

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1940 /STNMT-VPĐKĐĐ
V/v báo cáo kết quả xử lý tin số 67 ngày
28/8/2019 phản ánh của ông Trần Văn
Hạnh và bà Phan Thị Tâm

Bình Phước, ngày 05 tháng 9 năm 2019

Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy về việc trả lời nội dung phản ánh của ông Trần Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Tâm qua hộp thư điện của Bí thư Tỉnh ủy. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh cụ thể như sau:

1. Quá trình tiếp nhận, xử lý hồ sơ của ông Trần Văn Hạnh và bà Phan Thị Tâm:

Ngày 24/6/2019 và ngày 27/6/2019, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) tiếp nhận hồ từ Bộ phận một cửa 155 hồ sơ của Công ty Cổ phần Sản bất động sản Sơn xây dựng Sando chuyển nhượng cho hộ gia đình cá nhân, khu đất tọa lạc tại khu dân cư thuộc ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, trong đó có hồ sơ của ông Trần Văn Hạnh và bà Phan Thị Tâm.

Trong quá trình tham mưu lập phiếu chuyển thông tin thuế, Chi cục thuế gặp một số khó khăn về sự chênh lệch giá trị trong hợp đồng chuyển nhượng so với giá trị hóa đơn giá trị gia tăng, do vậy Chi cục thuế thông nhất với Chi nhánh chờ xin ý kiến của Cục thuế tỉnh, trong thời gian này Công ty Sando đã nhận lại hồ sơ để điều chỉnh giá trị hợp đồng.

Ngày 15/8/2019, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài đã có Công văn số 680/CNVPĐKĐĐ-ĐK&CGCN gửi Công ty Sando về việc giải trình hồ sơ chuyển nhượng của Công ty trong đó Chi nhánh nêu rõ lý do phải chờ xin ý kiến trả lời của Chi cục thuế do đó chưa tác nghiệp được hồ sơ để phía Công ty được biết.

2. Nguyên nhân trễ hẹn và phương hướng khắc phục:

Hiện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài đã có phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính số 5943/PCTTĐC, 5885/PCTTĐC ngày 29/8/2019 của bà Phan Thị Tâm và phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính số 5864/PCTTĐC, ngày 28/8/2019 của ông Trần Văn Hạnh.

Việc thực hiện thủ tục đăng ký biến động cho ông Trần Văn Hạnh và bà Phan Thị Tâm có trễ hẹn làm việc so với thời gian quy định. Lý do: hồ sơ phải chờ xin ý kiến của Cục thuế tỉnh, do số lượng hồ sơ nhiều việc để xảy ra chậm trễ hồ sơ là do một phần trách nhiệm của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, đơn vị xin nhận trách nhiệm, rút kinh nghiệm và khắc phục trong thời gian tới không để xảy ra tình trạng hồ sơ trễ.



(Gửi kèm Cv số 680/CNVPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 15/8/2019 và phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính số 5943/PCTTĐC, 5885/PCTTĐC ngày 29/8/2019 và 5864/PCTTĐC, ngày 28/8/2019)

Trên đây là nội dung trả lời phản ánh của ông Trần Văn Hạnh và bà Phan Thị Tâm qua hộp thư điện tử của Bí thư Tỉnh ủy. Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh biết và cho ý kiến chỉ đạo. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

VT



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

Số: *680* /CNVPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
Về việc giải quyết hồ sơ chuyển nhượng
của công ty Sando

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Xoài, ngày 15 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần Sàn bất động sản Sơn xây dựng Sando.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài có tiếp nhận 158 hồ sơ đề nghị giải quyết thủ tục hành chính chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Sàn bất động sản Sơn xây dựng Sando cho cá nhân đối với các thửa đất thuộc khu dân cư Sando City, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Ngày 02/8/2019, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố đã có Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính số 5355/PCTTĐC đến Chi cục thuế thành phố. Tuy nhiên đến nay Chi cục thuế thành phố vẫn chưa thống nhất được và chưa có ý kiến trả lời để Chi nhánh tác nghiệp hồ sơ.

