

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3243./STNMT-VPĐKĐĐ
V/v báo cáo kết quả xử lý thông tin
phản ánh qua đường dây nóng
(Tin số 66 ngày 02/12/2020)

Bình Phước, ngày 17 tháng 12 năm 2020

Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được ý kiến phản ánh từ đường dây nóng của Bí thư Tỉnh ủy theo Tin số 66 ngày 02/12/2020 về hồ sơ ông Lê Hồng Thái chuyển nhượng cho ông Trần Quang Thắng.

Sau khi xem xét nội dung phản ánh và Báo cáo số 109/BC-CNVĐKĐĐDP ngày 07/12/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh nội dung như sau:

Ngày 28/9/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú nhận được hồ sơ chuyển nhượng QSD đất giữa ông Lê Hồng Thái với ông Trần Quang Thắng theo mã hồ sơ 000.00.71.H10-200928-0071, Chi nhánh đã giải quyết và chuyển đến cơ quan thuế ngày 07/10/2020, đến ngày 30/10/2020 người dân nộp thuế. Ngày 07/11/2020, Chi nhánh chuyển hồ sơ trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để xem xét ký cấp giấy chứng nhận theo quy định. Sau khi thẩm định hồ sơ không đạt do chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo điểm b, khoản 2, Điều 10 Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh nên Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trả lại hồ sơ.

Ngày 04/12/2020, người dân nộp thuế bổ sung đầy đủ. Ngày 07/12/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú trình lại hồ sơ, sau khi kiểm tra hồ sơ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/12/2020. Đề nghị ông liên hệ với Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Đồng Phú để nhận kết quả.

(Kèm theo Báo cáo số 109/BC-CNVĐKĐĐDP ngày 07/12/2020)





Trên đây là nội dung trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường, kính báo
Thường trực Tỉnh ủy xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Trần Quang Thắng;
- Lưu: VT.

me



Lê Hoàng Lâm



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH PHƯỚC Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ HUYỆN ĐỒNG PHÚ

Số: 109/BC-CNVPĐKĐĐDP

Đồng Phú, ngày 09 tháng 12 năm 2020

BÁO CÁO

Về việc giải trình nội dung liên quan đến tin phản ánh số 66, ngày 02/12/2020
(đường dây nóng của Bí thư Tỉnh ủy)

Ngày 04/12/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) đã nhận ý kiến chỉ đạo của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước trong việc xem xét, giải quyết nội dung phản ánh tin số 64, ngày 02/12/2020, kèm theo tin phản ánh số 64 ngày 02/12/2020;

Nay, Chi nhánh báo cáo giải trình những nội dung có liên quan như sau:

+ Nội dung phản ánh: "hồ sơ sang nhượng QSD đất (từ ông Lê Hồng Thái sang Trần Quang Thắng), địa chỉ ấp Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú được Bộ phận Một cửa huyện Đồng Phú tiếp nhận ngày 28/9/2020, ngày 31/10/2020 mới được nộp thuế (đã nộp) và hẹn trả sổ đất ngày 06/11/2020, nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả. Ông Thắng được trả lời do vướng quy định, ông đã thông cảm chờ, nhưng không thể chờ hơn nữa, vì số lãi vay nóng 200tr mua đất... Ông Thái sẵn sàng đóng thuế không thắc mắc, đề nghị giải quyết nhanh..."

+ Ý kiến giải trình của Chi nhánh:

Ngày 28/9/2020 Chi nhánh nhận được hồ sơ chuyển nhượng QSD đất giữa ông Lê Hồng Thái với ông Trần Quang Thắng theo mã hồ sơ 000.00.71.H10-200928-0071, Chi nhánh đã giải quyết và chuyển đến cơ quan Thuế ngày 07/10/2020, đến ngày 07/11/2020 (sau khi ông Thái và ông Thắng đã thực hiện các nghĩa vụ tài chính) Chi nhánh đã chuyển hồ sơ trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để được xem xét ký cấp giấy chứng nhận theo quy định;

