

### BÁO CÁO

#### Trả lời phản ánh của người dân qua đường dây nóng của Bí thư Tỉnh ủy

Ngày 13/4/2017, qua thông tin đường dây nóng của Bí thư Tỉnh ủy, Thị ủy Bình Long có nhận được thông tin phản ánh của ông Nguyễn Ngọc Vinh, ngụ tại tổ 07B, khu phố Hưng Thịnh, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long (sdt: 0973.881870) với nội dung *"Phản ánh, do lỗi của cơ quan chức năng trong việc đo vẽ bản đồ sai lệch tọa độ so với thực tế đất của các hộ dân đang sử dụng, dẫn đến các hộ dân tại tổ 7B, Hưng Thịnh, Hưng Chiến, Bình Long (Khu vực Đồi Lam Sơn) hai năm nay không được quyền tách thửa và việc cấp giấy phép xây dựng gặp nhiều khó khăn. Năm 2016 UBND Phường Hưng Chiến đã họp các hộ dân thống nhất đo đạc lại theo hiện trạng và có văn bản đề nghị thị xã Bình Long nhưng đến nay chưa được giải quyết."*

Sau khi tiếp nhận thông tin, đ/c Nguyễn Minh Hợi – Bí thư Thị ủy đã chỉ đạo UBND thị xã và các ngành chức năng xác minh làm rõ nội dung. Thị ủy Bình Long báo cáo kết quả như sau:

Nội dung phản ánh trong đơn của ông Nguyễn Ngọc Vinh là đúng. Khu vực đất ông Nguyễn Ngọc Vinh phản ánh (khu vực Đồi Lam Sơn) qua kiểm tra thực tế toàn bộ các hộ dân sử dụng ranh đất hiện trạng và xây dựng nhà ở đều sai lệch so với ranh đất mà các hộ dân được cấp giấy CNQSDĐ. Do đó, các hộ dân tại khu vực Đồi Lam Sơn gặp khó khăn trong việc tách thửa để thực hiện các quyền của người được cấp giấy CNQSDĐ. Nguyên nhân của việc sai lệch trên do các hộ dân ở khu vực trên khi tiến hành lập thủ tục hiến đất làm đường đi chung đã không liên hệ với cơ quan có thẩm quyền hợp đồng đo đạc, cắm mốc, mà các hộ dân tự cắm mốc và đo đạc để làm đường đi chung, dẫn đến tình trạng những tuyến đường nội bộ (hiện trạng) tại khu vực ông Vinh phản ánh đều sai lệch so với trên bản đồ địa chính.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ dân tại khu vực Đồi Lam Sơn được tách thửa cũng như được cấp giấy phép xây dựng nhà ở, UBND thị xã sẽ đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với UBND phường Hưng Chiến và các ngành có liên quan tiến hành đo đạc (không thu tiền) toàn bộ khu vực trên để điều chỉnh ranh đất cho phù hợp với hiện trạng các hộ đang sử dụng. Bí thư Thị ủy Bình Long sẽ tiếp tục theo dõi, chỉ đạo, đôn đốc việc thực hiện để đảm bảo quyền lợi chính đáng cho các hộ dân ở khu vực trên.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy;
- TT. Thị ủy;
- Lưu VPTU.

T/M BAN THƯỜNG VỤ  
BÍ THƯ



Nguyễn Minh Hợi