

Số: ~~101~~ /BC-CNVPĐKĐĐDP

Đồng Phú, ngày 19 tháng 11 năm 2020

BÁO CÁO

Về việc giải trình nội dung liên quan đến tin phản ánh số 62, ngày 13/11/2020
(đường dây nóng của Bí thư Tỉnh ủy)

Ngày 17/11/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú (*sau đây gọi tắt là Chi nhánh*) đã nhận được Công văn số 3069/UBND ngày 17/11/2020 của UBND huyện Đồng Phú về việc xem xét, giải quyết nội dung phản ánh tin số 62, ngày 13/11/2020, kèm theo Công văn số 120/CV/HU ngày 13/11/2020 của Huyện ủy Đồng Phú về việc chỉ đạo xử lý nội dung phản ánh, kèm theo tin phản ánh số 62 ngày 13/11/2020;

Nay, Chi nhánh báo cáo giải trình những nội dung có liên như sau:

1. Đối với nội dung phản ánh của bà Nguyễn Ngọc Thương (vợ của ông Mai Đức Hường):

+ Nội dung phản ánh: "*Hồ sơ chuyển nhượng QSD đất mã hồ sơ 000.0071.H10-200909-0084 mang tên Mai Đức Hường được Bộ phận Một cửa huyện tiếp nhận từ ngày 09/9/2020 nhưng đến nay chưa có kết quả*"

+ Ý kiến giải trình của Chi nhánh:

Ngày 09/9/2020 Chi nhánh nhận được hồ sơ đăng ký biến động của ông Mai Đức Hường (*chuyển nhượng QSD đất*) mã hồ sơ 000.0071.H10-200909-0084 Chi nhánh đã giải quyết theo đúng quy định, đến ngày 02/10/2020 ông Hường đã thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định và Chi nhánh đã chuyển hồ sơ trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để được xem xét ký cấp giấy chứng nhận theo quy định;

Tuy nhiên những trường hợp đăng ký biến động về quyền sử dụng đất trong đó có đất nông nghiệp nằm trong khu dân cư (*quy hoạch đất ở*) phải chuyển cơ quan Thuế để xác định các nghĩa vụ tài chính thì hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước chưa thống nhất việc xác định, chuyển thông tin thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo điểm b, khoản 2, Điều 10 của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024, nội dung này Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã có báo cáo đến Sở Tài nguyên và Môi trường, đồng thời Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 170/BC-STNMT ngày 13/10/2020 gửi UBND tỉnh để xin ý kiến thống nhất về nội dung này, hiện nay UBND tỉnh chưa có chỉ đạo cụ thể nên những hồ sơ như hồ sơ bà Nguyễn Ngọc Thương (*vợ của ông Mai Đức Hường*) vẫn chưa thực hiện được (*sau khi có ý kiến của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thì Chi nhánh sẽ giải quyết hồ sơ theo quy định*);

Việc chậm trễ hồ sơ này Chi nhánh đã có Thông báo số 1466/TB-CNVPĐKĐĐDP ngày 02/10/2020 và Thông báo số 1641/TB-CNVPĐKĐĐDP ngày 12/11/2020 về việc chậm trễ trong việc trả kết quả các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai đã tiếp nhận

gửi đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện, UBND các xã, thị trấn để thông báo cho các cá nhân được biết và thông cảm vì sự chậm trễ này;

Đối với nội dung chưa thống nhất việc xác định, chuyển thông tin thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo điểm b, khoản 2, Điều 10 của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh này đã được các cơ quan: UBND huyện Đồng Phú, Văn phòng Đăng ký đất đai và các cơ quan Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi Cục Thuế khu vực Đồng Xoài – Đồng Phú, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Đồng Phú hợp để thống nhất (do UBND huyện Đồng Phú chủ trì), nhưng vẫn chưa thống nhất được (có Biên bản buổi làm việc ngày 18/11/2020 kèm theo)

