

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Bình Phước, ngày tháng 3 năm 2021

V/v xử lý thông tin phản
ánh qua đường dây nóng
(Tin số 24 ngày 23/3/2021).

Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 963/UBND-NC ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh về việc xử lý thông tin phản ánh qua đường dây nóng (Tin số 24 ngày 23/3/2021) với nội dung: “*Từ số 0975568680, bà Nguyễn Thị Thuần và chồng là ông Nguyễn Thế Thảo trình bày: Đầu năm 2018 gia đình bà Thuần và nhiều người dân đã ký hợp đồng mua các lô đất từ dự án khu dân cư của Công ty Cổ phần Quang Minh Tiến tại thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, với điều kiện hoàn tất dự án mới được chuyển nhượng, nhưng đến nay chủ đầu tư vẫn chưa hoàn thiện cơ sở hạ tầng như cam kết, không trả lời bao giờ xong, không liên lạc với Công ty, gặp nhiều khó khăn nếu khởi kiện... Đề nghị lãnh đạo tỉnh và các sở, ngành kiểm tra, thúc đẩy chủ đầu tư hoàn thiện dự án, giúp đỡ người dân sớm có sổ đất, ổn định cuộc sống (gửi kèm hợp đồng chuyển nhượng và giấy CNQSD đất)*”.

Ngày 29/3/2021, Sở Xây dựng đã mời đại diện UBND huyện Đồng Phú cùng Công ty làm việc để làm rõ một số nội dung phản ánh của người dân (*có biên bản kèm theo*). Trên cơ sở kết quả làm việc, Sở Xây dựng báo cáo như sau:

Dự án Khu dân cư thị trấn Tân Phú tọa lạc tại xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài (Khu A) và thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú (Khu B) do Công ty Cổ phần Quang Minh Tiến làm chủ đầu tư với quy mô sử dụng đất là 15,97ha gồm 427 lô đất ở (trong đó 211 lô thuộc địa bàn thành phố Đồng Xoài, 216 lô thuộc địa bàn huyện Đồng Phú). Dự án đã được chủ đầu tư triển khai đầu tư xây dựng hoàn thành một số hạng mục hạ tầng kỹ thuật như: Đường giao thông, hệ thống cấp nước, điện sinh hoạt, điện chiếu sáng, cây xanh. Riêng đường ống thu gom nước thải đã đầu tư nhưng chưa xây dựng bể thu gom nước thải; chưa xây dựng công trình hạ tầng xã hội (trường học, trung tâm thương mại – dịch vụ, trạm y tế, nhà ở xã hội, khuôn viên cây xanh tập trung...).

Qua xem xét cho thấy ý kiến phản ánh trên của bà Nguyễn Thị Thuần và chồng là ông Nguyễn Thế Thảo là đúng. Công ty Cổ phần Quang Minh Tiến ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất số 145 (diện tích 150m²) với ông Nguyễn Thế Thảo (Hợp đồng đã được Văn phòng công chứng Bình Phước công chứng). Vị trí thửa đất 145 này thuộc trường hợp 34 lô đất (đợt 2) thuộc Khu B của dự án mà UBND tỉnh đã có Công văn số 87/VPUBND-KT ngày 10/01/2018 chưa cho phép chuyển quyền sử dụng đất theo đề nghị của Sở

Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 12/TTr-STNMT ngày 04/01/2018. Đến nay việc chuyển quyền sử dụng đất đối với 34 lô đất trên vẫn chưa được chấp thuận do Công ty chưa xây dựng hoàn thành 100% kết cấu hạ tầng (hiện đã hoàn thành khoảng 95% hạ tầng kỹ thuật, chưa đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng xã hội).

Qua làm việc, Công ty cũng cam kết sẽ xây dựng hoàn thành hệ thống thu gom nước thải của dự án trong tháng 4/2021 và hoàn thành các trình tự thủ tục để triển khai xây dựng các công trình hạ tầng xã hội của dự án, sớm đảm bảo các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho người dân theo quy định.

Để đảm bảo thực hiện dự án theo nội dung cam kết của Công ty, giải quyết kiến nghị của người dân, thời gian tới Sở Xây dựng tiếp tục đôn đốc, có biện pháp yêu cầu Công ty khẩn trương hoàn thành dự án, thực hiện việc kinh doanh dự án đúng quy định, tránh trường hợp như đã phản ánh.

Trên đây là nội dung báo cáo của Sở Xây dựng về việc xử lý thông tin phản ánh qua đường dây nóng (Tin số 24 ngày 23/3/2021), kính gửi Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Đồng Phú;
- Công ty CP Quang Minh Tiến;
- Lưu: VT, P. QLN.(Tạo)

GIÁM ĐỐC

Võ Tất Dũng