

Số: 2751 /STNMT - VPĐKĐĐ
V/v báo cáo kết quả xử lý tin số 52
ngày 21/10/2020 của Bí thư Tỉnh ủy đối
với phản ánh của ông Đinh Quang Sứ

Bình Phước, ngày 03 tháng 11 năm 2020

Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh.

Thực hiện sự chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy tại nội dung Tin số 52 ngày 21/10/2020. Qua xem xét nội dung phản ánh và báo cáo số 28/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 28/10/2020 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bù Đăng (gọi tắt là Chi nhánh), Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh nội dung cụ thể như sau:

I. Qua trình tiếp nhận và giải quyết hồ sơ của ông Đinh Quang Sứ:

Ngày 13/08/2020, ông Đinh Quang Sứ (có giấy ủy quyền nộp hồ sơ thay chủ sử dụng đất) đến bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Bù Đăng (gọi tắt là Bộ phận “Một cửa”) nộp hồ sơ của ông Nguyễn Đình Tuyển chuyển nhượng một phần diện tích cho ông Nguyễn Thanh Lịch.

Ngày 19/08/2020, Chi nhánh đã trả hồ sơ với nội dung: “*Căn cứ theo Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Bình Phước quy định về hạn mức và điều kiện tách thửa thì thửa đất phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Qua kiểm tra bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thì thửa đất mà ông Nguyễn Thanh Lịch nhận chuyển nhượng chưa phù hợp với kế hoạch sử dụng đất trồng cây lâu năm.*”

Do không đồng ý với nội dung trả hồ sơ của Chi nhánh, ông Đinh Quang Sứ đã yêu cầu chuyển hồ sơ lên cấp trên để được xem xét giải quyết. Ngày 28/08/2020, ông Đinh Quang Sứ nộp lại hồ sơ lần hai và được Chi nhánh chuyển phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính cho cơ quan thuế. Cơ quan thuế huyện Bù Đăng ra thông báo thuế: lệ phí trước bạ, thu nhập cá nhân ngày 14/9/2020.

Ngày 22/09/2020, ông Đinh Quang Sứ nộp giấy nộp tiền tại Bộ phận “Một cửa” và được Chi nhánh chuyển hồ sơ lên Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước (gọi tắt là Văn phòng tỉnh) để trình ký Giấy chứng nhận.

Ngày 02/10/2020, Văn phòng tỉnh đã trả hồ sơ với lý do: “*Không đủ điều kiện tách thửa theo Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Bình Phước (thửa đất không phù hợp với kế hoạch sử dụng đất trồng cây lâu năm).*”



Ngày 05/10/2020, Chi nhánh nhận lại hồ sơ và trả lần hai cho ông theo nội dung trả hồ sơ của Văn phòng tỉnh.

Sau khi bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Bù Đăng đã được phê duyệt, thửa đất của ông phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đã đủ điều kiện tách thửa theo Quyết định 40/QĐ-UBND. Ngày 15/10/2020, ông Đinh Quang Sứ nộp lại hồ sơ lần ba và được Chi nhánh chuyển hồ sơ trình ký lần hai đến Văn phòng tỉnh ngày 23/10/2020.

Ngày 27/10/2020, Văn phòng tỉnh đã ký GCNQSD đất. Ngày 28/10/2020, Chi nhánh đã chỉnh lý một phần diện tích chuyển nhượng trong GCNQSD đất của ông Nguyễn Đình Tuyển, Scan hồ sơ lưu trữ lưu tại Chi nhánh và chuyển GCNQSD đất ra Bộ phận “Một cửa”. Ngày 30/10/2020, ông Đinh Quang Sứ đã đến Bộ phận “Một cửa” để nhận GCNQSD đất.

II. Giải trình nội dung phản ánh:

Việc trả hồ sơ không đạt lần hai là do ông Đinh Quang Sứ đã yêu cầu có ý kiến trả lời của cấp trên là Văn phòng tỉnh. Qua đó, Chi nhánh nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc tiếp nhận, trả hồ sơ phải giải thích, hướng dẫn cho người dân hiểu được lý do hồ sơ không đạt đồng thời hướng dẫn người dân hoàn thiện hồ sơ.

Trên đây là nội dung báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phản ánh của ông Đinh Quang Sứ tại Tin số 52 ngày 21/10/2020, kính gửi Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

K. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Diệp Trường Vũ

1/10/20

1/10/20