Đồng thời trên cơ sở ý kiến phản ánh, Chi nhánh đã mời và làm việc với bà Nguyễn Ngọc Thương (vợ của ông Mai Đức Hường), qua buổi làm việc Chi nhánh đã phân tích lại nội dung sự việc có liên quan và chân thành gửi lời xin lỗi đến bà Thương vì việc này mà hồ sơ của bà bị chậm trễ, bà Thương đã hiểu, thống nhất và thông cảm cho sự chậm trễ này, đồng thời thống nhất đề nghị các cơ quan có liên quan xem xét giải quyết và trả kết quả cho bà trước ngày 05/12/2020 (có Biên bản làm việc giữa Chi nhánh với bà Thương ngày 19/11/2020 kèm theo);

Riêng về những vướng mắc trong việc xác định, chuyển thông tin thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo điểm b, khoản 2, Điều 10 của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 Chi nhánh đã tổng hợp số lượng hồ sơ liên quan (tồn đọng) và báo cáo UBND huyện Đồng Phú, Văn phòng Đăng ký đất đai để được xem xét và kiến nghị UBND tỉnh hướng dẫn tại Báo cáo số 93/BC-CNVPĐKĐĐDP ngày 02/11/2020;

2. Đối với nội dung phản ánh của bà Đinh Thị Thúy Nhi:

+ Nội dung phản ánh: Hồ sơ xin giao đất của bà được Bộ phận Một cửa huyện Đồng Phú tiếp nhận ngày 08/9/2020 hẹn trả kết quả ngày 06/10/2020, nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả ...

+ Ý kiến của Chi nhánh:

Qua kiểm tra hồ sơ đã tiếp nhận tại Chi nhánh, xác định: Chi nhánh chưa tiếp nhận được hồ sơ này (hiện hồ sơ xin giao đất do phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trực tiếp tiếp nhận và giải quyết, sau khi UBND huyện ban hành Quyết định giao đất thì mới chuyển hồ sơ đến Chi nhánh để giải quyết theo quy định);

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xin báo cáo Thường trực Huyện ủy Đồng Phú, UBND huyện Đồng Phú, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy Đồng Phú;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- UBND huyện Đồng Phú;
- Chi bộ;
- Ban Giám đốc;
- Lưu;

GIÁM ĐỐC



Lương Ngọc Đình

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, hồi 08 giờ 30 phút, ngày 19 tháng 11 năm 2020, tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, Chúng tôi gồm có:

+ **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú:**

- Ông: Lương Ngọc Dinh Chức vụ: Giám đốc;

- Ông: Nguyễn Đình An Chức vụ: Nhân viên;

+ **Người được mời làm việc:**

Bà: Nguyễn Ngọc Thương (vợ của ông Mai Đức Hường)

Địa chỉ: ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (điện thoại: 0969140379)

Nội dung làm việc:

Ngày 17/11/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú đã nhận được Công văn số 3069/UBND ngày 17/11/2020 của UBND huyện Đồng Phú về việc xem xét, giải quyết nội dung phản ánh tin số 62, ngày 13/11/2020, kèm theo Công văn số 120/CV/HU ngày 13/11/2020 của Huyện ủy Đồng Phú về việc chỉ đạo xử lý nội dung phản ánh;

Nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú mời bà Nguyễn Ngọc Thương (vợ của ông Mai Đức Hường) đến để giải thích đồng thời gửi lời xin lỗi đến bà; cụ thể nội dung:

Với nội dung tin phản ánh của bà Nguyễn Ngọc Thương (vợ của ông Mai Đức Hường): “*Hồ sơ tách thửa nhận chuyển nhượng QSD đất mã hồ sơ 000.0071.H10-200909-0084 mang tên Mai Đức Hường từ ngày 09/9/2020 nhưng đến nay chưa có kết quả*”

