

**BÁO CÁO**

**Kết quả xử lý Tin số 27 ngày 12/4/2021**

-----

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy về việc xem xét, xử lý nội dung phản ánh của người dân qua đường dây nóng của Bí thư Tỉnh ủy (Tin số 27 ngày 12/4/2021).

Sau khi nhận được nội dung phản ánh qua đường dây nóng, Huyện ủy Đồng Phú đã ban hành Công văn số 342-CV/HU ngày 14/4/2021, trong đó giao đ/c Nguyễn Anh Tuấn (PBT, Chủ tịch UBND huyện) chỉ đạo xử lý thông tin theo quy định; báo cáo kết quả bằng văn bản tới Thường trực Huyện ủy.

Ngày 26/4/2021, Huyện ủy nhận được Báo cáo số 153/BC-UBND của UBND huyện Đồng Phú về kết quả xử lý Tin số 27.

*(Gửi kèm: Báo cáo số 153/BC-UBND ngày 23/4/2021 của UBND huyện).*

Trên đây là báo cáo kết quả xử lý Tin số 27 ngày 12/4/2021, báo cáo Thường trực Tỉnh ủy Bình Phước.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- BNC Tỉnh ủy,
- Lưu Văn phòng Huyện ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ  
BÍ THƯ**



The stamp is circular with the text 'ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM' at the top, 'HUYỆN ỦY ĐỒNG PHÚ' in the center, and 'ĐẢNG BỘ - T. BÌNH PHƯỚC' at the bottom. A signature is written over the stamp.

**Trần Văn Vinh**

Số: 153 /BC-UBND

Đồng Phú, ngày 28 tháng 4 năm 2021

**BÁO CÁO**  
**Kết quả giải quyết Tin số 27**

Thực hiện Công văn số 342-CV/HU ngày 14/4/2021 của Huyện ủy Đồng Phú về việc chỉ đạo xử lý nội dung phản ánh của các hộ tiểu thương chợ Đồng Phú (Tin số 27) qua đường dây nóng của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy.

Cụ thể nội dung các hộ tiểu thương chợ Đồng Phú phản ánh, như sau: Ban Quản lý chợ Đồng Phú căn cứ văn bản của UBND huyện Đồng Phú ban hành Thông báo số 01 ngày 05/02/2021 tăng giá thuê sạp, kios từ ngày 01/01/2021 (tăng từ 1,2 triệu đồng lên 3,84 triệu đồng; từ 1,46 triệu đồng lên 4,57 triệu đồng). Trong khi, không xem xét thực tế và kiến nghị của các hộ tiểu thương. Vì thực tế chợ Đồng Phú đã bỏ hoang nhiều năm nay, không lối vào các sạp, kios trong khu nhà lồng chợ; do đó, ít khách nên các hộ ra công chợ gần đường dựng dù để bán,... Đề nghị xem xét lại,... (gửi kèm thư).

Trên cơ sở, Báo cáo số 138/BC-KTHT ngày 19/4/2021 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng và Báo cáo số 47/BC-UBND ngày 19/4/2021 của UBND thị trấn Tân Phú. Chủ tịch UBND huyện báo cáo kết quả giải quyết Tin số 27 như sau:

Đối với Trung tâm Thương mại huyện Đồng Phú (gọi tắt là chợ Đồng Phú) kể từ khi đưa vào quản lý, khai thác đã được UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định riêng để thu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng đối với các hộ tiểu thương, cụ thể là Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 23/01/2007 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đơn giá cho thuê (sạp, kios) tại Khu Trung tâm Thương mại huyện Đồng Phú.

Tuy nhiên, từ ngày 08/8/2017, UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 1941/QĐ-UBND về việc quy định tạm thời giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại các chợ trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Ngay khi Quyết định 1941/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của UBND tỉnh có hiệu lực, UBND huyện ban hành Công văn số 1708/UBND –KT ngày 09/8/2017 về giá dịch vụ sử dụng diện tích chợ theo Quyết định 1941/QĐ-UBND ngày 08/8/2017. Qua triển khai thực hiện việc thu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ Đồng Phú theo Quyết định số 1941/QĐ-UBND thì mức thu (tăng lên gấp gấp 3 lần) đặc biệt đối với giá thuê kios quy mô 01 tầng trệt, 01 tầng lầu so với Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 23/01/2007 của UBND tỉnh được quy định tại Điều c, Khoản 1, Điều 5. Ngày 14/8/2017 UBND TT Tân Phú đã có Công văn số 115/CV-UBND đề nghị cho phép chợ Đồng Phú thu tiền sạp, ki ốt theo Quyết định 153/QĐ-UBND ngày 23/01/2007 của UBND tỉnh (Lý do đơn giá theo Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 quá cao so với thực trạng kinh doanh buôn bán của các hộ tiểu thương tại chợ).

