

BÁO CÁO

Kết quả xử lý tin số 49, ngày 24/4/2018

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đ/c Bí thư Tỉnh ủy về việc xác minh nội dung người dân phản ánh qua đường dây nóng “Cán bộ huyện Lộc Ninh sai phạm trong thực hiện Dự án 1592 cấp đất chính sách cho các hộ dân tộc thiểu số tại ấp Hiệp Hoàn, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh (lợi dụng lấy đất bán trực lợi). Cụ thể có video trên mạng xã hội Youtube”. Thường trực Huyện ủy Lộc Ninh đã chỉ đạo các cơ quan chức năng tiến hành xác minh, giải quyết, kết quả như sau:

- Theo video trên mạng xã hội youtube thì phản ánh cán bộ lấy đất bán cho người dân ở đây cụ thể là hộ ông Trung Mai. Qua xác minh thực trạng đất thuộc dự án, đối chiếu với hồ sơ lưu trữ và bình đồ phân lô định canh tại tiểu khu 82, xã Lộc Hiệp, kết quả:

- Hộ ông Hồ Xuân Trung, có vợ là bà Mai, hộ khẩu thường trú tại ấp Hiệp Hoàn, xã Lộc Hiệp. Ông Trung hiện đang canh tác tại tiểu khu 82, xã Lộc Hiệp với tổng diện tích đất là 10.878,58 m² (1,0878 ha), trong đó:

+ Ông Trung được hoán đổi với diện tích đất 5.145,28 m². Trên đất có 01 căn nhà cấp 4 và 700 nọc tiêu. Trong đó có 400 nọc tiêu 5 năm tuổi và 300 nọc tiêu 1 năm tuổi.

+ Về diện tích đất 5.733,30 m² là do ông Hồ Văn Mầu (bố đẻ của ông Hồ Xuân Trung) tái lần chiếm. Sau khi ông Hồ Văn Mầu chết, phần diện tích đất trên do ông Hồ Xuân Trung (Trung Mai) tiếp tục sử dụng. Hiện trạng trên đất có trồng 400 nọc tiêu 3 năm tuổi.

Như vậy, diện tích đất mà ông Hồ Xuân Trung (Trung Mai) đang canh tác tại Tiểu khu 82, xã Lộc Hiệp là 10.878,58 m² (1,0878 ha), do bố ông để lại và do được hoán đổi.

Qua kiểm tra xác minh thực tế, việc cán bộ huyện lợi dụng lấy đất bán trực lợi là không có. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện Dự án 1592, UBND huyện đã thực hiện xử lý kỷ luật 02 cán bộ thuộc Ban Quản lý dự án Chương trình 1592 của huyện do không thực hiện đúng quy trình, quy định.

Trên đây là kết quả xử lý tin số 49, ngày 24/4/2018 của Huyện ủy Lộc Ninh, báo cáo đến Thường trực Tỉnh ủy.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy.
- Thường trực Huyện ủy.
- Lưu Văn phòng Huyện ủy.

T/L BAN THƯỜNG VỤ
CHÁNH VĂN PHÒNG



Bùi Bá Tùng

Số: 16 /BC-PDT

Lộc Ninh, ngày 30 tháng 5 năm 2018

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1193
Ngày đến 01/6/2018

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện hỗ trợ đất sản xuất thuộc Chương trình 1592
tại tiểu khu 82 xã Lộc Hiệp

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện ngày 22/5/2018 về việc báo cáo tại mục 2 tại phiếu chuyển số 68-PC/HU ngày 16/5/2018 của Huyện uỷ Lộc Ninh. Phòng Dân tộc đã phối hợp với UBND xã Lộc Hiệp báo cáo kết quả thực hiện hỗ trợ đất sản xuất thuộc Chương 1592 tại tiểu khu 82 xã Lộc Hiệp, kết quả cụ thể như sau:

1. Tình hình triển khai thực hiện

Thực hiện Công văn số 187/CTr-UBND ngày 03/4/2012 của UBND huyện về việc khảo sát đo đạc xây dựng báo cáo kinh tế kỹ thuật tiến hành khai hoang đất sản xuất cấp cho các hộ đồng bào DTTS nghèo, đời sống khó khăn quy định tại Quyết định số 1592/QĐ-TTg ngày 12/10/2009 của Thủ tướng Chính phủ.

