

Số: *921* /STNMT-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày 27 tháng 4 năm 2017

V/v báo cáo phản ánh của ông Nguyễn Văn Tùng liên quan đến việc đo đạc để làm thủ tục cấp GCNQSDĐ cho 13 hộ dân tại ấp 3B, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành.

Kính gửi: Thường trực Tỉnh Ủy

Thực hiện chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy về phản ánh của Ông Nguyễn Văn Tùng “liên quan đến việc đo đạc để làm thủ tục cấp GCNQSDĐ cho 13 hộ dân tại ấp 3B, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước”. Ngày 25 tháng 04 năm 2017 Sở Tài Nguyên Môi Trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước, Chi cục quản lý đất đai, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Chơn Thành và Trung tâm Kỹ thuật Địa chính hợp với nội dung liên quan đến việc cấp GCNQSDĐ cho 13 hộ dân.

Qua buổi làm việc các bên đã thống nhất nội dung và xin báo cáo thường trực Tỉnh ủy như sau:

Công ty cổ phần chế biến gỗ Thuận An được cấp GCNQSDĐ ngày 15 tháng 01 năm 2009 với tổng diện tích là 194173.3 m² thuộc đất sản xuất kinh doanh. Tuy nhiên, Công ty cổ phần chế biến gỗ Thuận An trong quá trình được giao và sử dụng đất đã không quản lý, cắm mốc chặt chẽ dẫn đến tình trạng ranh giới giữa các hộ dân và Công ty nay có sự chồng lấn.

Bản đồ đo đạc cho Công ty cổ phần chế biến gỗ Thuận An được đo độc lập, hiện tại các mốc ranh không còn, khu vực 13 hộ dân chưa được đo đạc chính quy và ranh giới giữa các hộ dân và Công ty nay có sự chồng lấn. Qua nhiều lần đo đạc của Trung tâm Kỹ thuật địa chính và chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Chơn Thành thống nhất ranh giới theo hiện trạng sử dụng đất giữa các hộ dân và Công ty cổ phần chế biến gỗ Thuận An. Tuy nhiên đến nay, việc đo lại ranh giới đất giữa 13 hộ dân tiếp giáp Công ty gặp nhiều khó khăn do vẫn chưa có sự thống nhất về ranh giới sử dụng đất nên việc làm thủ tục cấp GCNQSDĐ cho 13 hộ dân tại ấp 3B, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước chưa thực hiện được.

Để giải quyết vấn đề chồng lấn về ranh giới giữa Công ty cổ phần chế biến gỗ Thuận An và 13 hộ dân cần thống nhất về ranh giới, tiến hành đo đạc và cắm mốc lại toàn bộ diện tích. Trên cơ sở kết quả đo đạc đó sẽ tiến hành cấp GCNQSDĐ cho 13 hộ dân và điều chỉnh GCNQSDĐ cho công ty cổ phần chế biến gỗ Thuận An theo như luật định.

Trên đây là báo cáo của sở Tài nguyên và Môi trường về phản ánh của Ông Nguyễn Văn Tùng về đo đạc để làm thủ tục cấp GCNQSDĐ cho 13 hộ dân tại ấp 3B, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước đến thường trực Tỉnh ủy được biết để xem xét và cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Trung tâm Kỹ thuật địa chính;
- CN VPĐKĐĐ Chơn Thành;
- Lưu: VT. P.HCTH.



lưu
GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trương Văn Phois



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

V/v : Đo đạc xác minh lại phần diện tích từng hộ dân giáp với Công ty gỗ Thuận An.

Hôm nay, vào lúc 09 giờ ngày 25 tháng 04 năm 2017 tại hội trường Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước, tiến hành họp giải quyết sự việc trên.

A. Thành phần tham dự :

1. Đại diện sở Tài nguyên và Môi trường :
Ông : Diệp Trường Vũ - chức vụ : Phó Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai.
2. Đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh :
Ông : Lê Đình Sỹ - chức vụ : Phó giám đốc
Ông : Võ Đức Thiên - chức vụ : Trưởng phòng ĐKCGCN
Ông : Nguyễn Thanh Trí - chức vụ : Trưởng phòng Kỹ thuật địa chính.
3. Đại diện Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Chơn Thành
Ông : Trần Đỗ Minh Quý - chức vụ : nhân viên
4. Trung tâm kỹ thuật Địa chính
Ông : Trần Văn Hiếu - chức vụ : nhân viên

B. Nội dung

Công ty cổ phần chế biến gỗ Thuận An được cấp GCNQSDĐ ngày 15 tháng 01 năm 2009 với tổng diện tích là 194173.3 m² thuộc đất sản xuất kinh doanh.

Căn cứ bản đồ địa chính Công ty cổ phần chế biến gỗ Thuận An được Trung tâm kỹ thuật Địa chính thực hiện ngày 6 tháng 1 năm 2014 có kèm theo biên bản thống nhất ranh giới của các hộ dân tiếp giáp với Công ty gỗ Thuận An ngày 09/09/2011, ngày 30/11/2011, ngày 08/12/2011, ngày 31/12/2013.

Căn cứ bản đồ địa chính đo đạc 13 hộ dân giáp Công ty cổ phần chế biến gỗ Thuận An được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Chơn Thành thực hiện đo đạc ngày 15 tháng 09 năm 2016 có kèm theo biên bản thống nhất ranh giới của các hộ dân tiếp giáp với Công ty gỗ Thuận An ngày 15/09/2016. Nhưng do có sự chồng lấn ranh giới giữa các hộ dân và Công ty gỗ Thuận An đã được cấp GCN, nên chưa biên tập ra sản phẩm bản đồ địa chính.

Căn cứ 2 bản đồ trên thì việc Công ty cổ phần chế biến gỗ Thuận An trong quá trình được giao đất và sử dụng đã không quản lý, cắm mốc chặt chẽ dẫn đến tình trạng ranh giới giữa các hộ dân và Công ty nay có sự chồng lấn.



Nay căn cứ vào điểm C, khoản 4, điều 95 của luật đất đai 2013 quy định như sau : Đăng ký biến động được thực hiện đối với trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đã đăng ký mà có thay đổi sau đây: Có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích, số hiệu, địa chỉ thửa đất; thì đối với trường hợp đất của Công ty gỗ Thuận An và các hộ dân phải được đo đạc lại và cấp GCN theo hiện trạng sử dụng đất.

Phương pháp thực hiện yêu cầu các bên liên quan đo đạc theo hiện trạng sử dụng đất. về kinh phí đo đạc thì phần diện tích của chủ sử dụng đất nào có biến động sẽ chịu kinh phí đo đạc của phần diện tích đó.

Biên bản được kết thúc vào lúc 10h cùng ngày, và được các bên đồng ý thông qua.

Đồng Xoài, ngày 25 tháng 04 năm 2017

Người ghi biên bản

Đại diện sở TN&MT

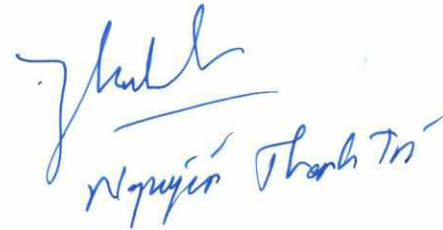

Diệp Trương Vũ

Đại diện VPĐKĐĐ tỉnh



Đại diện TTKTĐC


Trần Văn Hiếu


Nguyễn Thanh Trí

Đại diện CNVPĐKĐĐ.Chơn Thành


Trần Đỗ Minh Quý