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú đã trao đổi với bà Thương, việc chậm trễ hồ sơ của bà có nguyên nhân sau: Thời gian vừa qua Chi nhánh đã tiếp nhận và giải quyết một lượng lớn hồ sơ chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, cấp đổi GCN..., sau khi người nộp hồ sơ đã hoàn thiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định (*nộp: Lệ phí trước bạ, Thuế thu nhập cá nhân...*) Chi nhánh đã hoàn thiện hồ sơ (*in mới giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*) chuyển trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước để xem xét ký cấp theo quy định. Nhưng hiện nay những trường hợp đất nông nghiệp nằm trong khu dân cư hoặc tại vị trí đã được quy hoạch là đất ở thì chưa thống nhất được việc xác định, chuyển thông tin thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo điểm b, khoản 2, Điều 10 của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024 nên phải chờ UBND

ting hướng dẫn; nội dung này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo xin ý kiến UBND tỉnh tại Báo cáo số 170/BC-STNMT ngày 13/10/2020, nhưng đến nay vẫn chưa có hướng dẫn cụ thể. Việc chậm trễ trong việc trả kết quả các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai đã tiếp nhận như những trường hợp này Chi nhánh đã Thông báo đến UBND các xã, thị trấn, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện để thông báo cho người sử dụng đất (người nộp hồ sơ) được biết tại Thông báo số 1466/TB-CNVPĐKĐĐDP ngày 02/10/2020 và Thông báo số 1641/TB-CNVPĐKĐĐDP ngày 12/11/2020 (với tất cả các hồ sơ đăng ký biến động về quyền sử dụng đất trong đó có đất nông nghiệp nằm trong khu dân cư (quy hoạch đất ở) phải chuyển cơ quan Thuế để xác định các nghĩa vụ tài chính Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú tiếp nhận trong thời gian từ ngày 28/8/2020 đến nay thì sẽ chậm trả kết quả so với thời gian đã hẹn trả kết quả ghi trên Giấy Tiếp nhận và hẹn trả kết quả);

Đồng thời Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xin chân thành gửi lời xin lỗi đến bà vì việc này mà hồ sơ của bà bị chậm trễ, rất mong nhận được sự thông cảm của bà; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú sẽ cố gắng liên hệ cơ quan có thẩm quyền để khắc phục ngay hạn chế này và trả kết quả sớm nhất cho bà;

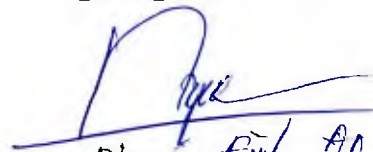
Ý kiến của bà Nguyễn Ngọc Thương (vợ của ông Mai Đức Hường):

- Hồ sơ của tôi từ ngày 09/9/2020 đến nay đã trễ hạn, đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú và các cơ quan đơn vị có liên quan xem xét giải quyết nhanh hồ sơ của tôi trước ngày 05/12/2020 để tôi ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người khác theo thỏa thuận.

- Riêng về nguyên nhân chậm trễ đối với hồ sơ của tôi là do khách quan mang lại, việc này tôi cũng đã biết tại Bộ phận Một cửa huyện bà có biết Thông báo số 1466/TB-CNVPĐKĐĐDP ngày 02/10/2020 và Thông báo số 1641/TB-CNVPĐKĐĐDP ngày 12/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Đồng Phú nên tôi đã hiểu và thông cảm, nhưng do thời gian chờ đợi cũng đã lâu nên cũng có bức xúc;

Buổi làm việc kết thúc vào hồi 08 giờ 45 phút cùng ngày. Những nội dung đã nêu trên hai bên cùng thống nhất và cam kết không có khiếu nại, khiếu kiện về sau.

Người ghi biên bản


Nguyễn Đình An

Chi nhánh VP.ĐKĐĐ huyện Đồng Phú

Người được mời làm việc



Nguyễn Ngọc Thương




Lương Ngọc Đình

BIÊN BẢN

**Thông nhất việc xác định nghĩa vụ tài chính theo điểm b, khoản 2, Điều 10
quy định ban hành kèm theo Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày
12/8/2020 của UBND tỉnh**

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 11 năm 2020, tại Phòng họp C – Trụ sở UBND huyện, PCT.UBND huyện Nguyễn Thanh Tùng chủ trì buổi làm việc với các sở, ngành tỉnh và các cơ quan chuyên môn huyện thống nhất việc xác định nghĩa vụ tài chính theo điểm b, khoản 2, Điều 10 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh;

I. Thành phần tham dự buổi làm việc:

- 1. Văn phòng ĐKDD tỉnh:** Ông Lê Văn Ngọc – Phó Giám đốc.
- 2. Chi cục Thuế khu vực Đồng Xoài – Đồng Phú:** Ông Phan Tấn Dũng – Phó Chi cục trưởng Chi cục Thuế (phụ trách địa bàn huyện Đồng Phú).

