

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2841/STNMT-VPĐKĐĐ
V/v báo cáo kết quả xử lý tin số 204
ngày 24/11/2017 phản ánh của ông
Trần Đình Hùng.

Bình Phước, ngày 01 tháng 12 năm 2017

VĂN PHÒNG TỈNH ỦY BÌNH PHƯỚC

ĐẾN Số _____
Ngày 01/12/17

Kính gửi: Thường trực Tỉnh ủy.

Thực hiện chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy về việc trả lời nội dung phản ánh của ông Trần Đình Hùng qua hộp thư điện của Bí thư Tỉnh ủy. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Bí thư Tỉnh ủy, cụ thể như sau:

1. Nguồn gốc đất của bà Trần Thị Thanh Xuân:

Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 24, diện tích 2.267m² tọa lạc tại ấp 2, xã Tân Khai, huyện Hớn Quản được đo đạc chính quy năm 1999. Đến năm 2004, hộ ông Lữ Lưu Liêm đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 996/QĐ-UBH ngày 18/6/2001 của UBND huyện Bình Long.

Ngày 03/11/2004 hộ ông Lữ Lưu Liêm chuyển nhượng thửa đất số 21, tờ bản đồ số 24 cho hộ bà Trần Thị Thanh Xuân theo Quyết định số 2842/QĐ-UBH của UBND huyện Bình Long.

Ngày 15/3/2005 hộ bà Trần Thị Thanh Xuân thực hiện thủ tục tách thửa và chuyển nhượng thửa 176, tờ bản đồ số 24, diện tích 613m² cho ông Tống Văn Thành theo Quyết định số 6267/QĐ-UBH.

Ngày 01/10/2008 hộ bà Trần Thị Thanh Xuân tiếp tục thực hiện thủ tục tách thửa và chuyển nhượng thửa 917, tờ bản đồ số 24, diện tích 600m² cho bà Phạm Thị Lan Hương theo Hợp đồng chuyển nhượng số 850.

Như vậy phần đất còn lại của bà Trần Thị Thanh Xuân thuộc thửa đất số 916, tờ bản đồ số 24, diện tích 1.054m².

2. Trình tự thủ tục thực hiện giải quyết hồ sơ của bà Trần Thị Thanh Xuân:

Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản tiếp nhận hồ sơ trích đo địa chính số 4288/2017/TNMT của hộ bà Trần Thị Thanh Xuân.

Ngày 12/7/2017, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản nhận được đơn ngăn chặn của bà Nguyễn Thị Hiền, địa chỉ: ấp 2, xã Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước với lý do: “*thửa đất của bà hiện nay diện tích không đúng với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và đề nghị các cấp có thẩm quyền đo đạc, xác minh lại diện tích các thửa đất liền kề*”.

Qua kiểm tra thực tế, hiện trạng sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hiền, bà Trần Thị Thanh Xuân và những hộ đất liền kề đã có sự biến động ranh và vị trí của các thửa đất (đính kèm sơ đồ đo đạc). Do đó, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản đã có phiếu trả hồ sơ số 366 ngày 27/7/2017 gửi đến hộ bà Trần Thị Thanh Xuân.

Ngày 27/7/2017, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản có Công văn số 76/CN.VPĐKĐĐ đề nghị UBND xã Tân Khai mời các hộ thống nhất ranh và cắm mốc, sau khi có kết quả hòa giải của UBND xã Tân Khai đối với đơn ngăn chặn của bà Nguyễn Thị Hiền, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản tiếp tục thực hiện trích đo theo yêu cầu của chủ sử dụng đất.

3. Lý do chưa giải quyết việc điều chỉnh GCNQSD đất cho bà Trần Thị Thanh Xuân:

Theo điểm b, khoản 1 Điều 188, Luật đất đai 2013 về Điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

“1. Người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi có các điều kiện sau đây:

a) Có Giấy chứng nhận, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 186 và trường hợp nhận thừa kế quy định tại khoản 1 Điều 168 của Luật này;

b) Đất không có tranh chấp;

c) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

d) Trong thời hạn sử dụng đất.”

