

*
Số 300 - BC/TU

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết phản ánh từ điện thoại người dân qua đường dây nóng của Bí thư Tỉnh ủy (Tin số 21, ngày 04/3/2019)

Qua điện thoại đường dây nóng của Bí thư Tỉnh ủy, Thị ủy Bình Long có nhận được phản ánh theo nội dung sau: *“Thời gian gần đây, tình trạng phân lô bán nền trên địa bàn thị xã Bình Long đang diễn ra trái quy định. Các khu đất nông nghiệp đã và đang được ủi đường, kéo điện, phân ra nhiều lô nhỏ rao bán tràn lan, với những lời hứa bao sô có thổ cư..., như: Khu phố Bình Tân, phường An Lộc; khu phố Bình Tây, Đới 17, phường Hưng Chiến; khu phố Phú Hòa, Phú Hòa 2, phường Hưng Chiến và ở xã Thanh Phú, xã Thanh Lương. Đề nghị kịp thời kiểm tra, xử lý nghiêm vi phạm của tổ chức, cá nhân, không để phá vỡ quy hoạch”*.

Thường trực Thị ủy đã giao UBND thị xã chỉ đạo các ngành chức năng thị xã kiểm tra, rà soát, đảm bảo theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, kết quả báo cáo cụ thể như sau:

- Về nội dung chuyển mục đích sử dụng đất, phân lô bán nền trái quy định theo ý kiến phản ánh trên địa bàn thị xã:

Căn cứ pháp lý và thẩm quyền cho phép các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân thành đất giao thông được áp dụng theo quy định tại Điều 57 và Điều 59, Luật Đất đai năm 2013.

Điều kiện và căn cứ pháp lý để cho phép hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc hiến đất, chuyển mục đích sử dụng đất thành đất giao thông căn cứ Công văn số 3768/UBND-KT, ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bình Phước về việc tiếp tục chỉ đạo việc hiến đất làm đường giao thông. Ngoài ra, việc tự nguyện hiến đất làm đường giao thông phải đảm bảo điều kiện về quy chuẩn kích thước quy định tại Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 16/3/2015 của UBND thị xã Bình Long về việc Quy định giới hạn hành lang bảo vệ đường liên thôn, liên xã trên địa bàn thị xã Bình Long và Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND thị xã Bình Long về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 16/3/2015 của UBND thị xã Bình Long.

Trình tự thủ tục thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất sang đất giao thông của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã Bình Long được thực hiện trên cơ sở đơn xin tự nguyện hiến trả đất cho Nhà nước để sử dụng vào mục đích đất công cộng, UBND thị xã Bình Long ban hành quyết định thu hồi đất và đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 57 và Điều 59 Luật Đất đai năm 2013. Đồng thời, đề nghị người sử dụng đất có liên quan, có đất bị thu hồi đầu tư cơ sở hạ tầng, kỹ thuật phù hợp trong khu dân cư. Tiếp đến UBND thị xã xác nhận kết quả đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật bằng văn bản chấp thuận kết quả đầu tư.

- Về nội dung pháp lý sau khi được cấp có thẩm quyền là UBND thị xã Bình Long cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất giao thông và xác nhận kết quả đầu tư cơ sở hạ tầng, kỹ thuật trên diện tích thu hồi chuyển thành đất giao thông:

Trên cơ sở quyết định thu hồi đất tự nguyện hiến trả cho Nhà nước bằng đơn xin hiến đất của hộ gia đình, cá nhân được UBND cấp xã xác nhận. Người có đất thu hồi có nhu cầu thực hiện các quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 166, Điều 167, Luật Đất đai năm 2013 cần thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật trên diện tích đất đã thu hồi và chuyển thành đất giao thông phù hợp với quy hoạch khu dân cư và được UBND cấp có thẩm quyền xác nhận kết quả đầu tư hạ tầng, kỹ thuật bằng văn bản. Như vậy, việc chuyển mục đích sang đất ở, tách thửa để thực hiện các quyền của người sử dụng đất được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Về nội dung tách thửa đất thành các thửa nhỏ (theo hình thức phân lô):

Điều kiện để tách thửa đất được áp dụng cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân, hiện nay thực hiện theo Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND, ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bình Phước về ban hành Quy định diện tích tách thửa đất đối với đất ở, hạn mức đất ở khi nhà nước giao đất, công nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Do đó, việc tách thửa đất (phân lô) của người sử dụng đất được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật đất đai.

Như vậy, các trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, phân lô, bán nền và tự nguyện hiến đất làm đường đi chung, đường giao thông có đăng ký thủ tục lên cơ quan có thẩm quyền thì được ngành chức năng thị xã hướng dẫn thực hiện đăng ký đúng theo quy định pháp luật.

Còn các trường hợp tự ý phân lô, bán nền không theo quy định của pháp luật được người dân phản ánh lên Bí thư Tỉnh ủy. Do chưa làm thủ tục và chưa xảy ra tranh chấp nên các ngành chức năng của thị xã Bình Long chưa nắm được số liệu cụ thể.

Tuy nhiên, để quản lý Nhà nước về đất đai đi vào nề nếp, thời gian tới Thường trực Thị ủy Bình Long sẽ lãnh đạo UBND thị xã, các ngành chức năng và UBND các xã, phường tăng cường công tác khảo sát, nắm bắt thông tin để quản lý hiệu quả hơn.

Thị ủy Bình Long báo cáo Thường trực Tỉnh ủy.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực UBND tỉnh;
- TT. UBND thị xã;
- Lưu VPTU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**



Nguyễn Minh Hợi