

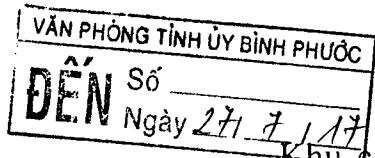
**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2460**/UBND-KT

Bình Phước, ngày **26** tháng **7** năm 2017

V/v xử lý tin số 122 đường  
dây nóng của Tỉnh ủy



Kính gửi: Thường trực Tỉnh ủy.

Khu công nghiệp Tân Khai 45 ha do Công ty TNHH United Partners làm Chủ đầu tư đã được UBND tỉnh cho thuê và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 24/3/2009 để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Tân Khai 45 ha. KCN này đã được thành lập tại Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 16/4/2010 của UBND tỉnh.

Để triển khai thực hiện dự án, Công ty TNHH United Partners đã nộp tiền thanh lý 45 ha cây cao su với đơn giá là 21.000.000 đồng/ha, tổng số tiền là 945.000.000 đồng (do ông Đặng Thanh Huy nộp vào KBNN tỉnh Bình Phước theo Giấy nộp tiền ngày 28/12/2006), nộp vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính ngày 10/4/2008. Số tiền này, Sở Tài chính đã trả cho Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và toàn bộ cây cao su trên diện tích đất đã giao cho Công ty đã được ngành cao su cưa cắt vào năm 2009.

Theo tinh thần thỏa thuận tại Biên bản làm việc số 2169/UBNDTBP-TCTCS ngày 18/10/2004, thì giá đền bù cây cao su cho Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam là chi phí đền bù thiệt hại của vườn cao su khi bị thanh lý để giao lại đất cho tỉnh phát triển các khu công nghiệp, với đơn giá bình quân đền bù là 21.000.000 đồng/ha.

Theo Công văn số 2771/UBND-KT ngày 13/12/2005 của UBND tỉnh về quy trình giải tỏa đền bù cây cao su trên diện tích do Tổng Công ty Cao su Việt Nam giao cho tỉnh. Trong đó, tại điểm b mục 1 có quy định "*...Việc cưa cắt cây cao su phải thực hiện theo tiến độ triển khai của dự án, nếu dự án chưa triển khai thì chưa tiến hành cưa cắt cây cao su*".

Theo Công văn số 2125/UBND-KTN ngày 16/7/2008 của UBND tỉnh về việc quy trình thanh lý, thủ tục nộp tiền và giá bồi thường cây cao su trên diện tích do Tập đoàn công nghiệp Cao su Việt Nam giao về tỉnh, tại điểm d mục A phần 1 có quy định: "*Đối với nhà đầu tư: ...Cam kết thực hiện dự án theo đúng tiến độ thanh lý cao su. Sau 6 tháng kể từ khi cây cao su được thanh lý mà nhà đầu tư vẫn chưa triển khai xây dựng theo dự án thì bị phạt bồi thường thiệt hại cho ngành cao su theo mức bình quân là 2 tấn mù quy khô/ha/năm*".

Trong hồ sơ đề nghị thanh lý cao su mà Công ty TNHH United Partners đã nộp cho Ban Quản lý các KCN (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế). Chủ đầu tư có



Bản cam kết thực hiện dự án sau khi thanh lý cao su (không ghi ngày, tháng 01 năm 2009), theo đó Công ty đã cam kết: "Trong trường hợp diện tích đất đã của cắt cao su và giao mặt bằng mà chưa triển khai xây dựng thì Công ty TNHH United Partners sẽ chịu phạt bồi thường (theo tinh thần Công văn số 2125/UBND-KTN ngày 16/7/2008 nói trên)". Do đó, diện tích KCN Tân Khai 45 ha đã được Công ty MTV Cao su Bình Long thanh lý cao su và bàn giao mặt bằng cho Công ty TNHH United Partners năm 2009 để thực hiện dự án.

Do không triển khai thực hiện dự án, Công ty đã vi phạm Khoản 9 và Khoản 12 Điều 38 của Luật Đất đai ngày 26/11/2003; Khoản 2 Điều 68 Nghị định 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư. Nên UBND tỉnh đã có Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 29/7/2011 thu hồi đất của Công ty TNHH United Partners và Ban Quản lý Khu kinh tế đã thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư, chấm dứt hoạt động của Công ty tại Quyết định số 45/QĐ-BQL ngày 23/5/2011.

Sau khi UBND tỉnh có Quyết định thu hồi đất số 1798/QĐ-UBND ngày 29/7/2011, Công ty TNHH United Partners có Tờ trình số 05/TT-UP ngày 08/9/2011 về việc xin hoàn trả lại tiền thanh lý cao su đã nộp. Qua đó, Ban đã có Công văn số 394/BQL-ĐT&DKKD ngày 12/9/2011 kiến nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định. Ngày 25/10/2011, UBND tỉnh đã có Công văn số 3234/UBND-KTTH về việc không chấp thuận hoàn trả số tiền thanh lý cây cao su đã nộp của Công ty TNHH United Partners.

Như vậy, cho đến năm 2015, UBND tỉnh đã có văn bản thu hồi 11 dự án (trong đó có Công ty TNHH United Partners) với tổng diện tích thu hồi là 339 ha. Trên cơ sở đó, Ban Quản lý Khu kinh tế lập Tờ trình số 75/TTr-BQL ngày 24/7/2015 về việc cho chủ trương và bố trí nguồn vốn để hoàn trả lại tiền thanh lý cao su cho các chủ đầu tư.

Ngày 11/8/2015, UBND tỉnh có Công văn số 2552/UBND-KTN, thông nhất hoàn trả tiền thanh lý cao su cho các dự án và đơn vị mới nhận diện tích dự án mới sẽ chi trả cho dự án cũ. Thực tế, Công văn số 2552/UBND-KTN thông nhất trên cơ sở đề xuất tại Tờ trình số 75/TTr-BQL ngày 24/7/2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế. Trong đó, Ban đã đề xuất xem xét trả lại 10 dự án. Riêng đối với dự án của Công ty TNHH United Partners không đề xuất chi trả vì UBND tỉnh đã có trả lời tại Công văn số 3234/UBND-KTTH ngày 25/10/2011.

Ngày 02/11/2015 bà Trần Thị Minh Tuyết có đơn yêu cầu giải quyết xin lại tiền đền bù cắt cây cao su gửi UBND tỉnh. Văn phòng UBND đã có Phiếu chuyển số 1417/PG-UBND ngày 16/11/2015. Trên cơ sở đó, Ban Quản lý Khu kinh tế có Báo cáo số 254/BC-BQL ngày 15/12/2015 về việc bà Trần Thị Minh Tuyết xin nhận lại tiền đền bù cây cao su. Ban đã báo cáo chi tiết và đề xuất, nhưng UBND tỉnh chưa trả lời thì bà Trần Thị Minh Tuyết có đơn khiếu nại lần 2 tiếp tục xin nhận tiền, đồng thời nêu rõ ông Nguyễn Văn Dũng Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế không thực hiện theo nội dung Công văn số 2552/UBND-KTN ngày 11/8/2015 của UBND tỉnh.

Tại Báo cáo số 254/BC-BQL ngày 15/12/2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế do sơ suất trong cập nhật hồ sơ nên Trưởng Ban đã ký báo cáo đề xuất không đúng với thực tế mà Công ty TNHH United Partners đã vi phạm trong đầu tư và Công ty đã có Bản cam kết thực hiện dự án sau khi thanh lý cao su nêu trên. Ngày 24/10/2016, bà Trần Thị Minh Tuyết tiếp tục khiếu nại lần 3 tiếp tục xin hoàn trả lại tiền đền bù cây cao su.

**Theo nội dung Đơn khiếu nại lần 3 có nội dung: “Bà Tuyết trình bày, bà được ủy quyền của luật sư Trần Bích Thủy làm đơn đề nghị hoàn trả lại tiền đền bù cao su và nêu rõ bà Thủy chỉ là luật sư hỗ trợ làm dịch vụ cho Công ty TNHH United Partners; Ngày 28/12/2006, bà Thủy cử nhân viên là anh Đặng Thanh Huy đại diện cho ông Choi Song Lim giao số tiền tạm ứng là 945 triệu đồng chuyển khoản vào Kho bạc Nhà nước Bình Phước để đền bù thanh lý cao su KCN Tân Khai, huyện Bình Long.**

Sau khi kiểm tra Đơn khiếu nại lần 3, Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo:

- Bà Tuyết làm Đơn đề nghị hoàn trả lại tiền cho Công ty TNHH United Partners theo ủy quyền của bà Thủy nhưng bà Thủy không phải là thành viên trong Ban lãnh đạo Công ty TNHH United Partners, bà Thủy chỉ là luật sư hỗ trợ làm dịch vụ cho Công ty TNHH United Partners.

- Hiện nay, ông Choi Song Lim, Quốc tịch Hàn Quốc không còn ở Việt Nam và không có Đơn khiếu nại đề nghị hoàn trả lại tiền thanh lý cao su.

- Việc hoàn trả lại tiền thanh lý cao su đã được UBND tỉnh xem xét giải quyết theo quy định.

Từ nội dung nêu trên, việc bà Trần Thị Minh Tuyết làm Đơn khiếu nại đề nghị trả lại tiền đã nộp thanh lý cao su là không có cơ sở pháp lý để xem xét giải quyết. Ngày 20/01/2017, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 204/UBND-KTN giao Ban Quản lý Khu kinh tế trả lời trực tiếp cho Chủ đầu tư KCN Tân Khai và các tổ chức, cá nhân liên quan được biết, thực hiện theo quy định pháp luật.

UBND tỉnh báo cáo Tỉnh ủy nội dung xử lý tin đường dây nóng số 122.

**Gửi kèm: Công văn số 204/UBND-KTN của UBND tỉnh.**

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Ban QLKKT;
- Như trên;
- LĐVP, Phòng KT;
- Lưu VT (Đ.Thắng KKT CV73).



*Nguyễn Anh Minh*

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số 204 /UBND-KTN  
V/v giải quyết kiến nghị  
về cửa cắt cây cao su

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 20 tháng 01 năm 2017

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế.

Tại Báo cáo số 131/BC-BQL ngày 30/12/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc xử lý đơn khiếu nại của bà Trần Thị Minh Tuyết, Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo ông Choi Song Lim là người đại diện chủ đầu tư Khu công nghiệp Tân Khai không còn ở Việt Nam, không có đơn khiếu nại và việc bà Trần Thị Minh Tuyết khiếu nại, đề nghị hoàn trả tiền đã nộp thanh lý cao su là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh giao Ban Quản lý Khu kinh tế rà soát các văn bản liên quan, trả lời trực tiếp cho Chủ đầu tư Khu công nghiệp Tân Khai và các tổ chức, cá nhân liên quan được biết, thực hiện theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như trên;
- LĐVP, Phòng KTN;
- Lưu: VT (Số. Thám. CV 01), 6



*Nguyễn Anh Minh*