2. Huyện Đồng Phú:

- Ông Lưu Đức Tiến – Trưởng phòng TN và MT;
- Ông Lương Ngọc Dinh – Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKDD;
- Ông Phạm Hữu Hùng – PCVP.HĐND và UBND huyện;
- Ông Trần Công Việt – Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Bà Phạm Thị Hiền – CV VP HĐND và UBND huyện – Thư ký.

II. Thành viên có gửi giấy mời nhưng vắng mặt:

Đại diện lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường: UBND huyện đã gửi giấy mời ngày 17/11/2020 (Giấy mời số 69/GM-UBND), tuy nhiên Sở Tài nguyên và Môi trường không cử đại diện tham dự cuộc họp.

III. Nội dung làm việc:

Sau khi nghe Chi nhánh Văn phòng ĐKDD báo cáo những khó khăn, vướng mắc khi triển khai, áp dụng bảng giá đất theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh (Báo cáo số 99/BC-CNVPĐKDD.ĐP ngày 17/11/2020); các thành viên tham dự buổi làm việc thảo luận, thống nhất như sau:

1. Đối với số lượng khoảng trên 700 hồ sơ của người dân do Chi nhánh Văn phòng ĐKDD tỉnh trả về: Về phía huyện đã thực hiện theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh nhưng Văn phòng ĐKDD tỉnh trả hồ sơ không nêu lý do trả hồ sơ, dẫn đến trễ hẹn hồ sơ của công dân, gây bức xúc của người dân.



Ý kiến của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh: Địa bàn huyện Đồng Phú do Giám đốc trực tiếp phụ trách nên số lượng hồ sơ (700 hồ sơ trả về) do Giám đốc trực tiếp trả, đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện làm việc cụ thể với Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh để thống nhất hướng giải quyết.

2. Đối với các xác định nghĩa vụ tài chính theo điểm b, khoản 2, Điều 10 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh

Qua quá trình triển khai thực hiện Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh đã gặp một số khó khăn, vướng mắc trong xác định phạm vi và xác định nghĩa vụ tài chính; Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh đã kịp thời có Báo cáo với Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 06/11/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 2805/STNMT-CCQLĐĐ hướng dẫn thực hiện áp dụng quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024; theo đó, cơ bản đã giải quyết một số khó khăn, vướng mắc trong thực hiện, như: Việc xác định đất ở trong quy hoạch khu dân cư; tuy nhiên việc xác định giá đất nông nghiệp theo hướng dẫn tại Công văn số 2805/STNMT-CCQLĐĐ thì: Xác định giá đất nông nghiệp vào phạm vi đơn giá cao nhất, như vậy trái với quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 10 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

Theo ý kiến của Chi cục Thuế khu vực Đồng Xoài – Đồng Phú: Việc xác định phạm vi đất ở và đất nông nghiệp trong phạm vi quy hoạch khu đất ở phải xác định cùng khu vực, vị trí, phạm vi tương ứng phù hợp với quy định tại khoản 2, Điều 10, Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh. Việc tính thuế cho người dân và các tổ chức phải đảm bảo thu đúng, thu đủ, kịp thời và theo đúng quy định tại Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

Theo ý kiến của Văn phòng ĐKĐĐ: Việc xác định nghĩa vụ tài chính thuộc chức năng nhiệm vụ và trách nhiệm của cơ quan thuế.

*** Kết luận tại cuộc họp:**

Trên cơ sở ý kiến của các thành phần tham dự tại cuộc họp, PCT.UBND huyện Nguyễn Thanh Tùng kết luận như sau:

1. Đối với số lượng hồ sơ khoảng trên 700 hồ sơ do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh trả về (không có văn bản trả hồ sơ: Giao Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổng hợp báo cáo những khó khăn, vướng mắc (trong đó, làm rõ việc xác định vị trí, phạm vi của Chi nhánh; thời gian Chi nhánh gửi hồ sơ lên Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh; thời gian Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh trả hồ sơ về có đảm bảo đúng quy trình hay không, có hướng dẫn bổ sung hồ sơ theo đúng quy định hay không?) gửi TT.Huyện ủy, UBND huyện; trên cơ sở đó, tham mưu UBND huyện văn bản báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉ đạo giải quyết, gửi văn bản trình lãnh đạo UBND huyện ký ban hành trong ngày 18/11/2020.

- Thông báo cho UBND các xã, thị trấn về số lượng hồ sơ tồn, nếu rõ lý do tồn để thông báo đến các hộ dân; đồng thời, có văn bản xin lỗi và gia hạn thời gian giải quyết hồ sơ cho người dân.

- Tổng hợp số lượng hồ sơ do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh đã trả về không có văn bản trả hồ sơ theo đơn vị xã, thị trấn: Chuyển lại cho Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh để giải quyết cho người dân, thời gian trong chiều ngày 18/11/2020; trường hợp Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh tiếp tục trả hồ sơ, yêu cầu có văn bản trả và nêu rõ lý do trả hồ sơ, đồng thời hướng dẫn và hẹn ngày trả kết quả để có cơ sở trả lời cho người dân.

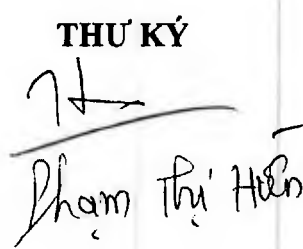
- Cung cấp tài liệu cho Đài Truyền thanh và Truyền hình huyện để biên tập nội dung thông báo trên Đài huyện cho người dân được biết (lưu ý: Nội dung thông tin phải có ý kiến của Ban Tuyên giáo Huyện ủy)

3. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính làm việc với đơn vị tư vấn xây dựng Bảng giá đất giai đoạn 2020 – 2024 để thống nhất cách xác định vị trí, phạm vi để xác định nghĩa vụ tài chính,

4. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức tập huấn, hướng dẫn cho các chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ, cơ quan Tài nguyên và Môi trường, cơ quan Thuế trong toàn tỉnh để thống nhất trong triển khai thực hiện, tránh trường hợp hồ sơ trả về nhiều lần gây bức xúc của người dân.

5. Giao Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn, Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện tổ chức thực hiện theo đúng quy định tại Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

Cuộc họp kết thúc lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày. Biên bản này có 04 trang được lập thành 06 bản đã được thông qua và các bên nhất trí, ký tên./.

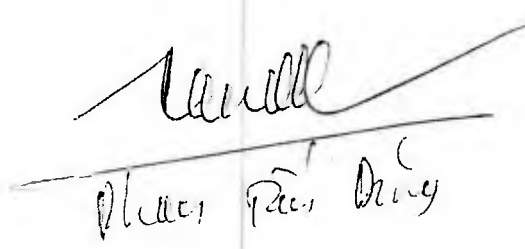
THƯ KÝ

Phạm Thị Hiền

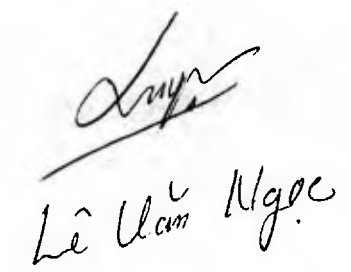

CHỦ TRÌ CUỘC HỌP
HỒ CHỦ TỊCH
Nguyễn Thanh Tùng

CÁC THÀNH PHẦN THAM DỰ HỌP

CHI CỤC THUẾ KV ĐX - ĐP

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH


Phạm Văn Dũng


Lê Văn Ngọc

PHÒNG TN VÀ MT ĐP

CHI NHÁNH VPĐKĐĐ ĐP

[Handwritten signature]

Lưu Đức Cường

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

[Handwritten signature]

Phạm Ngọc Hưng

Ms

Lê Thị Ngọc Bích

