

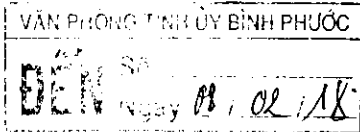
Số: 342 /STNMT-CCQLĐĐ

Bình Phước, ngày 07 tháng 02 năm 2018

V/v tham mưu xử lý thông tin từ
đường dây nóng của Bí thư Tỉnh
ủy (vụ ông Hoàng Văn Ném).

Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy Bình Phước;
- UBND tỉnh Bình Phước.



Thực hiện Công văn số 334/UBND-NC ngày 06/02/2018 của UBND tỉnh về việc xử lý thông tin từ đường dây nóng của Bí thư Tỉnh ủy, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh như sau:

Ngày 07/02/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức cuộc họp giải quyết kiến nghị của ông Hoàng Văn Ném và một số hộ dân ngụ tại thôn 4, xã Đakia, huyện Bù Gia Mập liên quan đến việc thể hiện yếu tố quy hoạch trên GCNQSD đất. Kết quả như sau:

- Việc thể hiện yếu tố quy hoạch Khu trung tâm hành chính xã Đakia tại phần ghi chú và trên sơ đồ thửa đất trên trang 2, trang 3 GCNQSD đất là đúng theo quy định tại Điều 11, Điều 12 của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Tuy nhiên, việc ghi chú chưa đầy đủ, rõ ràng (phải ghi bổ sung: thuộc quy hoạch khu dân cư) nên dẫn đến Ngân hàng không cho người dân vay đối với các Giấy chứng nhận này.

- Để giải quyết kiến nghị của các hộ dân nói trên, theo quy định tại Điều 19 của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT: Văn phòng Đăng ký đất đai sẽ chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập thông báo cho những hộ dân đã được cấp GCNQSD đất thuộc khu vực này liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập để được hướng dẫn thực hiện việc xác nhận bổ sung tại trang 3, trang 4 GCNQSD đất nội dung quy hoạch cho đầy đủ.

Trên đây là nội dung tham mưu giải quyết kiến nghị của ông Hoàng Văn Ném và một số hộ dân ngụ tại thôn 4, xã Đakia, huyện Bù Gia Mập. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh để thông tin cho người dân được biết (Kèm theo Công văn này: Biên bản cuộc họp ngày 07/02/2018)./

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ; VPĐKĐĐ.
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.

Uwe



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phú Quốc

Nguyễn Phú Quốc

BIÊN BẢN

Về việc giải quyết kiến nghị của ông Hoàng Văn Nêm và một số hộ dân ngụ tại thôn 4, xã Đakia, huyện Bù Gia Mập.

Thực hiện Công văn số 334/UBND-NC ngày 06/02/2018 của UBND tỉnh về việc xử lý thông tin từ đường dây nóng của Bí thư Tỉnh ủy,

Hôm nay vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 07 tháng 02 năm 2018, tại Sở Tài nguyên và Môi trường, đại diện các bên đã tiến hành họp giải quyết kiến nghị của ông Hoàng Văn Nêm và một số hộ dân ngụ tại thôn 4, xã Đakia, huyện Bù Gia Mập liên quan đến việc thể hiện yếu tố quy hoạch trên GCNQSD đất.

I. Thành phần tham dự:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Đại diện Chi cục Quản lý đất đai:

Ông: Phạm Văn Thâm Chức vụ: PCCT.CCQLĐĐ

Ông: Hà Nguyên Ngọc Chức vụ: TP.ĐĐBĐVT

Ông: Nguyễn Tiến Phát Chức vụ: Chuyên viên P.ĐĐBĐVT

Đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai:

Ông: Nguyễn Thìn Bảy Chức vụ: Phó GD.VPĐKĐĐ

2. Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập:

Ông: Đỗ Văn Đồng Chức vụ: P.Trưởng phòng

3. Đại diện UBND xã Đakia, huyện Bù Gia Mập:

Ông: Phạm Viết Dực Chức vụ: Cán bộ địa chính

II. Nội dung cuộc họp:

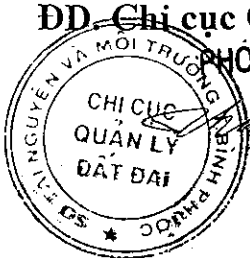
Sau khi thảo luận, các thành viên dự họp thống nhất như sau:

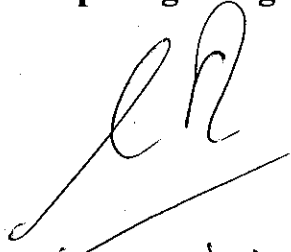
- Việc thể hiện yếu tố quy hoạch Khu trung tâm hành chính xã Đakia tại phần ghi chú và trên sơ đồ thửa đất trên trang 2, trang 3 GCNQSD đất là đúng theo quy định tại Điều 11, Điều 12 của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 15/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Tuy nhiên, việc ghi chú chưa đầy đủ, rõ ràng (phải ghi bổ sung thuộc quy hoạch khu dân cư) nên dẫn đến Ngân hàng không cho người dân vay đối với các GCN này.

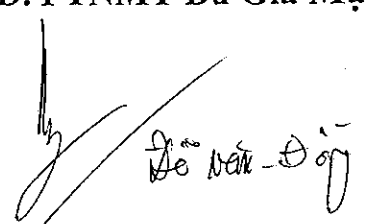
- Để giải quyết kiến nghị của các hộ dân nói trên, đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập xác


nhận bổ sung thông tin quy hoạch cho đầy đủ theo Điều 19 của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT; thông báo cho những hộ dân đã được cấp GCNQSD đất thuộc khu vực này liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập để được hướng dẫn thực hiện xác nhận bổ sung tại trang 3, 4 GCNQSD đất.

Biên bản kết thúc hội 9 giờ 30 phút cùng ngày, được đọc lại cho mọi người tham gia cùng nghe, thống nhất và đồng ý ký tên dưới đây./.

ĐD. Chi cục Quản lý đất đai
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG

Phạm Văn Châm
ĐD. Văn phòng Đăng ký đất đai


Nguyễn Tuấn Bách

ĐD. PTNMT Bù Gia Mập

Đỗ Văn Đợi
Đại diện UBND xã Đakia


Phạm Việt Đức