Hiện trạng sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hiền, bà Trần Thị Thanh Xuân và những hộ đất liền kề đã có sự biến động ranh và vị trí của các thửa đất. Ngày 27/7/2017, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản có Công văn số 76/CN.VPĐKĐĐ đề nghị UBND xã Tân Khai mời các hộ thống nhất ranh và cắm mốc. Sau khi có kết quả hòa giải của UBND xã Tân Khai đối với đơn ngăn chặn của bà Nguyễn Thị Hiền, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản mới tiếp tục thực hiện trích đo bản đồ và các thủ tục tiếp theo.

4. Đối với nội dung khiếu nại của bà Xuân về việc thu phí của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, nội dung giải trình như sau:

Việc thu phí trích đo địa chính thửa đất, thay đổi CMND và thay đổi địa giới hành chính căn cứ vào Quyết định số 50/2015/QĐ-UBND và quyết định số 09/2016/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước quy định thu phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

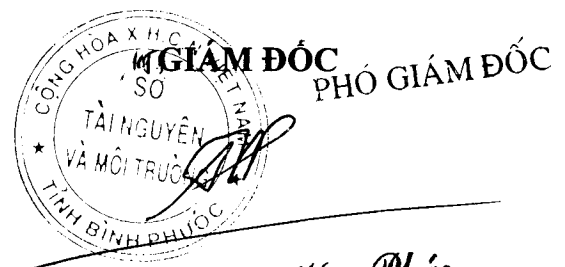
(Gửi kèm theo Báo cáo số 09/BC-CN.VPĐKĐĐ ngày 11/9/2017 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hớn Quản và Công văn số 1062/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 02/10/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai)

Trên đây là nội dung trả lời phản ánh của ông Trần Đình Hùng qua hộp thư điện tử của Bí thư Tỉnh ủy. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ban Thường trực Tỉnh ủy. /

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.



Trương Văn Phúc

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH PHƯỚC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 102 / VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v trả lời nội dung về đơn khiếu nại
của bà Trần Thị Thanh Xuân.

Bình Phước, ngày 02 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: bà Trần Thị Thanh Xuân - KP Phú Cường, phường An Lộc,
thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước /

Căn cứ đơn khiếu nại của bà Trần Thị Thanh Xuân gửi Sở Tài nguyên và
Môi trường tỉnh Bình Phước ngày 21/8/2017;

Căn cứ Công văn số 893/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 30/8/2017 của Văn
phòng Đăng ký đất đai yêu cầu Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hớn Quản
báo nội dung về đơn khiếu nại của bà Trần Thị Thanh Xuân;

Thực hiện chỉ đạo của Sở Tài nguyên và Môi Trường và qua xem xét nội
dung Báo cáo số 09/BC-CN.VPĐKĐĐ ngày 11/9/2017 của Chi nhánh Văn phòng
ĐKĐĐ huyện Hớn Quản về nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Thanh Xuân. Qua
xem xét theo nội dung báo cáo của Chi nhánh về nội dung khiếu nại của bà Trần
Thị Thanh Xuân, Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo nội dung cụ thể như sau:

Thứ nhất, về việc bà Trần Thị Thanh Xuân cho rằng việc Chi nhánh Văn
phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản chưa cung cấp bản Trích đo địa chính cho
bà là không thỏa đáng, nội dung giải trình như sau:

Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản tiếp nhận hồ sơ trích
đo địa chính số 4288/2017/TNMT của hộ bà Trần Thị Thanh Xuân.

Ngày 12/7/2017, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản
nhận được đơn ngăn chặn của bà Nguyễn Thị Hiền, địa chỉ: ấp 2, xã Tân Khai,
huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước với lý do: *“thửa đất của bà hiện nay diện tích
không đúng với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và đề nghị các cấp có
thẩm quyền đo đạc, xác minh lại diện tích các thửa đất liền kề”*.

Qua kiểm tra thực tế, hiện trạng sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hiền, bà
Trần Thị Thanh Xuân và những hộ đất liền kề đã có sự biến động ranh và vị trí của
các thửa đất (đính kèm sơ đồ đo đạc). Do đó, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai
huyện Hớn Quản đã có phiếu trả hồ sơ số 366 ngày 27/7/2017 gửi đến hộ bà Trần
Thị Thanh Xuân.

Ngày 27/7/2017, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản có
Công văn số 76/CN.VPĐKĐĐ đề nghị UBND xã Tân Khai mời các hộ thống nhất
ranh và cắm mốc, sau khi có kết quả hòa giải của UBND xã Tân Khai đối với đơn
ngăn chặn của bà Nguyễn Thị Hiền, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện
Hớn Quản tiếp tục thực hiện trích đo theo yêu cầu của chủ sử dụng đất.

Thứ hai, đối với nội dung khiếu nại của bà Xuân về việc xem xét lại số tờ
bản đồ 24 khu vực ấp 01 Tân Khai đo tổng thể năm 1999 thì đất ông Mao Văn Cầu
có diện tích bao nhiêu, nội dung giải trình như sau:

Sau khi đo đạc chính quy năm 1999, trên tờ bản đồ số 24 (bản đồ chính quy xã Tân Khai, số Mục kê) không có tên ông Mao Văn Cầu đăng ký. Vì vậy, yêu cầu của bà Xuân không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Thứ ba, đối với nội dung khiếu nại của bà Xuân về việc thu phí của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, nội dung giải trình như sau:

Việc thu phí trích đo địa chính thửa đất, thay đổi CMND và thay đổi địa giới hành chính căn cứ vào Quyết định số 50/2015/QĐ-UBND và quyết định số 09/2016/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước quy định thu phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Thủ tục đăng ký biến động thực hiện theo danh mục số 15 T-BPC-282889-TT thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của ngành Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bình Phước (ban hành kèm theo Quyết định 3141/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của UBND tỉnh Bình Phước).

(Gửi kèm theo Báo cáo số 09/BC-CN.VPĐKĐĐ ngày 11/9/2017 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hớn Quản)

Trên đây là nội dung trả lời của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kính gửi bà Trần Thị Thanh Xuân được biết và thực hiện theo quy định./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Võ Duy Hải

BÁO CÁO

Về nội dung khiếu nại tố cáo của bà Trần Thị Thanh Xuân
và kèm theo toàn bộ hồ sơ, liên quan đến nội dung khiếu nại.

Ngày 30/8/2017, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hón Quản nhận được công văn số: 893/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN của văn phòng Đăng ký đất đai với nội dung: đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện báo cáo trước ngày 11/9/2017 về nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Thanh Xuân cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để tổng hợp và báo cáo Sở Tài nguyên & Môi trường theo đúng thẩm quyền;

Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai báo Văn phòng Đăng ký đất đai như sau:

1. Nguồn gốc đất của bà Trần Thị Thanh Xuân:

Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 24, diện tích 2267 m², tại ấp 2, xã Tân Khai, huyện Hón Quản được đo đạc chính quy năm 1999. Đến năm 2004, hộ ông Lữ Lưu Liêm đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quyết định số 996/QĐ-UBH ngày 18/6/2001 của UBND huyện Bình Long.

Ngày 03/11/2004, hộ ông Lữ Lưu Liêm chuyển nhượng thửa đất số 21, tờ bản đồ số 24 cho hộ bà Trần Thị Thanh Xuân, địa chỉ: KP Phú Cường, phường An Lộc, Bình Long theo Quyết định số: 2842/QĐ-UBH của UBND huyện Bình Long.

Ngày 15/3/2005, hộ bà Trần Thị Thanh Xuân tách thửa chuyển nhượng thửa 176, tờ bản đồ số 24, diện tích 613 m² cho ông Tống Văn Thành, địa chỉ: Phú Lộc, An Lộc, Bình Long theo Quyết định 6267/QĐ-UBH.

Ngày 01/10/2008, hộ bà Trần Thị Thanh Xuân tiếp tục tách thửa chuyển nhượng thửa 917, tờ bản đồ số 24, diện tích 600 m² cho bà Phạm Thị Lan Hương, địa chỉ: Phú Thuận, An Lộc, Bình Long theo HĐCN số 850.