Tuy nhiên những trường hợp đăng ký biến động về quyền sử dụng đất trong đó có đất nông nghiệp nằm trong khu dân cư (quy hoạch đất ở) phải chuyển cơ quan Thuế để xác định các nghĩa vụ tài chính thì hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước chưa thống nhất việc xác định, chuyển thông tin thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo điểm b, khoản 2, Điều 10 của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024, nội dung này Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã có báo cáo đến Sở Tài nguyên và Môi trường, đồng thời Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 170/BC-STNMT ngày 13/10/2020 và báo cáo số 208/BC-STNMT ngày 02/12/2020 về việc giải quyết vướng mắc khi áp dụng bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 gửi UBND tỉnh để xin ý kiến thống nhất về nội dung này. Đồng thời nội dung này Chi nhánh đã báo cáo và đề xuất UBND huyện chủ trì mời và làm việc với Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi Cục Thuế khu vực Đồng Xoài – Đồng Phú để tháo gỡ khó khăn này, tuy nhiên hiện nay các đơn vị có liên quan vẫn chưa thống nhất được các nội dung có liên quan (có Biên bản buổi làm việc ngày 18/11/2020 kèm theo).

Như vậy cho đến nay UBND tỉnh chưa có chỉ đạo cụ thể nên những hồ sơ như hồ sơ chuyển nhượng giữa ông Lê Hồng Thái với ông Trần Quang Thắng vẫn chưa thống

nhất việc xác định, chuyển thông tin thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo điểm b, khoản 2, Điều 10 của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND;
Việc chậm trễ hồ sơ này Chi nhánh đã có Thông báo số 1466/TB-CNVPĐKĐĐDP ngày 02/10/2020 và Thông báo số 1641/TB-CNVPĐKĐĐDP ngày 12/11/2020 về việc chậm trễ trong việc trả kết quả các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai đã tiếp nhận gửi đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện, UBND các xã, thị trấn để thông báo cho các cá nhân được biết và thông cảm vì sự chậm trễ này; đồng thời những vướng mắc trong việc xác định, chuyển thông tin thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo điểm b, khoản 2, Điều 10 của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND Chi nhánh đã tổng hợp số lượng hồ sơ liên quan (tồn đọng) và báo cáo UBND huyện Đồng Phú, Văn phòng Đăng ký đất đai để được xem xét và kiến nghị UBND tỉnh hướng dẫn tại Báo cáo số 93/BC-CNVPĐKĐĐDP ngày 02/11/2020; UBND huyện Đồng Phú cũng đã có Công văn số 3261/UBND-KT ngày 04/12/2020 về Về việc đề nghị hướng dẫn để giải quyết các khó khăn trong việc áp dụng bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh;

Hướng khắc phục và kiến nghị:

- Đối với các trường hợp như hồ sơ chuyển nhượng giữa ông Lê Hồng Thái với ông Trần Quang Thắng như đã nêu trên hiện nay theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2805/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/11/2020 thì các đơn vị có liên quan đã thống nhất xác định vị trí cao nhất (vị trí 1 đối với diện tích đất nông nghiệp) theo bảng giá đất kèm theo Quyết định 18/2020/QĐ-UBND để giải quyết các trường hợp tương tự đã tiếp nhận (việc xác định vị trí như thế này sẽ làm tăng các nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất; tuy nhiên đối với trường hợp người sử dụng đất xin chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở thì Nhà nước sẽ bị thất thu). Riêng đối với trường hợp hồ sơ chuyển nhượng giữa ông Lê Hồng Thái với ông Trần Quang Thắng đã được Chi nhánh chỉnh sửa lại và chuyển lại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ngày 07/12/2020 (dự kiến có kết quả trước ngày 10/12/2020).

