

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2290 /STNMT-VPĐKĐĐ
V/v báo cáo kết quả xử lý tin số 83 ngày
17/8/2018 phản ánh hồ sơ sang nhượng
quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Trung
Thọ sang Nguyễn Quang Phán, địa chỉ:
Phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh
Bình Phước

Bình Phước, ngày 27 tháng 8 năm 2018

Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy về việc trả lời nội dung phản ánh hồ sơ sang nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Trung Thọ sang Nguyễn Quang Phán qua hộp thư điện của Bí thư Tỉnh ủy. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh cụ thể như sau:

1. Quá trình tiếp nhận và tác nghiệp đối với hồ sơ đo đạc bản đồ của ông Nguyễn Trung Thọ chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Phán:

Ngày 26/4/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài có tiếp nhận hồ sơ đo đạc bản đồ để chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Trung Thọ cho ông Nguyễn Quang Phán, địa chỉ thửa đất tại: Phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, ngày hẹn trả kết quả 30/5/2018.

Ngày 25/5/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã đã tiến hành đo đạc thửa đất nêu trên, trong khi đo đạc thực tế thì ông Trần Mạnh Tiến-Nhân viên Chi nhánh phát hiện diện tích còn lại của ông Nguyễn Trung Thọ sau khi đã chuyển nhượng một phần cho gia đình ông Nguyễn Quang Phán được tách ra thành 02 thửa đất mới, trong đó có 01 thửa đất nông nghiệp không tiếp giáp với đường đi, diện tích dưới 500m², không đủ hạn mức tách thửa theo quy định tại Điều 4, Quyết định số 39/2008/QĐ-UBND ngày 30/7/2008 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định diện tích tách thửa đất đối với đất ở và đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Phước quy định cụ thể như sau:

“Điều 4. Hạn mức tách thửa đất nông nghiệp.

1. Đất nông nghiệp tại các phường thuộc thị xã Đồng Xoài, các thị trấn thuộc các huyện: Diện tích tách thửa tối thiểu là 500 m² (Năm trăm mét vuông).

2. Đất nông nghiệp tại các xã còn lại thuộc thị xã Đồng Xoài và các huyện: Diện tích tách thửa tối thiểu là 1.000 m² (Một ngàn mét vuông)”.

Sau đó, ông Trần Mạnh Tiến hướng dẫn cho hai bên về quy định tách thửa đối với đất nông nghiệp, đã lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và có ký xác nhận của các bên có liên quan.



Ngày 28/5/2018, ông Trần Mạnh Tiến-Nhân viên Chi nhánh có thông báo cho ông Nguyễn Trung Thọ biết nếu hai bên chưa thống nhất lại ranh, mốc đủ hạn mức tách thửa đất theo quy định thì ông sẽ tham mưu lãnh đạo Chi nhánh ký văn bản trả lại hồ sơ nêu trên và đề nghị ông liên hệ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã để nhận lại hồ sơ. Tuy nhiên, ông Nguyễn Trung Thọ và gia đình ông Nguyễn Quang Phán đã trao đổi với nhau và đề nghị ông Trần Mạnh Tiến không trả hồ sơ của mình ra Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã và chờ hai bên thống nhất ranh, mốc để giải quyết tránh mất thời gian nộp lại hồ sơ.

Ngày 14/8/2018, sau khi hai bên đã thống nhất được ranh, mốc đủ hạn mức tách thửa theo quy định, Chi nhánh đã tiến hành đo đạc vào ngày 15/8/2018.

Ngày 17/8/2018, ông Nguyễn Quang Phán đã trực tiếp phản ánh về quá trình tác nghiệp hồ sơ nêu trên qua hộp thư của Bí thư Tỉnh ủy. Tuy nhiên, ngày 15/8/2018 sau khi đo đạc xong ông Tiến có hẹn với ông Thọ chủ sử dụng đất thông báo với ông Phán người mua đất đến ngày 20/8/2018 liên hệ Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả thị xã để nhận kết quả nhưng ông Thọ quên không báo lại với gia đình ông Phán. Do đó, ngày 17/8/2018 ông Phán thấy lâu nên có điện thoại lên đường dây nóng để phản ánh.

Ngày 20/8/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã đã ký bản đồ chuyển nhượng hồ sơ nêu trên, ông Phán đã liên hệ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã và đã nhận kết quả.

