

**UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC**  
**SỞ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1546 /STC-GCS  
V/v tham mưu xử lý Tin  
số 88 ngày 16/5/2017

Bình Phước, ngày 25 tháng 5 năm 2017

Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Tài chính nhận được Công văn số 721/VPUBND-TH ngày 22/5/2017 về việc tham mưu xử lý Tin số 88 ngày 16/5/2017,

Qua xem xét, Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh như sau:

Theo Tin số 88 ngày 16/5/2017, phản ánh của ông Nguyễn Văn Chi: “Công ty Tân Việt Hàn đã nộp hồ sơ xin đổi mục đích sử dụng đất đã 02 tháng nhưng đến nay chưa có thông báo nộp thuế. Qua tìm hiểu thông tin được biết Sở Tài chính chưa thẩm định hồ sơ của Công ty. Đề nghị cơ quan chức năng sớm giải quyết”.

Ngày 28/4/2017 Văn phòng Đăng ký đất đai có Công văn số 360/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN gửi Sở Tài chính về việc xác định các khoản được trừ vào tiền thuê đất phải nộp (văn bản đến bộ phận Văn thư Sở Tài chính ngày 03/5/2017).

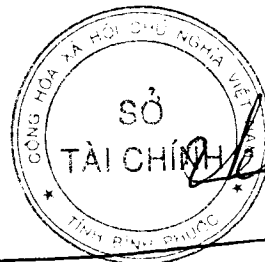
Ngày 16/5/2017, Sở Tài chính ban hành Công văn số 1420/STC-GCS về việc xác định số tiền Công ty TNHH MTV Xây dựng và Sản xuất Thương mại Tân Việt Hàn nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ vào tiền thuê đất phải nộp (đính kèm).

Sở Tài chính báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, GCS.

**GIÁM ĐỐC**



*Trần Văn Mi*



UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC  
**SỞ TÀI CHÍNH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1420/STC-GCS

Bình Phước, ngày 16 tháng 5 năm 2017

V/v xác định số tiền Công ty TNHH MTV Xây dựng và Sản xuất Thương Mại Tân Việt Hàn nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ vào tiền thuê đất phải nộp

Kính gửi: Cục Thuế

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 16/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/9/2015 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2019; được điều chỉnh tại Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 67/2016/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 13/4/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Xây dựng và Sản xuất Thương Mại

Tân Việt Hàn chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để xây dựng nhà máy chế biến gỗ và gia công cơ khí;

Sở Tài chính nhận được Công văn số 360/ĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 28/4/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc xác định các khoản được trừ vào tiền thuê đất phải nộp,

Qua xem xét, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Căn cứ theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 12 Nghị định số 46/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, điểm c khoản 1 Điều 7 Thông tư 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, Sở Tài chính xác định số tiền Công ty TNHH MTV Xây dựng và Sản xuất Thương Mại Tân Việt Hàn nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ vào tiền thuê đất phải nộp, cụ thể như sau:

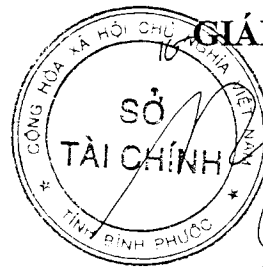
1. Diện tích đất: 9.472,1 m<sup>2</sup>.
2. Khu đất tọa lạc tại xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.
4. Khu vực, vị trí đất: Khu vực 03, vị trí 01.

5. Số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ vào tiền thuê đất phải nộp là  $9.472,1 \text{ m}^2 \times 35.000 \text{ đồng/m}^2 \times 1,07 = 354.730.145 \text{ đồng}$  (Ba trăm năm mươi bốn triệu bảy trăm ba mươi ngàn một trăm bốn mươi lăm đồng).

Sở Tài chính chuyển Cục Thuế để thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP ĐKĐĐ;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, GCS, T.



GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thủy Phương Thảo