

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 1778/QĐ-UBND
ngày 25/7/2017 của UBND tỉnh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 459/TTr-STNMT ngày 22/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích thu hồi đất và nguồn gốc đất tại Điều 1, Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 của UBND tỉnh như sau:

Tại Điều 1 đã ban hành:

"- Thu hồi 114.864,3 m² (một trăm mười bốn nghìn tám trăm sáu mươi bốn phẩy ba mét vuông) đất trong dự án trồng cây cao su của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ Quang Ngọc tại Nông lâm trường Nghĩa Trung, đồng thời cho Quỹ hỗ trợ An sinh xã hội tỉnh Bình Phước thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên.

- Nguồn gốc đất: thuộc đất Nông lâm trường Nghĩa Trung, đã được UBND tỉnh giao đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 394/QĐ-UB ngày 19/3/2003. Công ty Cổ phần Thiện Đức đã triển khai thực hiện dự án trồng cây



cao su theo Quyết định của UBND tỉnh và đã bán tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ Quang Ngọc, đã được UBND tỉnh chấp thuận cho bán tài sản tại Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 18/3/2016. Nay Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ Quang Ngọc tự nguyện bàn giao lại 10% diện tích đất trồng cao su để tạo quỹ an sinh xã hội của tỉnh theo quy định tại Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 08/11/2013 của UBND tỉnh”.

Nay điều chỉnh thành:

“- Thu hồi 114.864,3 m² (một trăm mười bốn nghìn tám trăm sáu mươi bốn phẩy ba mét vuông) đất trong dự án trồng cây cao su của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ Quang Ngọc tại Nông lâm trường Nghĩa Trung và đất Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé quản lý, đồng thời cho Quỹ hỗ trợ An sinh xã hội tỉnh Bình Phước thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên. Trong đó:

+ Diện tích 10% Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ Quang Ngọc bàn giao Quỹ hỗ trợ An sinh xã hội: 4,0 ha.

+ Diện tích rừng khoanh nuôi bị phá, UBND tỉnh đã thu hồi giao Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé quản lý tại Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 12/6/2012: 7,864 ha.

- Nguồn gốc đất: thuộc đất Nông lâm trường Nghĩa Trung, đã được UBND tỉnh giao đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 394/QĐ-UB ngày 19/3/2003. Công ty Cổ phần Thiện Đức đã triển khai thực hiện dự án trồng cây cao su theo Quyết định của UBND tỉnh và đã bán tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ Quang Ngọc, đã được UBND tỉnh chấp thuận cho bán tài sản tại Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 18/3/2016. Nay Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ Quang Ngọc tự nguyện bàn giao lại 10% diện tích đất trồng cao su để tạo quỹ an sinh xã hội của tỉnh theo quy định tại Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 08/11/2013 của UBND tỉnh và diện tích đất do Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé quản lý theo Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 12/6/2012 của UBND tỉnh”.

Lý do điều chỉnh: Theo Biên bản ngày 6/3/2017 của Đoàn Công tác 646, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh thu hồi 114.864,3 m² đất trồng cây cao su của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ Quang Ngọc tại Nông lâm trường Nghĩa Trung cho Quỹ hỗ trợ An sinh xã hội thuê đất tại Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 25/7/2018. Sau đó bà Dương Thị Luận làm đơn khiếu nại và được Sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết tại Quyết định số 458/QĐSTNMT ngày 16/7/2018. Trên cơ sở Quyết định giải quyết đơn khiếu nại, Đoàn công tác 646 có Công văn số 16/ĐCT ngày 25/7/2018 điều chỉnh lại diện tích thu hồi 10% của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ Quang Ngọc, nay điều chỉnh lại cho phù hợp.

Điều 2. Các nội dung không điều chỉnh vẫn thực hiện theo Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Cục Thuế Bình Phước, Giám đốc Quỹ hỗ trợ An sinh xã hội tỉnh Bình Phước, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé, Giám đốc Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ Quang Ngọc, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đăng Hà, và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KT;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 44).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

K. CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh