

Số: 2348/STNMT-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày 30 tháng 10 năm 2019

V/v báo cáo kết quả xử lý tin số 88 ngày 18/10/2019 phản ánh tình trạng trễ hẹn trả kết quả của ông Trần Minh Trí.

Kính gửi: Thường trực Tỉnh ủy.

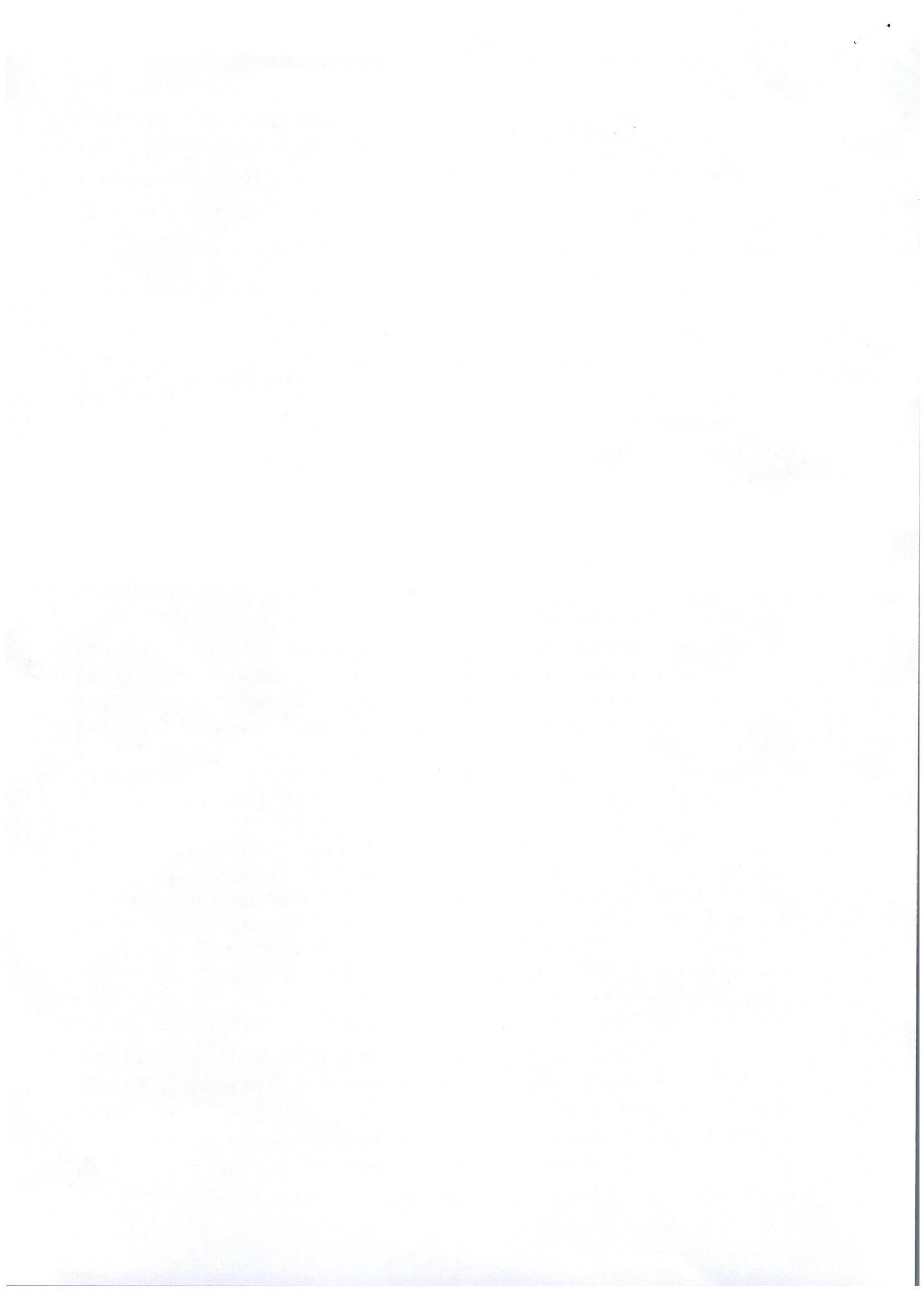
Thực hiện chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy qua đường dây nóng phản ánh tình trạng trễ hẹn trả kết quả của ông Trần Minh Trí (tin số 88 ngày 18/10/2019). Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả xử lý tin số 88 ngày 18/10/2019 cụ thể như sau:

Ngày 14/08/2019, ông Trần Minh Trí đến nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND huyện theo biên nhận số 0000070H101908140113, 0000070H101908140119, 0000070H101908140115. Sau đó hồ sơ được chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chơn Thành.