2. Nguyên nhân trễ hẹn và phương hướng khắc phục:

Nguyên nhân trễ hẹn: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã nhận thấy hồ sơ đo đạc bản đồ của ông Nguyễn Trung Thọ chuyển nhượng một phần diện tích cho gia đình ông Nguyễn Quang Phán và phần diện tích còn lại của ông Thọ là không đủ hạn mức tách thửa đất nông nghiệp theo quy định. Tuy nhiên, ông Trần Mạnh Tiến-Nhân viên Chi nhánh đã không thực hiện đúng quy trình, thủ tục tiếp nhận và giải quyết hồ sơ về đất đai (không tham mưu lãnh đạo ký văn bản trả lại hồ sơ không đủ điều kiện tác nghiệp đúng quy định).

Lý do: Trong quá trình mua bán đất giữa ông Thọ và gia đình ông Phán ranh, mốc không đủ điều kiện để tách thửa theo quy định và có đề nghị ông Tiến chờ hai bên thống nhất lại ranh, mốc không trả hồ sơ mất thời gian nộp lại (ngày 14/8/2018 hai bên mới thống nhất được ranh, mốc đủ hạn mức tách thửa đất nông nghiệp theo quy định).

Hướng khắc phục:

Ngày 20/8/2018, Chi nhánh đã họp cơ quan để kiểm điểm nhân viên trong việc thực hiện nhiệm vụ và đồng thời ông Trần Mạnh Tiến đã viết bản kiểm điểm giải trình sự việc nhận hình thức kiểm điểm rút kinh nghiệm.

Ngày 21/8/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài đã có biên bản làm việc mời các hộ dân phản ánh qua hộp thư của Bí thư Tỉnh ủy (gồm ông Nguyễn Trung Thọ, ông Nguyễn Quang Phán, bà Phạm Thị Nữ) để xác nhận nội dung: “ông Trần Mạnh Tiến có xuống đất và có giải thích rõ về diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng cho ông Phán là không đủ hạn mức theo Quyết định số 39/2008/QĐ-UBND ngày 30/7/2008 của UBND tỉnh Bình Phước; việc ông Phán,

ông Thọ và bà Nữ thống nhất nhờ ông Tiến giữ dùm hồ sơ khỏi trả ra Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả chờ hai bên thống nhất ranh, mốc để giải quyết tránh mất thời gian nộp lại hồ sơ; việc các bên đã thống nhất được ranh mốc và đã liên hệ với ông Tiến xuống đo lại cho đúng diện tích; việc ông Tiến sau khi đo xong có hẹn ông Thọ ngày 20/8/2018 báo cho ông Phán lên Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả để nhận kết quả đo đạc nhưng ông Thọ quên không báo lại với gia đình ông Phán dẫn đến việc ông Phán phản ánh qua đường dây nóng của Bí thư Tỉnh ủy (các nội dung này đã được ông Phán, ông Thọ và bà Nữ xác nhận tại Biên bản làm việc ngày 21/8/2018 kèm theo)".

Đồng thời, ngày 21/8/2018 Chi nhánh đã có thư xin lỗi ông Nguyễn Quang Phán, mong ông thông cảm và trong thời gian tới Chi nhánh sẽ cố gắng khắc phục những trường hợp tương tự như trên nhằm phục vụ tốt hơn khi thực hiện nhiệm vụ được giao.

(Gửi kèm Công văn: Báo cáo số 375/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 21/8/2018; biên bản làm việc với các hộ dân phản ánh; biên bản họp kiểm điểm cán bộ;

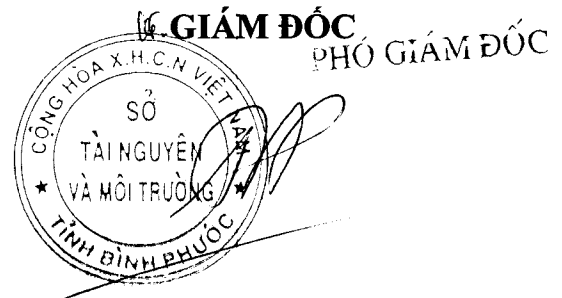
bản trường trình; thư xin lỗi người dân; biên nhận hồ sơ trích lục số 5482)

Trên đây là nội dung trả lời phản ánh hồ sơ sang nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Trung Thọ sang Nguyễn Quang Phán qua hộp thư điện tử của Bí thư Tỉnh ủy. Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh biết và cho ý kiến chỉ đạo. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

