

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1230/STNMT-VPĐKĐĐ

V/v trả lời thư phản ánh qua đường  
dây nóng theo Tin số 37  
ngày 06/5/2021.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 14 tháng 5 năm 2021

Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước;
- Bà Vương Thị Huệ.

Thực hiện Công văn số 1476/UBND-NC ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh về việc xử lý thông tin phản ánh qua đường dây nóng.

Qua xem xét nội dung tin số 37 ngày 06/5/2021 phản ánh từ số 0375.462.523 trên thư điện tử tỉnh Bình Phước về việc thu tiền khi người dân sửa đổi thông tin từ Chứng minh nhân dân sang Căn cước công dân trên GCNQSD đất và các quy định hiện hành. Sở Tài nguyên và Môi trường xin trả lời như sau:

1. Tại nội dung công việc số 19, Mục 9.2, Chương II trong đơn giá được ban hành kèm theo Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh, quy định trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đăng ký biến động đổi tên, nhân thân hoặc địa chỉ mà không thực hiện cấp mới GCNQSD đất, thì phải nộp số tiền thực hiện chỉnh lý biến động là 529.569 đồng.

Chi nhánh Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài căn cứ quy định này, đã thu tiền chỉnh lý biến động là 529.569 đồng đối với trường hợp hồ sơ của bà Vương Thị Huệ.

Tuy nhiên, đối với trường hợp đăng ký biến động từ Chứng minh nhân dân sang Căn cước công dân trên GCNQSD đất, Tổng cục Quản lý đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có hướng dẫn tại Công văn số 69/TCQLĐĐ-CĐKĐĐ ngày 20/01/2016, Công an tỉnh đã có hướng dẫn tại Công văn số 302/CAT-PC06 ngày 19/3/2021 và Sở Tài nguyên và Môi trường đã có hướng dẫn tại Công văn số 1168/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/5/2021, với nội dung **không được yêu cầu** người dân phải đăng ký biến động từ Chứng minh nhân dân sang Căn cước công dân trên GCNQSD đất (trừ trường hợp người dân có yêu cầu). Khi thực hiện các thủ tục có liên quan đến GCNQSD đất thì sử dụng chức năng quét mã QR Code để kiểm tra, đối chiếu hồ sơ Chứng minh nhân dân cũ và Căn cước công dân mới và sẽ thực hiện việc đăng ký biến động từ Chứng minh nhân dân sang Căn cước công dân trên GCNQSD đất đồng thời với các biến động đất đai khác.

Đồng thời, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý biến động từ Chứng minh nhân dân sang Căn cước công dân trên GCNQSD đất không quá 3 ngày làm việc, để rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính.







2. Đối với nội dung “đề nghị xem xét không thu, hoặc thu ở mức hợp lý, phù hợp với khả năng của người dân”.

Tại Khoản 3, Điều 2 Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh Bình Phước quy định “*Trường hợp chỉnh lý biến động (không cấp đổi) trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thay đổi địa chỉ thửa đất, địa chỉ thường trú của chủ sử dụng đất do Nhà nước thực hiện việc chia tách địa giới hành chính của cấp huyện, cấp xã thì không thu tiền chỉnh lý biến động*”.

Tuy nhiên khi xây dựng Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND, chưa tính đến trường hợp chỉnh lý biến động từ Chứng minh nhân dân sang Căn cước công dân trên GCNQSD đất.

Hiện tại, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 nói trên, do đó sẽ bổ sung trường hợp chỉnh lý biến động từ Chứng minh nhân dân sang Căn cước công dân trên GCNQSD đất thì không thu tiền chỉnh lý biến động.

Trước mắt, trong thời gian chờ UBND tỉnh xem xét ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định cá biệt về việc không thu tiền chỉnh lý biến động đối với trường hợp biến động từ Chứng minh nhân dân sang Căn cước công dân trên GCNQSD đất.

Trên đây là nội dung trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với nội dung thư phản ánh của bà Vương Thị Huệ, kính gửi Thường trực Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước được biết. / *[Signature]*



*Nơi nhận:* *[Signature]*

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ. *[Signature]*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*[Signature]*

*Diệp Trường Vũ*

