

Số: 1147/STNMT-VPĐKĐĐ  
V/v báo cáo kết quả xử lý tin số 27 ngày  
29/4/2019 phản ánh của Công ty  
Cổ phần Hữu Toàn

Bình Phước, ngày 18 tháng 5 năm 2020

Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy về việc trả lời nội dung phản ánh của Công ty Cổ phần Hữu Toàn qua hộp thư điện của Bí thư Tỉnh ủy. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh cụ thể như sau:

### **1. Quá trình tiếp nhận, xử lý hồ sơ của Công ty Cổ phần Hữu Toàn:**

Công ty Cổ phần Hữu Toàn nộp hồ sơ tại trung tâm hành chính công để nghị xác định thông tin địa chính để tính tiền thuê đất.

Ngày 03/10/2019, Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường đã mời các cơ quan đơn vị có liên quan để tiến hành xuống thực địa để xác định khu vực, vị trí khu đất Công ty Cổ phần Hữu Toàn có Biên bản liên ngành (gồm: Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh) ngày 03/10/2019.

Tuy nhiên, ngày 25/02/2020, Công ty Cổ phần Hữu Toàn có Công văn số 02/2020/CV-PC/CPHT của đề nghị xem xét lại khu vực, vị trí để làm cơ sở tính tiền thuê đất. Ngày 17/3/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã có Công văn số 159/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN trả lời về việc xác định khu vực, vị trí khu đất của Công ty Cổ phần Hữu Toàn.

Đến ngày 24/3/2020, Công ty Cổ phần Hữu Toàn có tiếp Công văn số 09/2020/CV-PC/CPHT tiếp tục đề nghị xem xét lại khu vực, vị trí của thửa đất tại xã Phước Thiện, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước. Ngày 14/4/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 811/STNMT-VPĐKĐĐ trả lời nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Hữu Toàn.

Công ty Cổ phần Hữu Toàn vẫn không đồng ý với nội dung trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường và tiếp tục phản ánh qua đường dây nóng (tin số 27 ngày 29/4/2019) của Bí thư Tỉnh ủy. Ngày 04/5/2020, UBND tỉnh có Công văn số 1271/UBND-NC của UBND tỉnh về việc chỉ đạo giải quyết dứt điểm kiến nghị của Công ty Cổ phần Hữu Toàn.

Ngày 11/5/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì phối hợp mời các cơ quan, đơn vị có liên quan (gồm: Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký





đất đai, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Cán bộ địa chính xã Phước Thiện) để đi thực địa xác định lại khu vực, vị trí khu đất Công ty Cổ phần Hữu Toàn.

Kết quả: việc xác định khu vực, vị trí khu đất của Công ty Cổ phần Hữu Toàn ngày 11/05/2020 không thay đổi so với Biên bản ngành ngày 03/10/2019 (kèm theo biên bản liên ngành ngày 11/5/2020).

Như vậy, việc xác định khu vực, vị trí khu đất của Công ty Cổ phần Hữu Toàn theo biên bản ngành ngày 03/10/2019 là đúng theo quy định.

## **2. Giải trình kiến nghị của Công ty Cổ phần Hữu Toàn:**

Do Quyết định số 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/9/2015 của UBND tỉnh Bình Phước Ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2019 không có định nghĩa cụ thể đường liên xã (các trục đường giao thông liên xã: xác định là Khu vực 01 (một) theo điểm a, khoản 1, điều 4 Quyết định số 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/9/2015 của UBND tỉnh Bình Phước).

Tuy nhiên, theo Khoản 20, Điều 3, Quyết định số 06/2014/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 về việc ban hành quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa tỉnh Bình Phước định nghĩa, “Đường xã (ĐX) là đường nối trung tâm hành chính của xã với các thôn, làng, ấp, bản và đơn vị tương đương hoặc đường nối các xã lân cận, đường có vị trí quan trọng trong sự phát triển kinh tế - xã hội của xã”.

Như vậy, việc xác định khu vực, vị trí khu đất cho Công ty Cổ phần Hữu Toàn của các ngành là đúng theo quy định. Việc kiến nghị của Công ty đối với cách xác định khu vực, vị trí là không hợp lý và sẽ gây thất thoát cho ngân sách nhà nước.

*Gửi kèm:*

*Biên bản liên ngành (Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi cục Quản lý đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính) ngày 03/10/2019.*

*Công văn số 02/2020/CV-PC/CPHT ngày 25/02/2020 của Công ty Cổ phần Hữu Toàn.*

*Công văn số 159/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 17/3/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.*

*Công văn số 09/2020/CV-PC/CPHT ngày 24/3/2020 của Công ty Cổ phần Hữu Toàn.*

*Công văn số 811/ STNMT-VPĐKĐĐ ngày 14/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường.*

*Biên bản liên ngành (Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi cục Quản lý đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính, Cán bộ địa chính xã Phước Thiện) ngày 11/5/2020.*





Trên đây là nội dung trả lời phản ánh của Công ty Cổ phần Hữu Toàn qua hộp thư điện tử của Bí thư Tỉnh ủy. Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh được biết. / *me*

**Nơi nhận:** *me*

- Như trên;
- Công ty Cổ phần Hữu Toàn (được biết);
- Lưu: VT.

*me*

**GIÁM ĐỐC**



*Lê Hoàng Lâm*