(Chữ ký)



Trương Văn Phúc

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra, xác minh nội dung đơn phản ánh của ông Nguyễn Quang Phán qua hộp thư của Bí thư Tỉnh ủy (tin số 83 ngày 17/8/2018)

Thực hiện sự chỉ đạo của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước theo Công văn số 379/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 17/8/2018 về việc báo cáo việc phản ánh qua hộp thư của Bí thư Tỉnh ủy, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã báo cáo Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, cụ thể như sau:

1. Quá trình tiếp nhận và tác nghiệp đối với hồ sơ đo đạc bản đồ của ông Nguyễn Trung Thọ chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Phán:

Ngày 26/4/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài có tiếp nhận hồ sơ đo đạc bản đồ để chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Trung Thọ cho ông Nguyễn Quang Phán, địa chỉ thửa đất tại: Phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, ngày hẹn trả kết quả 30/5/2018.

Ngày 25/5/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã đã tiến hành đo đạc thửa đất nêu trên, trong khi đo đạc thực tế thì ông Trần Mạnh Tiến-Nhân viên Chi nhánh phát hiện diện tích còn lại của ông Nguyễn Trung Thọ sau khi đã chuyển nhượng một phần cho gia đình ông Nguyễn Quang Phán được tách ra thành 02 thửa đất mới, trong đó có 01 thửa đất nông nghiệp không tiếp giáp với đường đi, diện tích dưới 500m², không đủ hạn mức tách thửa theo quy định tại Điều 4, Quyết định số 39/2008/QĐ-UBND ngày 30/7/2008 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định diện tích tách thửa đất đối với đất ở và đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Phước. “Điều 4. Hạn mức tách thửa đất nông nghiệp:

1. Đất nông nghiệp tại các phường thuộc thị xã Đồng Xoài, các thị trấn thuộc các huyện: Diện tích tách thửa tối thiểu là 500 m² (Năm trăm mét vuông).

2. Đất nông nghiệp tại các xã còn lại thuộc thị xã Đồng Xoài và các huyện: Diện tích tách thửa tối thiểu là 1.000 m² (Một ngàn mét vuông)”.

Sau đó, ông Trần Mạnh Tiến hướng dẫn cho hai bên về quy định tách thửa đối với đất nông nghiệp, đã lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và có ký xác nhận của các bên có liên quan (bà Nguyễn Thị Thu Hằng-Nguyên cán bộ địa chính phường Tân Xuân, ông Nguyễn Trung Thọ-Chủ sử dụng đất, bà Phạm Thị Nữ-Vợ ông Phán).

Ngày 28/5/2018, ông Trần Mạnh Tiến-Nhân viên Chi nhánh có thông báo cho ông Nguyễn Trung Thọ biết nếu hai bên chưa thống nhất lại ranh, mốc đủ hạn mức tách thửa đất theo quy định thì ông sẽ tham mưu lãnh đạo Chi nhánh ký văn bản trả lại hồ sơ nêu trên và đề nghị ông liên hệ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã để nhận lại hồ sơ. Tuy nhiên, ông Nguyễn Trung Thọ và gia đình ông Nguyễn Quang Phán đã trao đổi với nhau và đề nghị ông Trần Mạnh Tiến không trả hồ sơ của mình ra Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã và chờ hai bên thống nhất ranh, mốc để giải quyết tránh mất thời gian nộp lại hồ sơ.

Ngày 14/8/2018, sau khi hai bên đã thống nhất được ranh, mốc đủ hạn mức tách thửa theo quy định, Chi nhánh đã tiến hành đo đạc vào ngày 15/8/2018.

Ngày 17/8/2018, ông Nguyễn Quang Phán đã trực tiếp phản ánh về quá trình tác nghiệp hồ sơ nêu trên qua hộp thư của Bí thư Tỉnh ủy. Tuy nhiên, ngày 15/8/2018 sau khi đo đạc xong ông Tiến có hẹn với ông Thọ-Chủ sử dụng đất thông báo với ông Phán-Người mua

đất đến ngày 20/8/2018 liên hệ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã để nhận kết quả nhưng ông Thọ quên không báo lại với gia đình ông Phán. Vì vậy, ngày 17/8/2018 ông Phán thấy lâu nên có điện thoại lên đường dây nóng để phản ánh.

Ngày 20/8/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã đã ký bản đồ chuyển nhượng hồ sơ nêu trên, ông Phán đã liên hệ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã và đã nhận kết quả.

