

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH THÔNG BÁO LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ

Ngày 12/02/2018, Quỹ Hỗ trợ ASXH tỉnh đã Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá. Tuy nhiên, để tổ chức bán đấu giá thí điểm tài sản trên đất và quyền sử dụng đất các vườn cây 10%, với diện tích nhỏ lẻ, phân tán không tập trung tại 02 huyện Lộc Ninh và Bù Đốp của Quỹ Hỗ trợ ASXH được hoàn thành nhanh hơn. Đồng thời, để có cơ sở nhằm tổng kết, đánh giá và rút kinh nghiệm cho việc tiếp tục thực hiện bán đấu giá một số vườn cây 10% còn lại của Quỹ ASXH (67 dự án).

Sau khi điều chỉnh Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá các vườn cây 10% của Quỹ Hỗ trợ ASXH tinh, Quỹ Hỗ trợ ASXH thông báo cụ thể như sau:

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Để đảm bảo tài sản trên đất và quyền sử dụng đất của các vườn cây 10% thuộc Quỹ HTASXH, được tổ chức đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Nay Quỹ Hỗ trợ ASXH tinh Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1/ Người có tài sản đấu giá:

2/ Tài sản đấu giá là:

2.1/ 25 dự án trên địa bàn huyện Lộc Ninh:

a) Tên dự án, diện tích và thực trạng của các vườn cây:

STT	Tên chủ đầu tư bàn giao dự án	Mô tả khu đất	Đặc điểm vườn cây
A	Ban QLRPH Tà Thiết		
1	Công ty TNHH ĐT - SX - TM Đất Thịnh	Khu đất tiếp giáp đường nhựa ĐT 754 thuộc KV1-VT1; đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất feralit đỏ vàng trên đá bazan và đất xám trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2012 (5 năm tuổi), cây cao su phát triển tốt, đường kính cây trung bình khoảng 14,5- 15,3 cm
2	Công ty TNHH SX - XD - TM Quốc Vinh	Khu đất tiếp giáp đường nhựa ĐT 754 thuộc KV1-VT1; khu đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng	Cao su trồng năm 2011 (6 năm tuổi), cây cao su phát triển tốt, đường kính cây

STT	Tên chủ đầu tư bàn giao dự án	Mô tả khu đất	Đặc điểm vườn cây
		phẳng; thuộc loại đất feralit đỏ vàng trên đá bazan và đất xám trên phù sa cát	trung bình khoảng 14-15 cm
3	DNTN Trung Mai	Khu đất tiếp giáp đường nhựa ĐT 754 thuộc KV1-VT1; đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất feralit đỏ vàng trên đá bazan và đất xám trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2011 (6 năm tuổi), cây cao su phát triển rất tốt, đường kính cây trung bình khoảng 16,5-17,5 cm
4	DNTN Trung Mai	Khu đất tiếp giáp đường nhựa ĐT 754 thuộc KV1-VT1; đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất feralit đỏ vàng trên đá bazan và đất xám trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2011 (6 năm tuổi), cây cao su phát triển rất tốt, đường kính cây trung bình khoảng 16,5-17,5 cm
5	Công ty TNHH XNK Vật tư Kỹ thuật Rexco	Khu đất tiếp giáp đường đất thuộc KV1-VT1; đất có hình dáng không vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất feralit đỏ vàng trên đá bazan và đất xám trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2011 (6 năm tuổi), cây cao su phát triển rất tốt, đường kính cây trung bình khoảng 16-17,5 cm
6	Công ty TNHH SXNN & TM 9 Cỏ	Khu đất tiếp giáp đường liên xã (đường đất) thuộc KV1-VT1; đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất feralit đỏ vàng trên đá bazan và đất xám trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2011 (6 năm tuổi), cây cao su phát triển tốt, đường kính cây trung bình khoảng 16-17,5 cm
7	Công ty TNHH Võ Hà Lê	Khu đất tiếp giáp đường nhựa ĐT 754 thuộc KV1-VT1; đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất feralit đỏ vàng trên đá bazan và đất xám trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2012 (5 năm tuổi), cây cao su phát triển tốt, đường kính cây trung bình khoảng 11-12,5 cm
8	Công ty TNHH MTV Minh Khuê	Khu đất tiếp giáp đường nhựa ĐT 754 thuộc KV1-VT1; đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất feralit đỏ vàng trên đá bazan và đất xám trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2012 (5 năm tuổi), cây cao su phát triển trung bình, đường kính cây trung bình khoảng 11-12,5 cm
B	Ban QLRPH Lộc Ninh		
9	Công ty CP Đại Minh	Khu đất tiếp giáp đường lô, thuộc KV3-VT1; đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất xám và đất nâu vàng phát triển trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2007 (10 năm tuổi), cây cao su phát triển tốt, đường kính cây trung bình khoảng 17-17,5 cm
10	Công ty CP An Điện	Khu đất tiếp giáp đường vành đai biên giới (đường đất) thuộc KV1-VT1; đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất xám và đất nâu vàng phát triển trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2010 (7 năm tuổi), cây cao su phát triển tốt, đường kính cây trung bình khoảng 16 cm
11	Công ty CP SX TM DV Lộc	Khu đất tiếp giáp đường lô, thuộc KV2-VT1; đất có hình dáng tương đối	Cao su trồng năm 2010 (7 năm tuổi), cây cao su phát

STT	Tên chủ đầu tư bàn giao dự án	Mô tả khu đất	Đặc điểm vườn cây
	Ninh	vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất xám và đất nâu vàng phát triển trên phù sa cỏ	triển trung bình, đường kính cây trung bình khoảng 13,5-14,5cm
12	Công ty TNHH Đại Lợi	Khu đất tiếp giáp đường nhựa ĐT 754C (đường 13B) thuộc KV1-VT1; đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất xám và đất nâu vàng phát triển trên phù sa cỏ	Cao su trồng năm 2011 (6 năm tuổi), chủ đầu tư không chăm sóc, vườn cây có mọc nhiều, cây cao su kém phát triển, đường kính cây trung bình khoảng 8 - 9 cm
13	Công ty TNHH Tân Tiến	Khu đất tiếp giáp đường nhựa ĐT 754C (đường 13B) thuộc KV1-VT1; đất có hình dáng không vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất xám và đất nâu vàng phát triển trên phù sa cỏ	Cao su trồng năm 2011 (6 năm tuổi), chủ đầu tư không chăm sóc, vườn cây có mọc nhiều, cây cao su kém phát triển, đường kính cây trung bình khoảng 9-9,5 cm
14	Công ty TNHH Thiện Nguyên	Khu đất tiếp giáp đường lô, thuộc KV3-VT1; khu đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất xám và đất nâu vàng phát triển trên phù sa cỏ	Cao su trồng năm 2011 (6 năm tuổi), cây cao su phát triển trung bình, đường kính cây trung bình khoảng 12,5-13 cm
15	Công ty TNHH Phú Cường	Khu đất tiếp giáp đường vành đai biên giới (đường đất) thuộc KV1-VT1; đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất xám và đất nâu vàng phát triển trên phù sa cỏ	Cao su trồng năm 2012 (5 năm tuổi), chủ đầu tư không chăm sóc, vườn cây có mọc nhiều, cây cao su kém phát triển, đường kính cây trung bình khoảng 8,5-9 cm
16	DNTN VT KT CB gỗ Phong Phú	Khu đất tiếp giáp đường vành đai biên giới (đường đất) thuộc KV1-VT1; đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất xám và đất nâu vàng phát triển trên phù sa cỏ	Cao su trồng năm 2011 (6 năm tuổi), chủ đầu tư không chăm sóc, vườn cây có mọc nhiều, cây cao su kém phát triển, đường kính cây trung bình khoảng 8-9,5 cm
17	DNTN VT KT CB gỗ Phong Phú	Khu đất tiếp giáp đường lô, thuộc KV3-VT1; đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất xám và đất nâu vàng phát triển trên phù sa cỏ	Cao su trồng năm 2010 (7 năm tuổi), chủ đầu tư không chăm sóc, vườn cây có mọc nhiều, cây cao su kém phát triển, đường kính cây trung bình khoảng 9-10 cm
18	Công ty TNHH Đại Lộc	Khu đất tiếp giáp đường vành đai biên giới (đường đất) thuộc KV1-VT1; đất	Cao su trồng năm 2012 (5 năm tuổi), chủ đầu tư

STT	Tên chủ đầu tư bàn giao dự án	Mô tả khu đất	Đặc điểm vườn cây
		có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất xám và đất nâu vàng phát triển trên phù sa cát	không chăm sóc, vườn cây cỏ mọc nhiều, cây cao su kém phát triển, đường kính cây trung bình khoảng 7-8 cm
19	DNTN Lê Quang	Khu đất tiếp giáp đường nhựa ĐT 754C (đường 13B) thuộc KV1-VT1; đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất xám và đất nâu vàng phát triển trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2011 (6 năm tuổi), chủ đầu tư không chăm sóc, vườn cây cỏ mọc nhiều, cây cao su kém phát triển, đường kính cây trung bình khoảng 6,5 - 8 cm
20	Công ty TNHH Huy Hoàng	Khu đất tiếp giáp đường nhựa ĐT 754C (đường 13B) thuộc KV1-VT1; khu đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất xám và đất nâu vàng phát triển trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2011 (6 năm tuổi), chủ đầu tư không chăm sóc, vườn cây cỏ mọc nhiều, cây cao su kém phát triển, đường kính cây trung bình khoảng 6,5-7,3 cm
21	Công ty TNHH CĐ XD Phước Sơn	Khu đất tiếp giáp đường nhựa ĐT 754C (đường 13B) thuộc KV1-VT1; khu đất có hình dáng không vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất xám và đất nâu vàng phát triển trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2010 (7 năm tuổi), chủ đầu tư không chăm sóc, vườn cây cỏ mọc nhiều, cây cao su kém phát triển, đường kính cây trung bình khoảng 6,5-7 cm
22	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Tân Thắng	Khu đất tiếp giáp đường vành đai biên giới (đường đất) thuộc KV1-VT1; khu đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất xám và đất nâu vàng phát triển trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2011 (6 năm tuổi), chủ đầu tư không chăm sóc, vườn cây cỏ mọc nhiều, cây cao su kém phát triển, đường kính cây trung bình khoảng 7,5-8 cm
23	DNTN Lâm Hồng Thanh	Khu đất tiếp giáp đường lô, thuộc KV3-VT1; đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất xám và đất nâu vàng phát triển trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2010 (7 năm tuổi), cây cao su phát triển tốt, đường kính cây trung bình khoảng 12,7-14,5 cm
24	DNTN xăng dầu Liên Hoàng	Khu đất tiếp giáp đường vành đai biên giới (đường đất) thuộc KV1-VT1; đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất xám và đất nâu vàng phát triển trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2016 (1 năm tuổi), chủ đầu tư không chăm sóc, vườn cây cỏ mọc nhiều, cây cao su kém phát triển, đường kính cây trung bình khoảng 5 cm
25	Công ty TNHH	Khu đất tiếp giáp đường nhựa ĐT	8,5 ha: diện tích đất trồng

STT	Tên chủ đầu tư bàn giao dự án	Mô tả khu đất	Đặc điểm vườn cây
-	Lộc Tân	754C (đường 13B) thuộc KV1-VT1; đất có hình dáng không vuông vứt, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất xám và đất nâu vàng phát triển trên phù sa cát	cao su năm 2011 (6 năm tuổi): phần lớn cây cao su phát triển trung bình, đường kính cây khoảng 12 cm; số ít (khoảng 1,5 ha) cây cao su kém phát triển, đường kính cây trung bình khoảng 6,5-8 cm 22,25 ha tích đất trồng cây tràm năm 2011 (6 năm tuổi), cây tràm phát triển trung bình, sắp đến thời kỳ khai thác

b) Giá khởi điểm của cây trồng trên đất:

Tổng diện tích: 349,69179ha trong đó có: 22,25 ha cây Tràm trồng năm 2011 đến nay được 6 năm tuổi;

Tổng giá trị cây trồng trên đất: **60.326.000.000đ** (Sáu mươi tỷ, ba trăm hai mươi sáu triệu đồng).

c) Giá khởi điểm tiền thuê đất trả tiền hàng năm

Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất dùng để trồng cây Cao su

Tổng diện tích: 349,69179ha

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm

Tiền thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm (tính cho năm đầu tiên): **562.000.000đ** (Năm trăm sáu mươi hai triệu đồng).

Ghi chú:

- Giá thuê đất trả tiền hàng năm được ổn định trong 10 năm, hết thời gian ổn định (sau 10 năm) thực hiện điều chỉnh lại theo quy định.

- Giá khởi điểm vườn cây cao su bao gồm giá trị cây trồng trên đất và tiền thuê đất của năm đầu tiên: **60.888.000.000đ** (Sáu mươi tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu đồng).

Trong đó:

- Giá trị cây trồng trên đất: 60.326.000.000 đồng

- Tiền thuê đất của năm đầu tiên: 562.000.000 đồng

2.2/ 07 dự án trên địa bàn huyện Bù Đốp bao gồm:

a) Tên dự án, diện tích và thực trạng của các vườn cây:

STT	Tên chủ đầu tư bàn giao dự án	Mô tả khu đất	Đặc điểm vườn cây
A	Nông lâm trường Bù Đốp		
1	Công ty Xuất nhập khẩu Tổng hợp Bình Phước	Khu đất tiếp giáp đường nhựa ĐT 759B thuộc KV1-VT1; đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất feralit đỏ vàng trên đá bazan và đất xám trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2010 (7 năm tuổi), cây cao su phát triển tốt, đường kính cây trung bình khoảng 14,5-16 cm, tỷ lệ cây đạt được đường kính nêu trên khoảng 80%
2	Công ty TNHH Bảo Lai	Khu đất tiếp giáp đường nhựa ĐT 759B thuộc KV1-VT1; khu đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất feralit đỏ vàng trên đá bazan và đất xám trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2008 (9 năm tuổi), cây cao su phát triển tốt, đường kính cây trung bình khoảng 18-19 cm, tỷ lệ cây đạt được đường kính nêu trên khoảng 90%.
3	Công ty TNHH Lâm Hải	Khu đất tiếp giáp đường tuần tra biên giới thuộc KV1-VT1; đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất feralit đỏ vàng trên đá bazan và đất xám trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2010 (7 năm tuổi), cây cao su phát triển rất tốt, đường kính cây trung bình khoảng 16-17,5 cm, tỷ lệ cây đạt được đường kính nêu trên khoảng 75%
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Việt Tín	Khu đất tiếp giáp đường tuần tra biên giới thuộc KV1-VT1; đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất feralit đỏ vàng trên đá bazan và đất xám trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2011 (6 năm tuổi), cây cao su phát triển rất tốt, đường kính cây trung bình khoảng 13-14,5 cm, tỷ lệ cây đạt được đường kính nêu trên khoảng 75%
5	Công ty TNHH Xây dựng Đồng Phú	Khu đất tiếp giáp đường đất thuộc KV1-VT1; đất có hình dáng không vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất feralit đỏ vàng trên đá bazan và đất xám trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2011 (6 năm tuổi), cây cao su phát triển rất tốt, đường kính cây trung bình khoảng 18-20 cm, tỷ lệ cây đạt được đường kính nêu trên khoảng 80%.
6	Công ty Cổ phần Hữu Toàn	Khu đất tiếp giáp đường lô thuộc KV2-VT1; đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất feralit đỏ vàng trên đá bazan và đất xám trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2011 (6 năm tuổi), cây cao su phát triển tốt, đường kính cây trung bình khoảng 18-19 cm, tỷ lệ cây đạt được đường kính nêu trên khoảng