Đến ngày 18/9/2019, ông Trần Minh Trí đến nộp thông báo và giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước (đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính về đất đai) tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa UBND huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hẹn trả GCNQSD đất cho ông Trí vào ngày 02/10/2019. Tuy nhiên, trong quá trình thẩm tra hồ sơ Chi nhánh nhận thấy hồ sơ của ông Trần Minh Trí có sai sót nội dung trên hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Chi nhánh có liên lạc vào số điện thoại ghi trên biên nhận nhưng không liên lạc được, do khi nộp hồ sơ ông Trí ghi số điện thoại của vợ ông. Chi nhánh phải nhờ cán bộ UBND xã Quang Minh liên hệ ông Trí đến để bàn giao hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trí đi sửa tại Văn phòng công chứng Bình Long ngày 18/10/2019. Đến ngày 19/10/2019 ông Trí nộp lại hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã sửa cho Chi nhánh, sau khi thẩm tra đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận, ngày 21/10/2019 toàn bộ hồ sơ của ông Trí được chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai để trình ký Giấy chứng nhận theo quy định. Ngày 22/10/2019 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã chuyển trả kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chơn Thành để giao Giấy chứng nhận cho ông Trần Minh Trí.

Ngày 22/10/2019, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chơn Thành có mời ông Trần Minh Trí đến và giải thích nguyên nhân hồ sơ quá hạn, ông Trần Minh Trí đã nhận lỗi là do sai sót của ông trong việc cung cấp số điện thoại và hồ sơ phải chỉnh sửa lại đến ngày 19/10/2019 mới hoàn chỉnh theo quy định. Đồng thời xin rút lại ý kiến phản ánh và cam kết không khiếu nại gì về ý kiến phản ánh của mình.





(Gửi kèm theo Báo cáo số 51/BC-CN.VPĐKĐĐ ngày 25/10/2019 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Chợ Thành và Biên bản về việc phản ánh đường dây nóng của ông Trần Minh Trí)

Trên đây là nội dung báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phản ánh hồ sơ trễ hẹn của ông Trần Minh Trí kính gửi Thường trực Tỉnh ủy xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