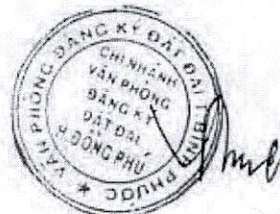
- Kiến nghị: Với những khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai áp dụng bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND đã được Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tại Báo cáo số 170/BC-STNMT ngày 13/10/2020 và báo cáo số 208//BC-STNMT này 02/12/2020, đề nghị UBND tỉnh sớm xem xét và có văn bản chỉ đạo để việc triển khai thực hiện được thống nhất trong toàn tỉnh, đồng thời tránh việc phản ánh, khiếu nại, khiếu kiện của người dân trong việc tiếp nhận và giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xin báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước, Thường trực Huyện ủy Đồng Phú và UBND huyện Đồng Phú./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- TT Huyện ủy Đồng Phú;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- UBND huyện Đồng Phú;
- Chi bộ;
- Ban Giám đốc;
- Lưu;

GIÁM ĐỐC



Lương Ngọc Đình

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH PHƯỚC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1076 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v báo cáo thông tin theo tin phản ánh
số 66 ngày 02/12/2020

Bình Phước, ngày 04 tháng 12 năm 2020

Kính gửi: Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đồng Phú.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước nhận được Tin phản ánh số 66 ngày 02/12/2020 của ông Trần Quang Thắng từ Đường dây nóng của Bí thư Tỉnh ủy.

Qua xem xét nội dung, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh yêu cầu Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đồng Phú báo cáo nội dung phản ánh của người dân và cung cấp hồ sơ kèm theo về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trước ngày 07/12/2020 để tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Bí thư Tỉnh ủy.

(Gửi kèm Tin phản ánh số 66 ngày 02/12/2020).

Trên đây là nội dung đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai yêu cầu Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú thực hiện. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, ĐK&CGCN (Võ Liên).



Phạm Phú Hồng

Tin số 66 ngày 02/12/2020

Người phản ánh: Từ số 0915.888.747 ông Trần Quang Thắng

Nội dung: Phản ánh (bức xúc), hồ sơ sang nhượng QSD đất (từ ông Lê Hồng Thái sang Trần Quang Thắng), địa chỉ ấp Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú được Bộ phận Một cửa huyện Đồng Phú tiếp nhận ngày 28/9/2020, ngày 31/10/2020 mới được nộp thuế (đã nộp) và hẹn trả sổ đất ngày 06/11/2020, nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả. Ông Thắng được trả lời do vướng quy định, ông đã thông cảm chờ, nhưng không thể chờ hơn nữa, vì số lãi vay nóng 200tr mua đất... Ông Thái sẵn sàng đóng thuế không thắc mắc, đề nghị giải quyết nhanh... Đồng thời kiểm tra lại số máy Đường dây nóng của Sở TNMT (0886.322.822) gọi 02 ngày không gặp được cán bộ tiếp nhận.

Ý kiến của Bí thư Tỉnh ủy: Đề nghị Giám đốc Sở TNMT tinh xử lý thông tin, trả lời người dân theo định, báo cáo kết quả về Thường trực Tỉnh ủy và gửi bithunguyenvanloi@binhphuoc.gov.vn
(tin đã cùng gửi đến UBND tỉnh, Bí thư Huyện ủy Đồng Phú)

-TTTU (b/c)
-UBTNG (b/c)



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH PHƯỚC Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ HUYỆN ĐỒNG PHÚ

Số: 107/BC-CNVPĐKĐĐ.ĐP

Đồng Phú, ngày 30 tháng 11 năm 2020

BÁO CÁO

Về việc thất lạc phiôi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trong quá trình sử dụng.

