

Số: /BC-UBND

Đồng Phú, ngày tháng 11 năm 2020

BÁO CÁO
Kết quả xử lý Tin số 62

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Huyện ủy tại Công văn số 120-CV/HU ngày 13/11/2020 của Huyện ủy Đồng Phú về việc chỉ đạo xử lý nội dung phản ánh Tin số 62 của bà Thương (Vợ ông Mai Đức Hường), địa chỉ: Xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú (điện thoại 0969140379) phản ánh việc hồ sơ chuyển nhượng QSD đất của gia đình bà tiếp nhận ngày 09/9/2020 nhưng đến nay chưa có kết quả và bà Đinh Thị Thúy Nhi, địa chỉ: Xã Tân Hòa (điện thoại 0984004550), huyện Đồng Phú phản ánh việc hồ sơ tiếp nhận ngày 08/9/2020 hẹn trả ngày 06/10/2020 nhưng đến nay chưa có kết quả; UBND huyện báo cáo kết quả xử lý Tin số 62 như sau:

Sau khi nhận được Công văn số 120-CV/HU ngày 13/11/2020 của Huyện ủy, UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn khẩn trương rà soát các nội dung phản ánh tại Tin số 62 có kết quả như sau:

1. Đối với nội dung: Phản ánh của bà Thương (Vợ ông Mai Đức Hường), địa chỉ: Xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú (điện thoại 0969140379) phản ánh việc hồ sơ chuyển nhượng QSD đất của gia đình bà tiếp nhận ngày 09/9/2020 nhưng đến nay chưa có kết quả.

Trên cơ sở Báo cáo số 101/BC-CNVPĐKĐĐ huyện ngày 19/11/2020 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện có kết quả cụ thể:

Ngày 09/9/2020 Chi nhánh nhận được hồ sơ đăng ký biến động của ông Mai Đức Hường (*chuyển nhượng QSD đất*) mã hồ sơ 000.0071.H10-200909-0084 Chi nhánh đã giải quyết theo đúng quy định, đến ngày 02/10/2020 ông Hường đã thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định và Chi nhánh đã chuyển hồ sơ trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để được xem xét ký cấp giấy chứng nhận theo quy định;

Tuy nhiên những trường hợp đăng ký biến động về quyền sử dụng đất trong đó có đất nông nghiệp nằm trong khu dân cư (*quy hoạch đất ở*) phải chuyển cơ quan Thuế để xác định các nghĩa vụ tài chính thì hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước chưa thống nhất việc xác định, chuyển thông tin thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo điểm b, khoản 2, Điều 10 của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024, nội dung này Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã có báo cáo đến Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 170/BC-STNMT ngày 13/10/2020 gửi UBND tỉnh để xin ý kiến thống nhất về nội dung này. Hiện nay UBND tỉnh chưa có chỉ đạo cụ thể nên những hồ sơ như hồ sơ bà Nguyễn Ngọc Thương (*vợ của ông Mai Đức Hường*) vẫn chưa thực hiện được;

Việc chậm trễ hồ sơ này Chi nhánh đã có Thông báo số 1466/TB-CNVPĐKĐDDP ngày 02/10/2020 và Thông báo số 1641/TB-CNVPĐKĐDDP ngày 12/11/2020 về việc chậm trễ trong việc trả kết quả các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai đã tiếp nhận gửi đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện, UBND các xã, thị trấn để thông báo cho các cá nhân được biết và thông cảm vì sự chậm trễ này;

Ngày 19/11/2020, Chi nhánh đã tiến hành làm việc với bà Nguyễn Ngọc Thương (vợ của ông Mai Đức Hướng) – công dân phản ánh để phân tích lại nội dung sự việc và gửi lời xin lỗi đến bà Thương vì việc này mà hồ sơ của bà bị chậm trễ, bà Thương đã hiểu, thông nhất và thông cảm cho sự chậm trễ này, đồng thời thống nhất đề nghị các cơ quan có liên quan xem xét giải quyết và trả kết quả cho bà trước ngày 05/12/2020;

Riêng về những vướng mắc trong việc xác định, chuyển thông tin thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo điểm b, khoản 2, Điều 10 của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 Chi nhánh đã có Báo cáo số 93/BC-CNVPĐKĐDDP ngày 02/11/2020 tổng hợp số lượng hồ sơ liên quan (tồn đọng) và báo cáo UBND huyện Đồng Phú, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để xem xét và kiến nghị UBND tỉnh hướng dẫn giải quyết.

2. Đối với nội dung phản ánh của bà Đinh Thị Thúy Nhi, địa chỉ: Xã Tân Hòa (điện thoại 0984004550), huyện Đồng Phú phản ánh việc hồ sơ tiếp nhận ngày 08/9/2020 hẹn trả ngày 06/10/2020 nhưng đến nay chưa có kết quả.

Trên cơ sở Báo cáo số 1570/BC-TNMT huyện ngày 26/11/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường có kết quả cụ thể như sau:

Ngày 08/9/2020, Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ của bà Đinh Thị Thúy Nhi (họ và tên chính xác là Đinh Thị Thúy Nhi; địa chỉ: Thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước), loại hồ sơ: Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân, giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, nhưng hồ sơ không đủ điều kiện nên Phòng Tài nguyên và Môi trường đã trả lại hồ sơ trực tiếp cho bà Nhi để bổ sung hồ sơ gồm: Đơn đăng ký biến động (Mẫu 09), biên bản thanh lý hợp đồng thuê đất, hợp đồng thuê đất. Ngày 23/9/2020, bà Nhi đã bổ sung và nộp lại hồ sơ nhưng không nhập lại Biên nhận mới; đồng thời, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú đã có Thư xin lỗi số 502/TXL-TNMT ngày 18/11/2020 gửi lời xin lỗi đến bà Đinh Thị Thúy Nhi về việc giải quyết hồ sơ chậm trễ, rất mong nhận được sự thông cảm của bà.

Ngày 20/11/2020, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành mời và làm việc với bà Đinh Thị Thúy Nhi, qua buổi làm việc Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phân tích lại nội dung sự việc có liên quan và chân thành gửi lời xin lỗi đến bà Nhi vì đã chậm giải quyết hồ sơ của bà.

Gửi kèm Báo cáo này: Báo cáo số 101/BC-CNVPĐKĐDD huyện ngày 19/11/2020 của Chi nhánh VPĐKĐDD huyện và Báo cáo số 1570/BC-TNMT huyện ngày 26/11/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường .

Với nội dung trên, UBND huyện báo cáo đề Thường trực Huyện ủy, Thường trực Tỉnh ủy được biết và chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy;
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN và MT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- CVP, TBTCĐ huyện;
- CV: NC, TD;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn