

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1311/STNMT-VPĐKĐĐ
V/v trả lời phản ánh của Ông Trần
Cường, Tổ 3, Phú Thịnh, phường
Tân Phú, thị xã Đồng Xoài.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 16 tháng 6 năm 2017

Kính gửi: Thường trực Tỉnh ủy.

Thực hiện chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy về việc trả lời nội dung phản ánh của ông Dũng qua hộp thư điện của Bí thư Tỉnh ủy. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Bí thư Tỉnh ủy, cụ thể như sau:

Ông Vũ Duy Dương và ông Trần Văn Thanh được UBND thị xã Đồng Xoài cấp GCNQSD đất tại khu tái định cư xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài và đã nhận kết quả GCNQSD đất tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả ngày 09/10/2015 và 18/11/2015.

Ngày 11/4/2017, ông Trần Cường (người được ủy quyền) đến Ban tiếp công dân thị xã đề nghị được thoái thu tiền sử dụng đất do xác định sai vị trí đất của ông Vũ Duy Dương và ông Trần Văn Thanh tại khu tái định cư xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài.

Đến ngày 18/4/2017, UBND thị xã Đồng Xoài có Thông báo số 83/TB-UBND về kết luận của Đ/c Phạm Quốc Minh – Phó Bí thư thường trực Thị ủy, Chủ tịch HĐND thị xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 11/4/2017 với nội dung: “*Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã kiểm tra hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Vũ Duy Dương và ông Trần Văn Thanh nếu việc xác định sai đơn giá thu tiền sử dụng đất cho ông là đúng thì khẩn trương thực hiện các thủ tục thoái thu tiền sử dụng đất cho ông Vũ Duy Dương và ông Trần Văn Thanh theo đúng quy định*”.

Ngày 24/5/2017, ông Trần Cường đến Ban tiếp công dân thị xã kiến nghị việc thoái thu tiền sử dụng đất nêu trên và đã được UBND thị xã Đồng Xoài có Thông báo số 176/TB-UBND ngày 01/6/2017 về kết luận của Đ/c Vương Đức Lâm - Chủ tịch UBND thị xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 24/5/2017 với nội dung “*Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài khẩn trương thực hiện, báo cáo kết quả thực hiện về UBND thị xã Đồng Xoài chậm nhất ngày 15/6/2017*”.

Thực hiện Thông báo kết luận nói trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài tiến hành sao lục lại hồ sơ và xem xét lại việc chuyển thông tin sang Chi Cục thuế thị xã Đồng Xoài trước đây vị trí thửa đất được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã xác định là vị trí 1 (một) không tiếp giáp (Cách mép ngoài HLBVĐB vào sâu 30m). Tuy nhiên, sau khi xem xét lại hồ sơ thì việc chuyển thông tin sang Chi Cục thuế thị xã có sai sót, vị trí thửa đất đúng là vị trí 2 (hai), (thửa đất Cách mép ngoài HLBVĐB từ trên 30m đến 60m).



Do đó, ngày 06/6/2017 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài đã có Công văn số 207/CNVPĐKĐĐ-ĐK&CGCN gửi Chi Cục thuế thị xã Đồng Xoài đề nghị điều chỉnh lại Phiếu chuyển thông tin địa chính số 2730 và 2731/VPĐK ngày 06/7/2015 nhằm thoái thu tiền sử dụng đất cho hai hộ ông Vũ Duy Dương và ông Trần Văn Thanh (theo đúng Quyết định số 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/9/2015 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2019). Khi có kết quả thoái thu tiền cho ông Vũ Duy Dương và ông Trần Văn Thanh của Chi Cục thuế thị xã Đồng Xoài thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài sẽ tham mưu thực hiện theo đúng quy định.

(kèm theo Công văn số 207/CNVPĐKĐĐ-ĐK&CGCN gửi Chi Cục thuế thị xã Đồng Xoài; GCNQSD đất photo của ông Vũ Duy Dương và ông Trần Văn Thanh; Văn bản xin lỗi người dân; Công văn số 535/VPĐKĐĐ – ĐK&CGCN ngày 16/6/2017).

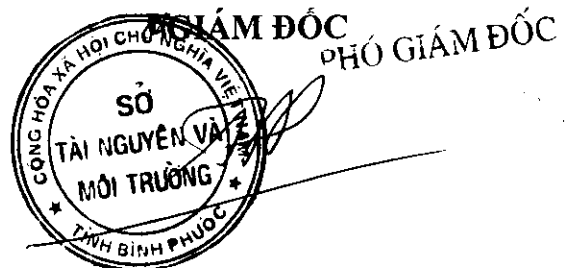
Về việc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài chuyển thông tin địa chính xác định vị trí đất sai cho ông Vũ Duy Dương và ông Trần Văn Thanh. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh yêu cầu Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài kiểm điểm trách nhiệm cá nhân theo đúng quy định và có văn bản xin lỗi người dân theo nội dung tại Công văn số 535/VPĐKĐĐ – ĐK&CGCN ngày 16/6/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

Trên đây là nội dung trả lời phản ánh của ông Trần Cường qua hộp thư điện tử của Bí thư Tỉnh ủy. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ban Thường trực Tỉnh ủy.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

[Handwritten signature]



Trương Văn Phúc