Căn cứ Công văn trên phòng Tài nguyên và Môi trường đã bàn giao đất thuộc ba loại rừng giao về địa phương quản lý để bàn giao cho Phòng Dân tộc thực hiện Dự án theo Quyết định số 1592/QĐ-TTg ngày 12/10/2009 của Thủ tướng Chính phủ tọa lạc tại ấp Hiệp Hoàn A, xã Lộc Hiệp với Tổng diện tích bàn giao thực hiện tại khoảnh 2,3,7,9 là 103.4483 ha trong đó 33.3492 ha bị lấn chiếm trước khi thực hiện dự án, cụ thể như sau:

- Biên bản bàn giao ngày 04/4/2012 bàn giao khoảnh 2,3,7 Tiểu khu 82 xã Lộc Hiệp với tổng diện tích bàn giao là 89.72 ha, trong đó: 20,6 ha các hộ dân xâm canh theo danh sách đính kèm do Nông Lâm trường Bù Đốp cung cấp; khoảng 10 ha các hộ dân xâm canh mới; 0.2492 ha bị các hộ dân móc ranh lấn chiếm từ điểm 28 đến 29.

- Biên bản bàn giao ngày 27/3/2013, bàn giao khoảnh 9 Tiểu khu 82 xã Lộc Hiệp với tổng diện tích bàn giao là 13.7283 ha, trong đó có 2,5 ha các hộ xâm canh lấn chiếm trồng cây cao su.

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án tại khoảnh 2,3,7 tiểu khu 82 xã Lộc Hiệp có một số hộ dân đã chiếm đất ở giữa khu đất dự án trước khi thực hiện dự án nên đơn vị tư vấn không thể phân lô, giải thửa để cấp đất cho các hộ dân được thụ hưởng. Để đẩy nhanh tiến độ của dự án, không để đất bị tái lấn chiếm đồng thời sớm cấp đất sản xuất cho các hộ đồng bào DTTS để ổn định cuộc sống. Ban QLDA 1592 (phòng Dân tộc) đã tham mưu UBND huyện Công văn số 648/UBND-KT ngày 17/9/2012 của UBND huyện về việc tạm hoán đổi cho các hộ dân lấn chiếm trong vùng thực hiện dự án 1592 của Thủ tướng Chính phủ tại tiểu khu 82, xã Lộc Hiệp: các công văn số 689,690/UBND-KT ngày 4/10/2012 của UBND huyện về chấp thuận cho hoán đổi đất; Công văn số 849/UBND-KT ngày 16/11/2012 của UBND huyện về chấp thuận cho hoán đổi vị trí đất. Phòng Dân tộc huyện Lộc Ninh căn cứ các công văn trên đã phối hợp với các đơn vị liên quan, UBND xã Lộc Hiệp thực hiện tạm hoán đổi đất cho 11 hộ dân (trong số 32 hộ đang bao chiếm) về tập trung một khu vực (danh sách kèm theo).

Riêng hộ Hồ Xuân Trung được hoán đổi vị trí đất từ khu vực nhận đất tập trung được UBND huyện bố trí cho 09 hộ dân về khu vực lô số 32 có diện tích 5145,3 m² giáp đường liên thôn; sau khi hoán đổi đất cho các hộ dân phòng đã tham mưu UBND huyện ban hành công văn số 526/UBND-KT ngày 25/6/2013 về tiếp tục thực hiện một số công việc tại tiểu khu 82, xã Lộc Hiệp, trong đó có nội dung các hộ dân tạm thời hoán đổi vị trí đất tuyệt đối không được chuyển nhượng, không được cho thuê đất, xây dựng nhà, công trình kiên cố và trồng cây lâu năm trên đất mà các hộ này được hoán đổi.

2. Kết quả thực hiện

a. Quy hoạch đất

- Tổng diện tích ban đầu quy hoạch thực hiện: 102.738 ha (theo phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật số).

