

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 2260 /STNMT-CCQLĐĐ

Bình Phước, ngày 23 tháng 8 năm 2018

V/v trả lời thư phản ánh của
ông Đinh Ngọc Luật

Kính gửi: ông Đinh Ngọc Luật
(Địa chỉ: ấp Suối Cam, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài)

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận tin số 82 ngày 17/8/2018 do Tỉnh ủy chuyển đến, người phản ánh: ông Đinh Ngọc Luật (ĐT 01673.157184), ấp Suối Cam, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài,

Qua xem xét nội dung, Sở có ý kiến như sau:

Trong quá trình thực hiện Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 và Quyết định số 39/2008/QĐ-UBND ngày 30/7/2008 của UBND tỉnh đã bộc lộ một số hạn chế trong công tác quản lý nhà nước về đất đai: việc phân lô bán nền tự phát, không theo quy hoạch, làm cho hệ thống hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, cây xanh, vỉa hè, hệ thống cấp, thoát nước, điện chiếu sáng,...) trong các khu dân cư tự phát không đồng bộ, phá vỡ quy hoạch đô thị.

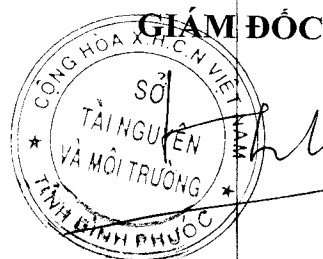
Bên cạnh đó, việc đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại các khu dân cư này không tuân thủ theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành, trực tiếp ảnh hưởng đến chất lượng cuộc sống của người dân trong các khu dân cư này, gây mất mỹ quan chung của khu vực, về lâu dài sẽ gây ảnh hưởng đến các khu vực lân cận về vấn đề đầu nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung, gây khó khăn cho việc chỉnh trang, phát triển đô thị về sau. Nhằm khắc phục hạn chế trên, đồng thời để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án được triển khai nhanh chóng, UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND thị xã Đồng Xoài tạm ngưng việc phân lô, tách thửa đất thuộc khu vực thực hiện các dự án: Khu du lịch hồ Suối Cam, khu tây bắc hồ Suối Cam, khu công viên trung tâm và đô thị mới Đồng Xoài (Công văn số 1542/UBND-KT ngày 06/6/2018 của UBND tỉnh về việc tham mưu tạm dừng phân lô, tách thửa đất đối với các khu vực đã có quy hoạch hoặc đã có chủ trương thực hiện các dự án, công trình). Bên cạnh đó, UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các sở, ngành có liên quan tham mưu UBND tỉnh thay thế Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 và Quyết định số 39/2008/QĐ-UBND ngày 30/7/2008, Sở đã xây dựng quyết định dự thảo và lấy ý kiến lần thứ 4, đang tổng hợp và dự kiến sẽ gửi Sở Tư pháp thẩm định trong tháng 9 năm 2018 (dự kiến sẽ trình UBND tỉnh trong tháng 10/2018). Khi có Quyết định thay thế 02 quyết định trên thì người dân sẽ thực hiện các quyền theo quy định của quyết định thay thế đó.

Trên đây là nội dung liên quan đến việc phân lô, tách thửa khu vực phía tây và tây bắc hồ Suối Cam, thị xã Đồng Xoài, Sở xin báo để ông Đinh Ngọc Luật được biết và cảm thông vì mục tiêu chung nhằm xây dựng thị xã Đồng Xoài trở thành thành phố “văn minh, xanh, sạch, đẹp”.

Nơi nhận: *Trần Văn*

- TTTU (báo cáo)
- UBND tỉnh (báo cáo)
- Như trên;
- BGĐ;
- Lưu VT, CCQLĐĐ.

Bên



Lê Hoàng Lâm