2. Nguyên nhân trễ hẹn và phương hướng khắc phục:

Nguyên nhân trễ hẹn: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã nhận thấy hồ sơ đo đạc bản đồ của ông Nguyễn Trung Thọ chuyển nhượng một phần diện tích cho gia đình ông Nguyễn Quang Phán và phần diện tích còn lại của ông Thọ là không đủ hạn mức tách thửa đất nông nghiệp theo quy định. Tuy nhiên, ông Trần Mạnh Tiến-Nhân viên Chi nhánh đã không thực hiện đúng quy trình, thủ tục tiếp nhận và giải quyết hồ sơ về đất đai (không tham mưu lãnh đạo ký văn bản trả lại hồ sơ không đủ điều kiện tác nghiệp đúng quy định).

Lý do: Trong quá trình mua bán đất giữa ông Thọ và gia đình ông Phán ranh, mốc không đủ điều kiện để tách thửa theo quy định và có đề nghị ông Tiến chờ hai bên thống nhất lại ranh, mốc không trả hồ sơ mất thời gian nộp lại (ngày 14/8/2018 hai bên mới thống nhất được ranh, mốc đủ hạn mức tách thửa đất nông nghiệp theo quy định).

Hướng khắc phục:

Ngày 20/8/2018, Chi nhánh đã họp cơ quan để kiểm điểm nhân viên trong việc thực hiện nhiệm vụ và đồng thời ông Trần Mạnh Tiến đã viết bản kiểm điểm giải trình sự việc.

Ngày 21/8/2018, Chi nhánh đã có thư xin lỗi ông Nguyễn Quang Phán, mong ông thông cảm, trong thời gian tới, Chi nhánh sẽ cố gắng khắc phục hạn chế này nhằm phục vụ tốt hơn khi thực hiện nhiệm vụ được giao.

(Gửi kèm biên bản, thư xin lỗi người dân, bản kiểm điểm và các tài liệu có liên quan)

Trên đây là báo cáo nội dung phản ánh của ông Nguyễn Quang Phán qua hộp thư của Bí thư Tỉnh ủy ngày 17/8/2018 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài, kính gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước xem xét./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ;
- Ban Giám đốc;
- Các bộ phận;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Tan Huu Thao

Đồng Xoài, ngày 14 tháng 8 năm 2018

BIÊN BẢN HỌP

Về việc: Phản ánh của người dân qua hộp thư điện tử của Bí thư Tỉnh ủy

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 8 năm 2018 tại trụ sở làm việc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài.

I. Thành phần dự họp gồm:

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài:

1. Ông Trần Trọng Kèn-Phó Giám đốc.
2. Bà Trần Thanh Thúy-Trưởng Bộ phận Hành chính và Tổng hợp.
3. Ông Phạm Văn Tân-Trưởng Bộ phận Đo đạc bản đồ.
4. Ông Trần Mạnh Tiến-Nhân viên Bộ phận Đo đạc bản đồ.
5. Ông Nguyễn Văn Chinh-Nhân viên Bộ phận Hành chính và Tổng hợp-Thư ký.

Các hộ dân:

1. Ông Nguyễn Trung Thọ-Chủ sử dụng đất (người bán đất).
2. Ông Nguyễn Quang Phán (Vợ là bà Phạm Thị Nữ)-Người mua đất.

II. Nội dung cuộc họp:

Thực hiện theo Công văn số 379/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 17/8/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước về việc báo cáo việc phản ánh qua hộp thư điện tử của Bí thư Tỉnh ủy (tin số 83 ngày 17/8/2018).

Hôm nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài tiến hành mời các hộ dân: Ông Nguyễn Trung Thọ, ông Nguyễn Quang Phán, bà Phạm Thị Nữ, ông Nguyễn Quang Phán đã phản ánh qua hộp thư điện tử của Bí thư Tỉnh ủy ngày 17/8/2018.