Vậy Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố xin thông báo cho Công ty Cổ phần Sàn bất động sản Sơn xây dựng Sando được biết. Khi có ý kiến trả lời của Chi cục thuế thành phố, Chi nhánh sẽ chuyển hồ sơ theo quy định.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- LDCQ;
- Lưu: VT, ĐK&CGCN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hồng Phương

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ ĐỒNG
XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số : 5864./PCTTĐC

Đồng Xoài, ngày 28 tháng 08 năm 2019

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành Phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, MẶT NƯỚC, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1.1. Tên :

Công ty Cổ phần Sản bất động sản Sơn xây dựng Sando - ông Trần Văn Hạnh

Sinh năm: 1979

1.2. Địa chỉ: xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

1.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):

1.4. Mã số thuế (nếu có):

1.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân :

CMND số : 285 609 504 Ngày cấp : 10/08/2018 Nơi cấp : Bình Phước

1.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính :

Chuyển nhượng

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

2.1.1. Thửa đất số: 23 ; Tờ bản đồ số : Khu dân cư Sando

2.1.2. Địa chỉ tại : Ấp: 2 xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: Căn cứ QĐ 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/9/2015; QĐ 64/2016/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh Bình Phước

a) Đất ở nông thôn: 107,00 m² Loại đất: ONT

- Đường/đoạn đường/khu vực:

Khu vực I

- Vị trí thửa đất: Vị trí (1) Giáp đường - Cách HLLG: Giáp đường

- Vị trí thửa đất: - Cách HLLG: m

b) Đất nông nghiệp: m² Loại đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực:

- Vị trí thửa đất: - Cách HLLG: m

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): m

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): m

2.1.4. Diện tích thửa đất: 107,00 m²

- Diện tích sử dụng chung: m²

- Diện tích sử dụng riêng: 107,00 m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): m²

- Diện tích đất trong hạn mức m²
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m²

2.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: **Chuyển nhượng**

2.1.6. Mục đích sử dụng đất: **ONT,**

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích:

2.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài
- Có thời hạn: năm. Từ ngày / / đến ngày: / /
- Gia hạn năm. Từ ngày / / đến ngày: / /

2.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / /

2.1.9. Chuyển hình thức sử dụng đất:

- Hình thức đang sử dụng:
- Hình thức sau khi chuyển:

2.1.10. Giá đất:

- Giá đất cụ thể(9):
- Giá trúng đấu giá:
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

2.1.11. Giấy tờ về quyền sử dụng đất :

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

III. THÔNG TIN CỤ THỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP THUÊ ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM, THUÊ ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC, THUÊ MẶT NƯỚC

IV. THÔNG TIN VỀ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG, GHI NỢ, ƯU ĐÃI VỀ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VÀ CÁC KHOẢN ĐƯỢC TRỪ VÀO TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TIỀN THUÊ ĐẤT (nếu có)

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

GCN + HDCN + Tờ khai + QĐ + GPKD (bản sao) *nhak*

GIÁM ĐỐC *8*

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu) **PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hồng Phương

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ ĐỒNG
XOÀI
.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
.....

Số : 5943 / PCTTĐC

Đồng Xoài, ngày 29 tháng 8 năm 2019

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành Phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, MẶT NƯỚC, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1.1. Tên :
Công ty Cổ phần Sàn bất động sản Sơn xây dựng Sando - bà Phan Thị Tâm Sinh năm: 1980
1.2. Địa chỉ: phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
1.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):
1.4. Mã số thuế (nếu có):
1.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân :
CMND số : 285 883 550 Ngày cấp : 4/09/2018 Nơi cấp : Công an Bình Phước
1.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính :
Chuyển nhượng

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Thông tin về đất
2.1.1. Thửa đất số: 40 ; Tờ bản đồ số : Khu dân cư Sando
2.1.2. Địa chỉ tại : Ấp: 2 xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
2.1.3. Vị trí theo Bảng giá Căn cứ QĐ 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/9/2015; QĐ 64/2016/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh Bình Phước
đất:
a), Đất ở nông thôn: 102,80 m² Loại đất: ONT
- Đường/đoạn đường/khu vực:
Khu vực I
- Vị trí thửa đất: Vị trí (1) Giáp đường - Cách HLLG: Giáp đường
- Vị trí thửa đất: - Cách HLLG: m
b) Đất nông nghiệp: m² Loại đất:
- Đường/đoạn đường/khu vực:
- Vị trí thửa đất: - Cách HLLG: m
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): m
- Chiều rộng của ngõ/hèm (nếu có): m
2.1.4. Diện tích thửa đất: 102,80 m²
- Diện tích sử dụng chung: m²

