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản vườn cây cao su gắn liền với chuyển nhượng quyền sử dụng đất trả tiền thuê đất một lần với các nội dung sau:

1. Đơn vị có tài sản: Quỹ Hỗ trợ ASXH tỉnh Bình Phước

Đại diện: Nguyễn Văn Khánh

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Điện thoại: 02713.870.957

2. Thông tin về tài sản đấu giá

- Tài sản đấu giá: Bán vườn cây cao su gắn liền với chuyển nhượng quyền sử dụng đất trả tiền thuê đất một lần
- Giá khởi điểm là: 16.230.167.000 đồng trong đó: Tiền thuê đất theo hình thức thuế đất trả tiền 01 lần cho thời hạn sử dụng đất còn lại là: 6.281.142.000 đồng. Vườn cây cao su gắn liền với quyền thuê đất trả tiền 1 lần là: 9.949.025.000 đồng

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

4. Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá năm 2016 và các tiêu chí do Quỹ Hỗ trợ ASXH tỉnh Bình Phước quyết định. Cụ thể như sau:

a. Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật

- Tổ chức đấu giá có kinh nghiệm đấu giá từ 05 năm trở lên;

- Đội ngũ đấu giá viên có ít nhất 03 người, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

d. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

e. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

f. Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: từ ngày 12/05/2021 đến ngày 17/05/2021.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: tại Văn phòng Tỉnh ủy Bình Phước.

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Văn phòng Tỉnh ủy Bình Phước.

6. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập tổ chức đấu giá (bản sao y bản chính).

- Phương án đấu giá (bản chính).

- 02 Hợp đồng đấu giá trong thời gian gần đây (bản sao).

-03 hồ sơ đấu giá viên (bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá hoặc thẻ đấu giá viên).

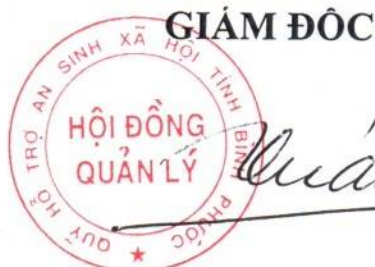
Thời gian mở hồ sơ tham dự lựa chọn tổ chức đấu giá vào lúc: 08 giờ 00phút, ngày 14/6/2021 tại Văn phòng Tỉnh ủy Bình Phước.

Quỹ Hỗ trợ ASXH tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết xin liên hệ Quỹ Hỗ trợ ASXH tỉnh Bình Phước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Các đơn vị tham gia đấu thầu;
- HĐQT Quỹ;
- Lưu Quỹ HTASXH tỉnh



Nguyễn Văn Khánh