STT	Tên chủ đầu tư bàn giao dự án	Mô tả khu đất	Đặc điểm vườn cây
			80%
7	Công ty TNHH Xây dựng Vĩnh Lộc	Khu đất tiếp giáp đường đất thuộc KV3-VT1; đất có hình dáng tương đối vuông vức, địa hình bằng phẳng; thuộc loại đất feralit đỏ vàng trên đá bazan và đất xám trên phù sa cát	Cao su trồng năm 2012 (5 năm tuổi), cây cao su phát triển tốt, đường kính cây trung bình khoảng 12,5-13 cm, tỷ lệ cây đạt được đường kính nêu trên khoảng 75%

b) Giá khởi điểm của cây trồng trên đất

Tổng diện tích: 65,32795ha cây cao su được trồng từ năm 2008 đến 2012.

Tổng giá trị cây trồng trên đất: **18.236.000.000đ** (Mười tám tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu đồng).

c) Giá khởi điểm tiền thuê đất trả tiền hàng năm

Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất dùng để trồng cây cao su

Tổng diện tích: 65,32795ha

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm

Tiền thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm (tính cho năm đầu tiên): **102.000.000đ** (Một trăm lẻ hai triệu đồng).

Ghi chú:

- Giá thuê đất trả tiền hàng năm được ổn định trong 10 năm, hết thời gian ổn định (sau 10 năm) thực hiện điều chỉnh lại theo quy định.

Giá khởi điểm vườn cây cao su bao gồm giá trị cây trồng trên đất và tiền thuê đất của năm đầu tiên: **18.338.000.000đ** (Mười tám tỷ, ba trăm ba mươi tám triệu đồng).

Trong đó:

- Giá trị cây trồng trên đất: 18.236.000.000 đồng
- Tiền thuê đất của năm đầu tiên: 102.000.000 đồng

3/ Hình thức và thời hạn cho thuê đất

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm

Thời hạn thuê đất: Thời hạn thuê đất của người trúng đấu giá là thời hạn thuê đất còn lại của Quỹ hỗ trợ ASXH (*Quyền sử dụng đất các vườn cây 10% thuộc Quỹ ASXH tỉnh, được cấp Giấy chứng nhận QSD đất trong năm 2017*).

4/ Tiêu chí lựa chọn:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho toàn bộ công việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản;
- Có Phương án đấu giá hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Có mức thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản.

5/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ là trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày 27/02/2018.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tại: Văn phòng tỉnh Ủy Bình Phước
- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Quỹ Hỗ trợ ASXH tỉnh (tại Văn phòng Tỉnh ủy).

6/ Hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

- Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá.
- Phương án đấu giá (nêu rõ cách thức tổ chức đấu giá; đăng thông tin đấu giá; phát hành và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; khi đăng thông tin đấu giá, phải gửi trực tiếp hồ sơ về đấu giá các vườn cây cho các chủ dự án để biết).
- Số lượng hợp đồng đấu giá thành công trong thời gian gần đây.
- Số lượng Đầu giá viên (bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên).

Sau khi hết hạn tiếp nhận Hồ sơ đăng ký tham gia của các tổ chức đấu giá, Quỹ Hỗ trợ ASXH sẽ tổ chức xem xét hồ sơ của các đơn vị đã gửi, đảm bảo đơn vị tổ chức đấu giá phải đáp ứng đủ các tiêu chí lựa chọn theo đúng quy định pháp luật. Đồng thời, với tổng 32 dự án tại 02 huyện Lộc Ninh và Bù Đốp, Quỹ Hỗ trợ ASXH sẽ ký hợp đồng Bán đấu giá với 02 Tổ chức đấu giá được lựa chọn, mỗi tổ chức đấu giá đáp ứng đủ các tiêu chí sẽ được ký hợp đồng thực hiện cuộc bán đấu giá từ 15 đến 17 dự án trong tổng 32 dự án nêu trên.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- Thành viên HĐQL Quỹ;
- Đăng website Tỉnh ủy;
- Lưu Quỹ HTASXH.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Khanh