Ngày 13/10/2017, Phòng Kinh tế và Hạ tầng tiếp tục có văn bản đề nghị triển khai về việc thực hiện quy định theo tại Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày



08/8/2017 của UBND tỉnh, nhưng ngày 23/10/2017 UBND thị trấn Tân Phú có Báo cáo 136/BC-UBND về việc cho cho phép chợ Đồng Phú thu tiền sạp, ki ốt theo Quyết định 153/QĐ-UBND ngày 23/01/2007 của UBND tỉnh (Lý do đơn giá theo Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 quá cao so với thực trạng kinh doanh buôn bán của các hộ tiểu thương tại chợ và sự không hợp tác của các hộ tiểu thương đang kinh doanh buôn bán tại chợ).

Để triển khai thực hiện đúng quy định của UBND tỉnh, ngày 10/11/2017, Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã mời các xã thị trấn có chợ trên địa bàn đến họp tiếp tục triển khai Quyết định 1941/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của UBND tỉnh Bình Phước (có biên bản kèm theo) để địa phương tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả. Tiếp đó, ngày 12/12/2017, các hộ tiểu thương đang kinh doanh tại chợ Đồng Phú phản ánh theo đường dây nóng của Bí thư Tỉnh ủy đề nghị xem xét lại quy định về mức thu đối với các sạp, kios theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 2 của Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của UBND tỉnh với lý do là việc thu không phù hợp với tình hình thực tế tại chợ Đồng Phú.

Trên cơ sở, nội dung phản ánh của tiểu thương chợ Đồng Phú và kiến nghị của UBND thị trấn Tân Phú; UBND thị trấn Tân Phú tiếp tục có Báo cáo số 170/BC-UBND ngày 19/12/2017 về việc ký kết hợp đồng thuê sạp, ki ốt năm 2018 theo Quyết định 153/QĐ-UBND ngày 23/01/2007 của UBND tỉnh (Lý do đơn giá theo Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 các hộ tiểu thương tại chợ không hợp tác). Do vậy, tháng 3 năm 2018, UBND huyện tiếp tục có văn bản ký kết hợp đồng thuê sạp, ki ốt năm 2018 theo Quyết định 153/QĐ-UBND ngày 23/01/2007 của UBND tỉnh và ngày 06/7/2018, UBND huyện ban hành Công văn số 1394/UBND-KT kiến nghị điều chỉnh giảm mức thu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng đối với (sạp, kios) tại chợ Đồng Phú nhưng UBND tỉnh Bình Phước nhưng không có văn bản phúc đáp trả lời kiến nghị cho huyện. Do đó, căn cứ vào tình hình hoạt động kinh doanh tại chợ Đồng Phú và quy định mức thu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 23/01/2007 của UBND tỉnh, UBND huyện tiếp tục chấp thuận cho UBND thị trấn Tân Phú áp dụng mức thu theo Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 23/01/2007 của UBND tỉnh.

Ngày 19/8/2020, UBND tỉnh tiếp tục ban hành Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND Quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh Bình Phước để thay thế Quyết định số 1941/QĐ-UBND. Vì vậy, kể từ khi UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 19/8/2020. UBND huyện chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng ban hành Công văn số 547/KTHT ngày 16/10/2020 về việc triển khai thực hiện quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại các chợ trên địa bàn huyện theo Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 19/8/2020, làm cơ sở để UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện áp dụng mức thu đảm bảo đúng theo quy định hiện hành.

Tuy nhiên chợ Đồng Phú đang trong thời gian chờ các ngành liên quan tham mưu UBND huyện hoàn thiện phương án đấu giá theo (hình thức xã hội hóa) để trình UBND tỉnh phê duyệt Quyết định đấu giá chợ Đồng Phú đảm bảo theo quy

định hiện hành. Do đó, ngày 13/01/2021, UBND huyện ban hành Công văn số 79/UBND-KT về việc tiếp tục quản lý và ký hợp đồng đối với các tiểu thương tại chợ Đồng Phú theo Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 19/8/2020; Thời gian ký hợp đồng: 06 tháng (kể từ ngày 01/01/2021 đến hết ngày 30/6/2021). Qua quá trình triển khai thực hiện UBND thị trấn Tân Phú không thu được kinh phí từ các hộ tiểu thương, vì thực hiện việc thu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ Đồng Phú theo Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh thì mức thu sẽ tăng giá lên gấp 03 – 05 lần so với Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 23/01/2007 của UBND tỉnh được quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 5. Từ thực trạng như đã nêu ở trên.

