

Số: ~~181~~ /BC-STNMT

Bình Phước, ngày 05 tháng 11 năm 2020

BÁO CÁO

Giải quyết hồ sơ địa chính của bà Hà Thị Cúc: khu phố Tân Kiên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú (Tin số 54 ngày 27/10/2020)

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận Công văn 3926/UBND-NC của UBND tỉnh ngày 30/10/2020 về việc xử lý thông tin qua đường dây nóng (Tin số 54 ngày 30/10/2020) người phản ánh: từ số 0982077506, bà Hà Thị Cúc, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú với nội dung: “ Hồ sơ nhập thửa đất của bà Cúc tại khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú đã được bộ phận một cửa huyện đồng phú tiếp nhận nhưng việc giải quyết đã kéo dài 03 tháng, đến nay lại tiếp tục trì hoãn kéo dài...Bà Cúc đã nhiều lần liên hệ với cán bộ một cửa huyện Đồng Phú trả lời do liên quan đến bảng giá đất mới, phải chờ ý kiến của Sở tài nguyên và Môi trường.” Sau khi kiểm tra thông tin từ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú và các hồ sơ có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo vụ việc như sau:

- Ngày 08/9/2020 Chi nhánh nhận được hồ sơ đăng ký cấp đổi giấy chứng nhận của bà, nhưng hồ sơ không đủ điều kiện nên Chi nhánh đã trả lại hồ sơ theo Phiếu trả số 2926/ CNVPĐKĐDDP ngày 15/9/2020 (có phiếu trả kèm theo);

- Đến ngày 17/9/2020 bà Cúc đã bổ sung và nộp lại hồ sơ, hồ sơ của bà được Chi nhánh giải quyết theo đúng quy định, đến ngày 12/10/2020 bà Cúc đã thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

Tuy nhiên những trường hợp đăng ký biến động về quyền sử dụng đất trong đó có đất nông nghiệp nằm trong khu dân cư (*quy hoạch đất ở*) phải chuyển cơ quan Thuế để xác định các nghĩa vụ tài chính thì hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước chưa thống nhất việc xác định, chuyển thông tin thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo điểm b, khoản 2, Điều 10 của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024, nội dung này Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã có báo cáo đến Sở Tài nguyên và Môi trường, đồng thời Sở tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 170/BC-STNMT ngày 13/10/2020 gửi UBND tỉnh đề xin ý kiến thống nhất về nội dung này, hiện nay UBND tỉnh chưa có chỉ đạo cụ thể nên những hồ sơ như hồ sơ của bà Hà Thị Cúc vẫn chưa thực hiện được (sau khi có ý kiến của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thì Chi nhánh sẽ giải quyết hồ sơ theo quy định).

Việc chậm trễ hồ sơ này Chi nhánh đã có Thông báo số 1466/TB-CNVPĐKĐDDP ngày 02/10/2020 về việc chậm trễ trong việc trả kết quả các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai đã tiếp nhận gửi đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả

huyện, UBND các xã, thị trấn để thông báo cho các cá nhân được biết và thông cảm vì sự chậm trễ này;

Đồng thời trên cơ sở ý kiến phản ánh, Chi nhánh đã mời và làm việc với bà Hà Thị Cúc, qua buổi làm việc Chi nhánh đã phân tích lại nội dung sự việc có liên quan và chân thành gửi lời xin lỗi đến bà Cúc vì việc này mà hồ sơ của bà bị chậm trễ, đồng thời đã xác định rõ thời gian tiếp nhận và giải quyết hồ sơ của bà Cúc lần thứ nhất là ngày 08/9/2020 (trả lại hồ sơ ngày 15/9/2020), lần thứ 02 là ngày 17/9/2020, bà Cúc đã hiểu, thống nhất và thông cảm cho sự chậm trễ này, đồng thời thống nhất đề nghị các cơ quan có liên quan xem xét giải quyết và trả kết quả cho bà trước ngày 15/11/2020 (có Biên bản làm việc giữa Chi nhánh với bà Cúc ngày 02/11/2020 kèm theo);

Riêng về những vướng mắc trong việc xác định, chuyển thông tin thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo điểm b, khoản 2, Điều 10 của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 Chi nhánh đã tổng hợp số lượng hồ sơ liên quan (tồn đọng) và báo cáo UBND huyện Đồng Phú, Văn phòng Đăng ký đất đai để được xem xét và kiến nghị UBND tỉnh hướng dẫn tại Báo cáo số 93/BC-CNVPĐKĐĐDP ngày 02/11/2020.

Sở Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo Thường trực Tỉnh ủy và UBND tỉnh xem xét và cho ý kiến chỉ đạo. / *ll*

Nơi nhận : *ll*

- Như trên;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.
- Văn phòng ĐKĐĐ

ll



Lê Hoàng Lâm