Sau khi nghe ông Phạm Văn Tân-Trưởng Bộ phận Đo đạc bản đồ đọc Tin số 83 ngày 17/8/2018 và bản giải trình của ông Trần Mạnh Tiến-Nhân viên đo đạc về quá trình đo đạc hồ sơ của ông Nguyễn Trung Thọ chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Phán, các thành viên tham dự cuộc họp có ý kiến như sau:

- Ý kiến của Bộ phận Đo đạc bản đồ-Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (Ông Phạm Văn Tân-Trưởng Bộ phận):

Hồ sơ chuyển nhượng QSD đất của ông Nguyễn Trung Thọ cho ông Nguyễn Quang Phán (phường Tân Xuân) phần diện tích còn lại sau khi đã tách chuyển nhượng cho ông Phán (dưới 500m² đất nông nghiệp, không tiếp giáp với đường) là không đủ hạn mức tách thửa theo Quyết định số 39/2008/QĐ-UBND ngày 30/7/2008 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định diện tích tách thửa đất đối với đất ở và đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Ý kiến của các hộ dân:

+ Ông Nguyễn Trung Thọ-Chủ sử dụng đất: Ngày 25/5/2018, ông Trần Mạnh Tiến có xuống đo đất và có giải thích cho tôi biết diện tích đất phần còn lại sau khi tôi tách thửa bán cho gia đình ông Phán không đủ hạn mức để tách thửa và có hướng dẫn cho tôi và ông Phán thống nhất lại ranh mốc cho đủ hạn mức để tách.

Ngày 28/5/2018, ông Tiến có thông báo cho tôi nếu hai bên chưa thống nhất được ranh mốc đủ hạn mức để tách thì trả lại hồ sơ ra Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả

và chờ đến khi nào hai bên thỏa thuận được thì tiếp tục tác nghiệp hồ sơ. Tuy nhiên, tôi và gia đình ông Phán sau đó đã trao đổi với nhau và đề nghị ông Tiến cứ giữ hồ sơ cho chúng tôi, chờ khi nào chúng tôi thống nhất lại ranh mốc thì tiếp tục tác nghiệp.

Ngày 14/8/2018, tôi và gia đình ông Phán đã thống nhất được ranh mốc và đã liên hệ với ông Tiến xuống đo lại cho đúng diện tích, ngày 15/8/2018 sau khi đo xong ông Tiến có hẹn tôi ngày 20/8/2018 báo cho ông Phán lên Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả để nhận kết quả đo đạc.

Tuy nhiên, do tôi quên không báo lại với gia đình ông Phán là đến ngày 20/8/2018 lên Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả để nhận kết quả nên ngày 17/8/2018 ông Phán thấy lâu nên có điện thoại lên đường dây nóng.

+ Gia đình ông Nguyễn Quang Phán:

Sự việc trình bày của ông Thọ và ông Tiến là đúng sự thật, ngày 20/8/2018 tôi đã nhận được kết quả đo đạc bản đồ nêu trên.

- Ý kiến của ông Trần Trọng Kền-Phó Giám đốc:

Thống nhất với ý kiến của đ/c Trưởng Bộ phận Đo đạc bản đồ

Đối với đ/c Trần Mạnh Tiến, không thực hiện đúng quy trình, thủ tục tiếp nhận và giải quyết hồ sơ theo cơ chế Một cửa, hồ sơ không đủ điều kiện tác nghiệp phải thực hiện việc tham mưu văn bản trình lãnh đạo ký trả Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã, yêu cầu đ/c Tiến nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm tránh để xảy ra những trường hợp tương tự.

Biên bản kết thúc vào lúc 1h cùng ngày.

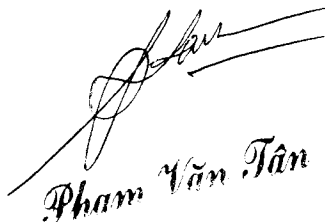
Biên bản đã được đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe và ký xác nhận, biên bản được lập thành 04 bản chính và có giá trị pháp lý như nhau./.

THƯ KÝ

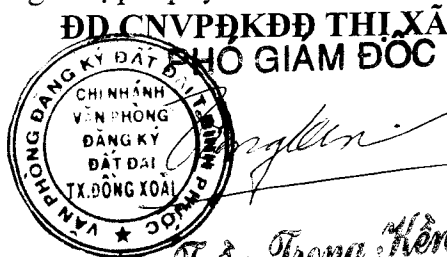


Nguyễn Văn Chinh

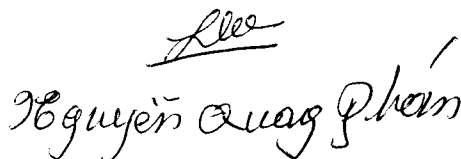
ĐD BỘ PHẬN ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ



Phạm Văn Tân



Trần Trọng Kền
ĐD- CÁC HỘ DÂN



Nguyễn Quang Phán

Đồng Xoài, ngày 20 tháng 8 năm 2018

BIÊN BẢN HỌP

Về việc: Kiểm điểm cán bộ trong việc thực hiện nhiệm vụ

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 8 năm 2018 tại trụ sở làm việc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài.

