

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN  
V/v xử lý thông tin phản ánh  
qua đường dây nóng (tin số 68  
ngày 28/8/2019)

Bình Phước, ngày tháng năm 2019

Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban nhân dân tỉnh,

Sở Xây dựng nhận được công văn số 2482/UBND-NC ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh, trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì xử lý thông tin và trả lời phản ánh của ông Nguyễn Văn Thòong (số đt 0975.784.539), địa chỉ: Ấp 6, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành với nội dung: “*Dự án khu dân cư nông thôn mới xã Minh Lập (20ha) đã quy hoạch treo hơn 10 năm nay. Hiện đã có doanh nghiệp đến thỏa thuận xong với các hộ dân về mức tiền sẽ đền bù khi triển khai dự án. Nhưng đến nay đã nhiều tháng vẫn chưa được các cấp trả lời cụ thể cho người dân có làm hay không. Đề nghị sớm đền bù hoặc hủy bỏ quy hoạch để người dân được thực hiện quyền sử dụng đất, ổn định cuộc sống*”.

Để có cơ sở trả lời phản ánh của ông Thòong, Sở Xây dựng đã có công văn số 1857/SXD-QLN ngày 03/9/2019 đề nghị UBND huyện Chơn Thành phối hợp xử lý. Qua tổng hợp hồ sơ và ý kiến của UBND huyện Chơn Thành tại công văn số 592/UBND-KTN ngày 10/9/2019, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh như sau:

Điểm dân cư nông thôn mới xã Minh Lập tọa lạc tại ấp 6, xã Minh Lập có diện tích 20,07ha được UBND huyện Chơn Thành phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 13/5/2011 với hiện trạng là đất của 23 hộ dân đang quản lý sử dụng.

Ngày 16/8/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các đơn vị liên quan tiến hành khảo sát vị trí đầu tư dự án Khu dân cư Minh Lập do Công ty TNHH bất động sản Kiên Cường Phát (Công ty Kiên Cường Phát) đề xuất. Vị trí dự án do Công ty Kiên Cường Phát đề xuất đầu tư thực tế chính là vị trí điểm dân cư nông thôn mới xã Minh Lập. Hiện tại, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổng hợp ý kiến của các đơn vị có liên quan (Sở Xây dựng đã có công văn số 1768/SXD-QLN ngày 22/8/2019 góp ý vị trí thực hiện dự án của Công ty Kiên Cường Phát). Tuy nhiên, theo kết luận của UBND tỉnh tại cuộc họp tổ thu hút đầu tư và tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp vào ngày 18/02/2019 (Thông báo số 28/TB-UBND ngày 28/02/2019 của UBND tỉnh) thì phải chờ thông qua quy hoạch đô thị huyện Chơn Thành mới xem xét đến việc cấp chủ trương đầu tư các dự án khu dân cư trên địa bàn huyện Chơn Thành. Hiện nay, UBND huyện Chơn Thành đang khẩn trương lập, trình phê duyệt quy hoạch chung đô thị Chơn Thành (dự kiến thông qua UBND tỉnh trong tháng 9/2019). Sau khi quy hoạch đô thị huyện Chơn Thành được phê duyệt, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tham mưu

UBND tỉnh xem xét về chủ trương đầu tư đối với đề xuất thực hiện dự án khu dân cư tại vị trí khu đất nêu trên.

Như vậy, dự án điểm dân cư nông thôn mới xã Minh Lập đã được UBND huyện Chợ Thành phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 đến nay đã hơn 08 năm nhưng chưa được triển khai thực hiện. Còn vấn đề có tiếp tục thực hiện dự án nữa hay không thì hiện tại đang chờ Sở Kế hoạch và Đầu tư trình UBND tỉnh xem xét chủ trương đầu tư.

Trên đây là báo cáo về việc xử lý thông tin từ đường dây nóng của Bí thư Tỉnh ủy (tin số 68 ngày 28/8/2019), Sở Xây dựng kính chuyển Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (đ/b);
- Huyện ủy, UBND huyện Chợ Thành(đ/b);
- Mail: bithunguyenvanloi@binhphuoc.gov.vn
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Võ Tất Dũng**