Như vậy, phần đất còn lại của hộ bà Trần Thị Thanh Xuân thuộc thửa đất số 916, tờ bản đồ số 24, diện tích 1054 m².

Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ trích đo địa chính số 4288/2017/TNMT của hộ bà Trần Thị Thanh Xuân. Sau khi Bộ phận đo đạc bản đồ hoàn tất công tác biến động và lập bản trích đo địa chính theo hiện trạng, kết quả đo đạc như sau:

+ Cạnh phía Tây tiếp giáp với đường Quốc lộ 13 có kích thước 18.24 m, tăng 0.24 m so với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp.

+ Canh phía Đông tiếp giáp với đường ray xe lửa có kích thước 18.50, tăng
tên sổ và giấy chứng nhận QSD đất đã cấp.

Ngày 12/7/2017, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai nhận được đơn ngăn chặn của bà Nguyễn Thị Hiền, địa chỉ: ấp 2, xã Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước với nội dung "Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và phòng Tài nguyên & Môi trường huyện ngăn chặn việc sang tên giữa bà Trần Thị Thanh Xuân và ông Nguyễn Tiên Mạnh với lý do: thửa đất của bà hiện nay diện tích không đúng với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và đề nghị các cấp có thẩm quyền đo đạc, xác minh lại diện tích các thửa đất liền kề "

Thửa đất của bà Nguyễn Thị Hiền thuộc thửa đất số 616, tờ bản đồ số 24, diện tích 481 m², tiếp giáp với thửa đất 176, tờ bản đồ 24 của hộ ông Tống Văn Thành (nhận chuyển nhượng của ông Mao Văn Út năm 2007).

Sự biến động thửa đất của bà Trần Thị Thanh Xuân; Phạm Thị Lan Hương và ông Tống Văn Thành dẫn đến sự biến động (sai dòn vị trí) của thửa đất của bà Nguyễn Thị Hiền (đính kèm sơ đồ đo đạc). Hiện nay, diện tích đất của bà Hiền giảm so với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp.

Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đã có phiếu trả hồ sơ số 366 ngày 27/7/2017 gửi đến hộ bà Trần Thị Thanh Xuân với lý do: Có đơn ngăn chặn của bà Hiền vì diện tích thửa đất bà Hiền giảm so với giấy chứng nhận đã cấp.

Ngày 27/7/2017, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có Công văn số 76/CN.VPĐKĐĐ đề nghị UBND xã Tân Khai mời các hộ thống nhất ranh và cắm mốc, sau khi có kết quả hòa giải của UBND xã Tân Khai đối với đơn ngăn chặn của bà Nguyễn Thị Hiền, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp tục thực hiện trích đo theo yêu cầu của chủ sử dụng đất.

2. Đối với nội dung khiếu nại của bà Xuân về việc xem xét lại số tờ bản đồ 24 khu vực ấp 01 Tân Khai đo tổng thể năm 1999 thì đất Ông Mao Văn Cầu có diện tích bao nhiêu sau đó tách bán cho Ông Liêm, số còn lại bao nhiêu mét việc này sẽ thể hiện phần đất cấp cho Ông Mao Văn Cầu, Moa Văn Út, Mao Thị Phần mà các ông bà này chuyển nhượng cho Bà Hiền đã không có diện tích thật trên Giấy chứng nhận QSDĐ, việc cấp Giấy chứng nhận QSDĐ đã sai phạm. Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai giải trình như sau:

Sau khi đo đạc chính quy năm 1999, trên tờ bản đồ số 24 (bản đồ chính quy xã Tân Khai, sổ Mục kê) không có tên ông Mao Văn Cầu đăng ký. Vì vậy, yêu cầu của bà Xuân không có cơ sở xem xét, giải quyết.

3. Với nội dung hiện nay Văn phòng đăng ký QSDĐ thu phí đo đạc lại với số tiền không phải nhỏ là tận thu vì khi lần đầu cấp Giấy chứng nhận QSDĐ người dân đã đóng rồi, luật quy định chỉ thu trên phần diện tích tăng thêm hoặc do lỗi Người dân gây ra, các biến động khác do quy hoạch đường thì không thu phí người dân. Ngoài ra Văn phòng đăng ký QSDĐ còn thu phí thay đổi cấp CMND, thay đổi địa giới hành chính hoặc các lỗi sai khác do quá trình cấp sổ đỏ sai đều bị thu phí biến động mỗi lần hơn 500,000đ đây là vấn

~~đề cấp thiết thu sai quy định pháp luật thiết nghĩ cần phải sửa sai và chi trả lại cho người dân. Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai giải trình như sau.~~

Việc thu phí trích đo địa chính thửa đất, thay đổi CMND và thay đổi địa giới hành chính căn cứ vào Quyết định số 50/2015/QĐ-UBND và quyết định số 09/2016/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước quy định thu phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Thủ tục đăng ký biến động thực hiện theo danh mục số 15 T-BPC-282889-TT thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của ngành Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bình Phước (ban hành kèm theo Quyết định 3141/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của UBND tỉnh Bình Phước). Ngoài ra, khi thực hiện thu phí, lệ phí, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai đều cung cấp hóa đơn, chứng từ minh bạch, rõ ràng đúng quy định của pháp luật. Vì vậy, yêu cầu của bà Xuân không có cơ sở xem xét, giải quyết.

4. Đối với nội dung khiếu nại của bà Xuân về việc xem xét lại sự biến động con đường đi liên tổ phía Nam đến hộ kế cận đường đi đã lấn vào phần đất phía bên trong. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải trình như sau:

Qua kết quả đo đạc hiện trạng khu đất của 07 hộ dân là bà Trần Thị Thanh Xuân, bà Phạm Thị Lan Hương, ông Tống Văn Thành, bà Nguyễn Thị Hiền, ông Nguyễn Gia Thọ, bà Lê Thị Nguyệt và bà Mao Thị Phấn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai xác định con đường tổ phía Nam không ảnh hưởng tới sự biến động đến các thửa đất nêu trên (con đường biến động về phía nam, đính kèm sơ đồ đạc).

Trên đây báo cáo của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hớn Quán về kết quả thực hiện công văn số: 893/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN của Văn phòng Đăng ký đất đai./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Phước;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



[Handwritten signature]

10

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ
HUYỆN HÓN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 36 /CN.VPĐKĐĐ
V.v xác minh hiện trạng thửa đất
của bà Trần Thị Thanh Xuân tại
ấp 2, xã Tân Khai, huyện Hón Quản.

Hón Quản, ngày 27 tháng 7 năm 2017

Kính gửi: - UBND xã Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản tiếp nhận hồ sơ trích đo địa chính theo hồ số: 5288.2017/TNMT từ bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND huyện Hón Quản đối với thửa đất số 916, tờ bản đồ số 24, chủ sử dụng hộ bà Trần Thị Thanh Xuân. Địa chỉ thửa đất tại ấp 2, xã Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai đã thực hiện công tác đo đạc lập hồ sơ địa chính đối với thửa đất nêu trên. Ngày 12/7/2017, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai nhận được đơn ngăn chặn của bà Nguyễn Thị Hiền, địa chỉ: ấp 2, xã Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước với nội dung "Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và phòng Tài nguyên & Môi trường huyện ngăn chặn việc sang tên giữa bà Trần Thị Thanh Xuân và ông Nguyễn Tiến Mạnh với lý do: thửa đất của bà hiện nay diện tích không đúng với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và đề nghị các cấp có thẩm quyền đo đạc, xác minh lại diện tích các thửa đất liền kề "

Để thực hiện thực hiện thủ tục trích đo địa chính và đăng ký biến động theo yêu cầu của chủ sử dụng đất. Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị UBND xã Tân Khai thông báo các chủ sử dụng đất ở khu vực này (đính kèm bản vẽ), thống nhất ranh giới; mốc giới từng hộ, xác minh diện tích chồng lấn, tranh chấp theo đơn đề nghị ngăn chặn.

Rất mong sự phối hợp của UBND xã Tân Khai để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Lưu Văn Phước