I. Thành phần dự họp gồm:

- Đ/c Tân Hảo Thảo-Giám đốc;
- Đ/c Nguyễn Hồng Phương- Phó Giám đốc;
- Đ/c Trần Trọng Kền-Phó Giám đốc;
- Đ/c Trần Thanh Thúy-Trưởng Bộ phận Hành chính và Tổng hợp;
- Các đ/c Bộ phận Đo đạc bản đồ;
- Đ/c Nguyễn Văn Chinh-Nhân viên Bộ phận Hành chính và Tổng hợp-Thư ký.

II. Nội dung cuộc họp:

Thực hiện sự chỉ đạo của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước theo Công văn số 379/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 17/8/2018 về việc báo cáo việc phản ánh của công dân qua hộp thư của Bí thư Tỉnh ủy.

Sau khi nghe ông Phạm Văn Tân-Trưởng Bộ phận Đo đạc bản đồ đọc Tin số 83 ngày 17/8/2018 và bản giải trình của ông Trần Mạnh Tiến-Nhân viên đo đạc về quá trình đo đạc hồ sơ của ông Nguyễn Trung Thọ chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Phán, các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất:

- Giao Bộ phận Đo đạc bản đồ phối hợp với Bộ phận Hành chính-Tổng hợp mời các hộ dân có liên quan lên cơ quan làm việc cụ thể về phản ánh của người dân qua hộp thư của Bí thư Tỉnh ủy chậm nhất trước ngày 21/8/2018 để báo cáo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kịp thời;

- Đối với đ/c Trần Mạnh Tiến, không thực hiện đúng quy trình, thủ tục tiếp nhận và giải quyết hồ sơ theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông, hồ sơ không đủ điều kiện tác nghiệp nhưng không thực hiện việc tham mưu văn bản trình lãnh đạo ký trả Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã đúng quy định, yêu cầu đ/c Tiến nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm tránh để xảy ra những trường hợp tương tự.

Biên bản cuộc họp được các thành viên dự họp nhất trí thống nhất thông qua.

Biên bản cuộc họp kết thúc vào lúc 11 giờ 30 phút cùng ngày./.

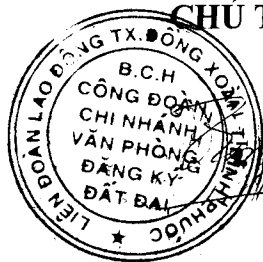
THƯ KÝ

TM.BCH CÔNG ĐOÀN

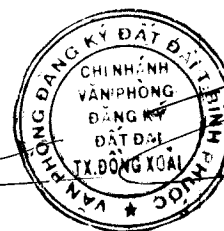
GIÁM ĐỐC

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Chinh



Trần Trọng Kền



Tân Hảo Thảo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Xoài, ngày 20 tháng 08 năm 2018

BẢN GIẢI TRÌNH

*(Về nội dung phản ánh của ông Nguyễn Quang Phán, địa chỉ phường Tân Xuân,
thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước)*

Kính gửi: Ban Giám đốc Chi nhánh VPĐK ĐĐ thị xã Đồng Xoài

Tên tôi là: Trần Mạnh Tiến

Nhiệm vụ được phân công : Bộ phận đo đạc bản đồ

Tôi xin giải trình nội dung theo Công văn số: 379/ VPĐKĐĐ –ĐK&CGCN của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ngày 17/08/2018 với nội dung: “ Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài kiểm tra và Báo cáo về nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Quang Phán cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh” như sau:

Ngày 26/04/2018, Bộ phận một cửa thị xã Đồng Xoài tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Trung Thọ chuyên nhượng một phần thửa đất cho ông Nguyễn Quang Phán (vị trí thửa đất: tờ bản đồ số 66 – thửa số 228, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).

Ngày 25/05/2018, tôi đi đo đạc và kiểm tra thửa đất cùng đ/c Nguyễn Thị Thu Hằng – cán bộ địa chính phường Tân Xuân.

Chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Trung Thọ và bà Phạm Thị Nữ (vợ ông Nguyễn Quang Phán) là người chỉ ranh đất.

Qua đo đạc thực tế ranh giới xác định:

Sau khi tách một phần thửa đất cho ông Nguyễn Quang Phán thì phần đất còn lại của ông Nguyễn Trung Thọ hình thành 02 thửa mới, trong đó có 01 thửa không giáp đường giao thông và không đủ 500m² (không đủ điều kiện tách thửa theo Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước).

Vì vậy tôi đã lập bản mô tả ranh giới, giải thích cho các bên về việc hồ sơ không đủ điều kiện tác nghiệp theo quy định và cho các bên liên quan xác nhận kết quả đo đạc, cùng thống nhất ký tên vào bản mô tả ranh giới.

Ngày 28/05/2018 tôi có thông báo trả lại hồ sơ do không đủ điều kiện tác nghiệp nhưng ông Thọ và bà Nữ nhiều lần nhờ tôi giữ lại hồ sơ và không trả lại bộ phận một cửa để 2 bên thống nhất lại ranh giới mua bán rồi sẽ báo tôi đi kiểm tra đo đạc lại thửa đất do không muốn nộp lại hồ sơ và chấp nhận lấy kết quả chậm hơn so với giấy hẹn trả kết quả.

Đến ngày 14/08/2018, ông Nguyễn Quang Phán thông báo cho tôi là đã thống nhất được phân ranh giới mua bán nên ngày 15/08/2018 tôi xuống đo đạc, làm bản đồ trích đo phần đất chuyển nhượng của ông Thọ cho ông Phán và hẹn ông Phán ngày 20/08/2018 trả kết quả.

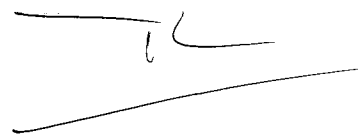
Tuy nhiên ngày 17/08/2018, do ông Thọ không thông báo cho bên ông Phán bà Nữ việc tôi đã làm xong bản đồ và có kết quả rồi, kèm theo việc gia đình ông Phán sốt ruột lấy kết quả để làm thủ tục sang nhượng nên ông Nguyễn Quang Phán có gọi điện phản ánh lên đường dây nóng (về việc sau nhiều lần liên hệ vẫn chưa có kết quả, hoặc trả lời lý do chậm trễ, vướng mắc).

Như vậy, việc ông Nguyễn Quang Phán phản ánh theo Tin số 83 ngày 17/08/2018 là do chưa hiểu rõ về vướng mắc tồn tại của hồ sơ trong quá trình tách thửa cũng như thời gian trả kết quả chậm là do chờ hai bên mua bán thống nhất lại ranh giới tách thửa để đáp ứng đủ theo quy định.

Trên đây là nội dung Giải trình của tôi về nội dung phản ánh của ông Nguyễn Quang Phán lên đường dây nóng về việc hồ sơ chậm trễ vướng mắc, nhận thấy mình có thiếu sót trong việc tác nghiệp hồ sơ do không đủ điều kiện mà vẫn giữ lại hồ sơ quá ngày trả để giúp đỡ người dân, tôi xin nhận hình thức kiểm điểm rút kinh nghiệm bản thân và hứa sẽ không tái phạm về sau.

Kính mong Ban Giám đốc xem xét.

Người giải trình



Trần Mạnh Tiến

CN. VĂN PHÒNG
ĐKKD thị xã Đông Xoài

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Mã tiếp nhận: 5482

BIÊN NHẬN HỒ SƠ TRÍCH LỤC HOẶC TRÍCH ĐO

Tên hồ sơ :

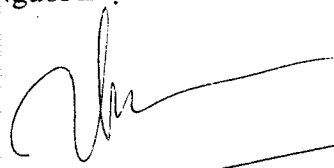
Nguyễn Trung Thọ - Nguyễn Quang Phán.....
.....
.....

Loại HS: Chuyển Nhượng
Ngày tiếp nhận: 26/4/2018
Ngày hẹn trả kết quả : Chiều ngày 30/5/2018
Địa chỉ: Tân Xuân
Số điện thoại liên hệ : 0983400313
Hồ sơ : Trích đo 2
Số lượng HS: 1

Người nộp hồ sơ

Người nhận hồ sơ

Nguyễn Quang Phán


Trịnh Xuân Hà

- Cấm cọc ranh giới thửa đất trước khi đo đạc, mời CSD liên hệ khi đo đạc
- Nếu mất biên nhận phải có đơn có mất có xác nhận của địa phương