- Diện tích sử dụng riêng: 102,80 m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): m²

- Diện tích đất trong hạn mức m²
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m²

2.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: **Chuyển nhượng**

2.1.6. Mục đích sử dụng đất: **ONT,**

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích:

2.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài
- Có thời hạn: năm. Từ ngày / / đến ngày: / /
- Gia hạn năm. Từ ngày / / đến ngày: / /

2.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / /

2.1.9. Chuyển hình thức sử dụng đất:

- Hình thức đang sử dụng:
- Hình thức sau khi chuyển:

2.1.10. Giá đất:

- Giá đất cụ thể(9):
- Giá trúng đấu giá:
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

2.1.11. Giấy tờ về quyền sử dụng đất :

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

III. THÔNG TIN CỤ THỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP THUÊ ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM, THUÊ ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC, THUÊ MẶT

IV. THÔNG TIN VỀ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG, GHI NỢ, ƯU ĐÃI VỀ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VÀ CÁC KHOẢN ĐƯỢC TRỪ VÀO TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TIỀN THUÊ ĐẤT (nếu có)

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

GCN + HDCN + Tờ khai + QĐ + GPKD (bản sao) + Hóa đơn GTGT (liên 2) *anh*

GIÁM ĐỐC *8*

(Ký, ghi rõ họ **Nguyễn Hồng Phương**)



Nguyễn Hồng Phương

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 5885.../PCTTĐC

Đồng Xoài, ngày 29 tháng 5 năm 2019

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành Phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, MẶT NƯỚC, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1.1. Tên :

Công ty Cổ phần Sản bất động sản Sơn xây dựng Sando - Phan Thị Tâm Sinh năm: 1980

1.2. Địa chỉ: phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

1.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):

1.4. Mã số thuế (nếu có):

1.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân :

CMND số : 285 883 550 Ngày cấp : 4/09/2018 Nơi cấp : Bình Phước

1.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính :

Chuyển nhượng

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

2.1.1. Thửa đất số: 39 ; Tờ bản đồ số : Khu dân cư Sando

2.1.2. Địa chỉ tại : Ấp: 2 xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: Căn cứ QĐ 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/9/2015; QĐ 64/2016/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh Bình Phước

a), Đất ở nông thôn: 102,70 m² Loại đất: ONT

- Đường/đoạn đường/khu vực:

Khu vực I

- Vị trí thửa đất: vị trí 1 (giáp đường) - Cách HLLG: Giáp đường m

- Vị trí thửa đất: - Cách HLLG: m

b) Đất nông nghiệp: m² Loại đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực:

- Vị trí thửa đất: - Cách HLLG: m

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): m

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): m

2.1.4. Diện tích thửa đất: 102,70 m²

- Diện tích sử dụng chung: m²

- Diện tích sử dụng riêng: 102,70 m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): m²

- Diện tích đất trong hạn mức m²
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m²

2.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: **Chuyển nhượng**

2.1.6. Mục đích sử dụng đất: **ONT,**

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích:

2.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ôn định lâu dài
- Có thời hạn: năm. Từ ngày / / đến ngày: / /
- Gia hạn năm. Từ ngày / / đến ngày: / /

2.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / /

2.1.9. Chuyển hình thức sử dụng đất:

- Hình thức đang sử dụng:
- Hình thức sau khi chuyển:

2.1.10. Giá đất:

- Giá đất cụ thể(9):
- Giá trúng đấu giá:
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

2.1.11. Giấy tờ về quyền sử dụng đất :

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

III. THÔNG TIN CỤ THỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP THUÊ ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM, THUÊ ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC, THUÊ MẶT NƯỚC

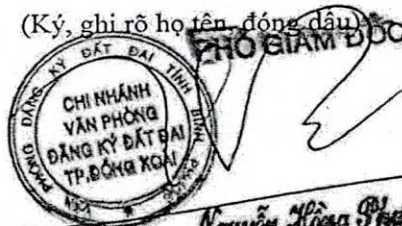
IV. THÔNG TIN VỀ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG, GHI NỢ, ƯU ĐÃI VỀ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VÀ CÁC KHOẢN ĐƯỢC TRỪ VÀO TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TIỀN THUÊ ĐẤT (nếu có)

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

GCN (photo) + HDCN +Tờ Khai + Hóa đơn + GPKD + QĐ *mech*

GIÁM ĐỐC *8*

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Hồng Phương