Vừa qua, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện huyện Đồng Phú đã tiếp nhận và giải quyết hồ sơ theo số phiếu hẹn 000.00.71.H10-200909-0084 của Mai Đức Hương đối với diện tích đất tại xã Tân Tiến;

Đến ngày 06/10/2020 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện huyện Đồng Phú đã hoàn thiện hồ sơ và chuyển trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước để được xem xét ký cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định (*hồ sơ gồm 03 giấy chứng nhận QSD đất đã in mới và 02 giấy chứng nhận cũ*);

Tuy nhiên trong quá trình luân chuyển hồ sơ đã làm thất lạc mất 01 phiôi giấy chứng nhận với số seri **CX 903374**, đã in có thông tin chủ sử dụng là ông Lê Văn Huân, sinh năm 1947, CMND số 285388530, địa chỉ Khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, thông tin về đất như sau: Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 14, diện tích 5.400,9m² trong đó có 500m² đất ở và 4.900,9m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 150, tờ bản đồ số 14 – xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Để phòng ngừa việc sử dụng phiôi Giấy chứng nhận đã bị thất lạc nêu trên làm Giấy chứng nhận giả, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú báo cáo và kiến nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước báo cáo và đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường ban thành Thông báo gửi đến Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bình Phước, Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước và Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thông báo, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan không sử dụng, xác nhận các nội dung liên quan đến phiôi Giấy chứng nhận với số seri **CX 903374**.

Trường hợp phát hiện phiôi Giấy chứng nhận có số seri nêu trên, đề nghị các tổ chức, cá nhân báo ngay cho cơ quan Công an tại địa phương và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước để có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

Với nội dung nêu trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xin báo cáo và đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước xem xét giải quyết theo quy định.

(*Gửi kèm theo Báo cáo: Bản tường trình của ông Nguyễn Việt Nam – người phụ trách luân chuyển, bản giao hồ sơ giữa Chi nhánh với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh*);

Nơi nhận:

- Sở TN&MT tỉnh;
- VPĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu.

GIÁM ĐỐC



Lương Ngọc Đình

BẢN TƯỜNG TRÌNH
Về việc tiếp nhận và luân chuyển hồ sơ

Kính gửi: Giám đốc Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú

Tôi tên: Nguyễn Việt Nam

Sinh ngày tháng năm: 28/8/1989

Công việc chính hiện đang đảm nhiệm: Phụ trách công tác cập nhật, chỉnh lý sổ địa chính, theo dõi, kiểm soát và luân chuyển hồ sơ – thuộc Bộ phận Hành chính Tổng Hợp - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú

Tường trình diễn biến sự việc:

Vừa qua, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú đã tiếp nhận và giải quyết hồ sơ theo số phiếu hẹn 000.00.71.H10-200909-0084 của Mai Đức Hướng sử dụng đất tại xã Tân Tiến;

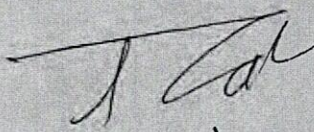
Đến ngày 29/9/2020 tôi nhận được hồ sơ từ ông Võ Hoàng Nhân - Bộ phận đăng ký và cấp GCN giao đến để hoàn thiện hồ sơ chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để được xem xét ký cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định. Sau khi kiểm tra thành phần hồ sơ đầy đủ tôi tiến hành chỉnh sổ địa chính và vào sổ phiếu thẩm tra hồ sơ, điền và lập danh sách chuyển hồ sơ lên Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước để thẩm định và ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hồ sơ này (gồm 03 giấy chứng nhận QSD đất đã in mới và 02 giấy chứng nhận cũ);

Tuy nhiên trong quá trình luân chuyển hồ sơ đã làm thất lạc mất 01 phiôi giấy chứng nhận với số seri CX 903374, đã in có thông tin chủ sử dụng là ông Lê Văn Huân, sinh năm 1947, CMND số 285388530, địa chỉ Khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, thông tin về đất như sau: Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 14, diện tích 5.400,9m² trong đó có 500m² đất ở và 4.900,9m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 150, tờ bản đồ số 14 – xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Tôi xin cam kết những nội dung tôi đã trình bày nêu trên là đúng sự thực. Nếu sai, tôi xin chịu mọi hình thức kỷ luật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đồng Phú, ngày 28 tháng 10 năm 2020

Người viết tường trình


Nguyễn Việt Nam