- Tổng diện tích thực hiện: 71.428 ha, Thực hiện phân lô: 125 lô (theo bản vẽ hoàn công + biên bản quyết toán), trong đó đất làm đường đi lại sản xuất và hành lang lộ giới nương là 2.712 ha; còn lại 68.716 ha phân được 125 lô tối thiểu 5000 m² và tối đa không quá 7000 m².

b. Thực hiện cấp đất sản xuất

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lộc Ninh về việc phê duyệt danh sách các hộ dân được cấp đất sản xuất gồm các Quyết định: Quyết định số 3953/QĐ-UBND ngày 20/8/2012; 2125/QĐ-UBND ngày 09/8/201 của UBND huyện; QĐ số 3220/QĐ-UBND ngày 25/11/2013; QĐ số 3183/QĐ-UBND ngày 20/11/2013; Quyết định 3147/QĐ-UBND ngày 25/9/2014. Phòng Dân tộc huyện đã phối hợp với phòng Tài nguyên và môi trường, UBND các xã có các hộ dân được thụ hưởng, UBND xã có đất thực hiện dự án đã tiến hành cấp đất cho các hộ được thụ hưởng, cụ thể như sau:

Tại khoảnh 2,3,7,9 tiểu khu 82, xã Lộc Hiệp với diện tích thực hiện là 71.428 ha đã thực hiện phân được 125 lô trong đó:

- Tổng số hộ được thụ hưởng: 116 hộ/116 lô của 8 xã gồm: Lộc Thuận 20 hộ/20 lô, Lộc Thiện 4 hộ/4 lô, Lộc Hưng 4 hộ/4 lô, Lộc Khánh 12 hộ/12 lô, Lộc Phú 28 hộ/28 lô, Lộc Điền 5 hộ/5 lô, Lộc Hiệp 17 hộ/17 lô, Lộc Quang 26 hộ/26 lô; Đã cấp giấy chứng nhận QSD đất cho 114/116 hộ, còn 02 hộ là: bà Thị SLây và hộ ông Lâm Cha Mốt (dân xã Lộc Quang) đang bị tranh chấp nên chưa làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD theo quy định, trong đó:

+ Số hộ sản xuất ổn định: 105 hộ

+ Số hộ đã cho thuê: 01 hộ

+ Số hộ sang nhượng: 02 hộ

+ Số hộ bị lấn chiếm: 08 hộ

- Tổng số lô còn lại chưa thực hiện: 09 lô trong đó:

+ 02 lô: Lô số 14, 15 bị ngập úng vào mùa mưa nên không sản xuất được.

+ 01 lô: Lô 102 đất bị đá nên không sản xuất được.

+ 05 lô: Lô số 39, 40, 42, 48, 49: tái lấn chiếm sau khi khai hoang và không có hồ sơ thực hiện cưỡng chế thu hồi.

+ 01 lô: Lô 22 khoảnh 9, đất dự trữ.

3. Tình hình lấn chiếm đất

- Trước khi thực hiện dự án có 34 hộ dân đang bao chiếm 40 thửa đất với tổng diện tích khoảng 30 ha, diện tích mà các hộ dân đang lấn chiếm không gom vào một chỗ mà nằm rải rác trong khu vực dự án. Nguyên nhân của thực trạng này là do trong quá trình quản lý Nông trường Bù Đốp không phát hiện và xử lý kịp thời các vụ lấn chiếm mà để dây dưa kéo dài cho đến nay. Khi bàn giao về cho huyện quản lý và thực hiện dự án không bàn giao hồ sơ đầy đủ, cụ thể dẫn đến việc xác minh, kiểm tra, xử lý chậm đây là nguyên nhân dẫn đến tình trạng khiếu kiện phức tạp như hiện nay (kèm theo báo cáo 01/BC-ĐCT 1982 ngày 20/11/2013 của đoàn công tác 1982 huyện Lộc Ninh về kết quả khảo sát tình hình các hộ dân lấn chiếm đất tại tiểu khu 82, xã Lộc Hiệp).

→ Thực hiện sự chỉ đạo của UBND huyện Lộc Ninh về việc kiểm tra, làm rõ nội dung phản ánh của nhân dân đối với việc cấp đất trong dự án 1592 tại Tiểu khu 82, xã Lộc Hiệp, có hay không việc cán bộ huyện lấy đất của dự án bán cho người dân, cụ thể trường hợp hộ ông Trung Mai. Ban quản lý dự án Chương trình 1592 (Phòng Dân tộc) đã phối hợp với UBND xã Lộc Hiệp tiến hành xác minh thực trạng đất thuộc dự án, đối chiếu với hồ sơ lưu trữ và bình đồ phân lô định định canh tại tiểu khu 82, xã Lộc Hiệp, cụ thể như sau:

- Hộ ông Hồ Xuân Trung, có vợ là bà Mai, hộ khẩu thường trú tại ấp Hiệp Hoàn, xã Lộc Hiệp. Ông Trung hiện đang canh tác tại tiểu khu 82, xã Lộc Hiệp với tổng diện tích đất là 10878,58 m² (1,0878 ha), trong đó:

+ Ông Trung được hoán đổi với diện tích đất 5145,28 m². Trên đất có 01 căn nhà cấp 4 và 700 nọc tiêu. Trong đó có 400 nọc tiêu 5 năm tuổi và 300 nọc tiêu 1 năm tuổi.

+ Về diện tích đất 5733,30 m² là do ông Hồ Văn Mầu (bố đẻ của ông Hồ Xuân Trung) tái lấn chiếm. Sau khi ông Hồ Văn Mầu chết, phần diện tích đất trên do ông Hồ Xuân Trung (Trung Mai) tiếp tục sử dụng. Hiện trạng trên đất có trồng 400 nọc tiêu 3 năm tuổi.

Như vậy, diện tích đất mà ông Hồ Xuân Trung (Trung Mai) đang canh tác tại Tiểu khu 82, xã Lộc Hiệp là 10878,58 m² (1,0878 ha), do bố ông để lại và do được hoán đổi.

Qua kiểm tra xác minh thực tế, việc cán bộ huyện lợi dụng lấy đất bán trực lợi là không có.

Đối với cán bộ thực hiện làm sai UBND huyện đã thực hiện xử lý kỷ luật 02 cán bộ thuộc Ban Quản lý dự án Chương trình 1592 của huyện.

Trên đây là báo cáo của Phòng Dân tộc huyện Lộc Ninh về kết quả thực hiện hỗ trợ đất sản xuất thuộc Chương 1592 tại tiểu khu 82 xã Lộc Hiệp. / *lưu*

Nơi nhận:

- TT. HU Lộc Ninh;
- CT, các PCT;
- Lưu: DT.

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Văn Nhân

BIÊN BẢN XÁC MINH

Thực trạng sử dụng đất của các hộ dân
được hoán đổi đất tại Tiểu khu 82, xã Lộc Hiệp

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19 tháng 01 năm 2018, tại Điểm
phục vụ, xã Lộc Hiệp

I. Thành Phần:

1/ Đại diện phòng Dân tộc huyện Lộc Ninh:

Ông (bà): chức vụ:

Ông (bà): Điền Lành chức vụ: Chuyên viên

2/ Đại diện UBND xã Lộc Hiệp:

Ông (bà): Phan Trung Hiếu chức vụ: Phó xã

Ông (bà): Trần Ngọc Long chức vụ: ĐC XD

3/ Đại diện hộ gia đình:

Ông (bà): Hồ Xuân Trung

Hộ khẩu thường trú: Ấp Hiệp Hòa, xã Lộc Hiệp

Nơi ở hiện nay:

III. Nội dung xác minh:

Xác minh thực trạng sử dụng đất của các hộ dân được hoán đổi đất tại
Tiểu khu 82 xã Lộc Hiệp thuộc Chương trình 1592, cụ thể như sau:

Qua xác minh thực tế: Hiện nay diện tích đất được hoán
đổi cho là Ông Hồ Xuân Trung có diện tích là 5145,28m²
Trên đất có 01 Căn nhà cấp 4, 700 m² nước tưới. Trong đó
Có 400 m² nước tưới 5 năm tuổi và 300 m² nước tưới 1 năm tuổi.
Phần diện tích đối diện với diện tích đất được hoán đổi
là do ông Hồ Văn Mẫu (bố đẻ của ông Hồ Xuân Trung)
đã lấn chiếm với tổng diện tích đất là 5733,30 m²
Trên đất có khoảng 400 m² nước tưới 3 năm tuổi.
Sau khi ông Mẫu chết thì phần diện tích đất hiện tại
ông Hồ Xuân Trung đang sử dụng

Biên bản kết thúc vào lúc 14 giờ 07 phút cùng ngày và đọc lại cho mọi người cùng nghe, thống nhất ký tên./.

ĐD PHÒNG DÂN TỘC

Chức
Điền Lành

ĐD UBND XÃ LỘC HIỆP

PHÓ CHỦ TỊCH



1/4/17
Hưng Nghi Long

ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH

Điền Tích Đạt Do bố tôi chưa phó Đ. Lai

17/2

2
Trần Xuân Cầu