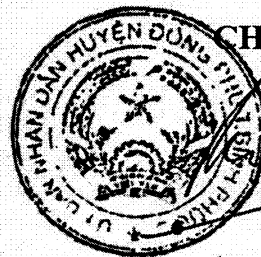
Ngày 12/3/2021, Phòng Kinh tế và Hạ tầng tham mưu UBND huyện Công văn số 541/UBND-KT về việc kiến nghị UBND tỉnh, Sở Công thương điều chỉnh giảm mức thu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng đối với (sạp, kios) tại chợ Đồng Phú. Trên cơ sở, nội dung của Công văn số 541/UBND-KT ngày 12/3/2021 của UBND huyện Đồng Phú kiến nghị, ngày 09/4/2021 của Sở Công thương ban hành Công văn số 698/SCT-TM ngày 09/4/2021 của Sở Công thương về việc phúc đáp kiến nghị điều chỉnh giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ Đồng Phú đề nghị các địa phương trong thời gian chờ Sở Công thương lấy ý kiến góp ý của các sở, ngành có liên quan tham mưu UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định về việc “Sửa đổi, bổ sung một số điều” đối với quy định mức thu giá tối đa sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh Bình Phước tại Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh mức thu sẽ giảm.

Vì vậy, trong thời gian chờ UBND tỉnh ban hành Quyết định về việc Sửa đổi, bổ sung đối với Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 thì UBND huyện chấp thuận cho UBND thị trấn Tân Phú thu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ Đồng Phú theo Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 23/01/2007. Sau khi, UBND tỉnh ban hành Quyết định về việc Sửa đổi, bổ sung đối với Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 thì UBND huyện yêu cầu UBND thị trấn Tân Phú thu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ Đồng Phú theo quy định mới. Áp dụng mức thu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ Đồng Phú, cụ thể (Đính kèm: Bảng tổng hợp so sánh mức thu giá dịch vụ theo các Quyết định của UBND tỉnh).

Trên đây là báo cáo của UBND huyện theo Công văn số 342-CV/HU ngày 14/4/2021 của Huyện ủy Đồng Phú đối với việc áp dụng giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ Đồng Phú theo kiến nghị của tiểu thương chợ Đồng Phú./.

**Nơi nhận:**

- VP Tỉnh ủy;
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng: KT và HT, TC-KH;
- UBND TT Tân Phú;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT



CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn



**BẢNG SO SÁNH MỨC THU GIÁ DỊCH VỤ SỬ DỤNG DIỆN TÍCH BÁN HÀNG  
THEO CÁC QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC QUY ĐỊNH**

Stt	Áp dụng theo Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 22/01/2007						Stt	Áp dụng theo Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 19/8/2020						Stt	Áp dụng theo Dự thảo sửa đổi, bổ sung của Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 19/8/2020					
	Nội dung	Đơn vị tính	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng)	Hệ số (K)	Thành tiền		Nội dung	Đơn vị tính	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng)	Hệ số (K)	Thành tiền		Nội dung	Đơn vị tính	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng)	Hệ số (K)	Thành tiền
1	Sạp bán hàng	Đồng /sạp/t hàng	04	150.000đ		150.000đ	1	Sạp bán hàng	Đồng /sạp/t hàng	04	60.000đ	(K=2; 1,5; 1,3; 1 vị trí từng mặt tiền vị trí 1,2,3, 4)	+480.000 đ (hệ số k=2, vị trí 01). +360.000 đ (hệ số k=1,5, vị trí 02). +312.000 đ (hệ số k=1,3, vị trí 03) +240.000 đ (hệ số k=1, vị trí 04)	1	Sạp bán hàng	Đồng/sạp/tháng	04	40.000đ	K=2; 1,5; 1,3; 1 vị trí từng mặt tiền theo vị trí 1,2,3,4)	+320.000 đ (hệ số k=2, vị trí 01). +240.000 đ (hệ số k=1,5, vị trí 02). +208.000 đ (hệ số k=1,3, vị trí 03) +160.000 đ (hệ số k=1, vị trí 04)
2	Kios bán hàng	Đồng /sạp/t hàng	09	350.000đ		350.000đ	2	Kios bán hàng	Đồng /sạp/t hàng	09	60.000đ	K=2; 1,5; 1,3; 1 vị trí từng mặt tiền theo vị trí 1,2,3, 4)	+1.080.000 đ (hệ số k=2, vị trí 01). +810.000 đ (hệ số k=1,5, vị trí 02). +720.000 đ (hệ số k=1,3, vị trí 03)	2	Kios bán hàng	Đồng/sạp/tháng	09	40.000đ	(K=2; 1,5; 1,3; 1 vị trí từng mặt tiền theo vị trí 1,2,3, 4)	+720.000 đ (hệ số k=2, vị trí 01). +540.000 đ (hệ số k=1,5, vị trí 02). +468.000 đ (hệ số k=1,3, vị trí 03)