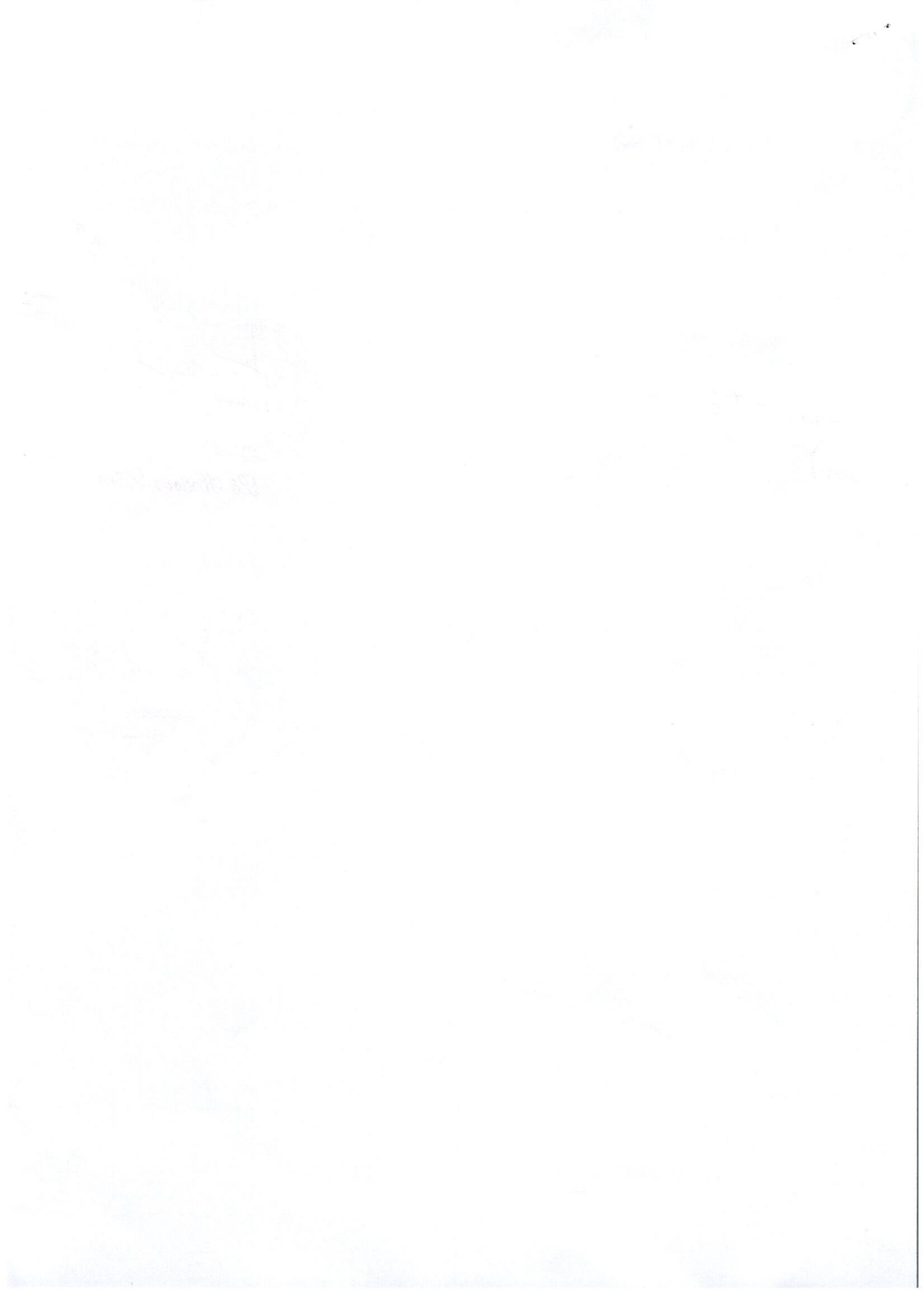


GIÁM ĐỐC



Lê Hoàng Lâm





Số: 51.../BC-CNVĐKĐĐ

Chon Thành, ngày 25 tháng 10 năm 2019

BÁO CÁO

Giải trình nội dung phản ánh của công dân

Thực hiện chỉ đạo của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước tại Công văn số 785/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 23/10/2019, về việc báo cáo giải trình hồ sơ trễ hẹn của ông Trần Minh Trí.

Nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chon Thành báo cáo giải trình như sau:

Ngày 14/08/2019, ông Trần Minh Trí đến nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND huyện theo biên nhận số 0000070H101908140113, 0000070H101908140119, 0000070H101908140115. Sau đó hồ sơ được chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chon Thành.

Đến ngày 18/9/2019, ông Trần Minh Trí đến nộp thông báo và giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước (đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính về đất đai) tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa UBND huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hẹn trả GCNQSD đất cho ông Trí vào ngày 02/10/2019. Tuy nhiên, trong quá trình thẩm tra hồ sơ Chi nhánh nhận thấy hồ sơ của ông Trần Minh Trí có sai sót nội dung trên hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Chi nhánh có liên lạc vào số điện thoại ghi trên biên nhận nhưng không liên lạc được, do khi nộp hồ sơ ông Trí ghi số điện thoại của vợ ông. Chi nhánh phải nhờ cán bộ UBND xã Quang Minh liên hệ ông Trí đến để bàn giao hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trí đi sửa tại Văn phòng công chứng Bình Long ngày 18/10/2019. Đến ngày 19/10/2019 ông Trí nộp lại hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã sửa cho Chi nhánh, sau khi thẩm tra đủ điều kiện cấp Giấy chứng, ngày 21/10/2019 toàn bộ hồ sơ của ông Trí được chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để trình ký giấy chứng nhận theo quy định.

Ngày 22/10/2019 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chon Thành có mời ông Trần Minh Trí đến tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và giải thích nguyên nhân hồ sơ quá hạn, ông Trần Minh Trí đã nhận lỗi là do sai sót của ông trong việc cung cấp số điện thoại và hồ sơ phải chỉnh sửa lại đến ngày 19/10/2019 mới hoàn chỉnh theo quy định. Đồng thời xin rút lại ý kiến phản ánh và cam kết không khiếu nại gì về ý kiến phản ánh của mình.

(Kèm theo biên bản về việc phản ánh đường dây nóng của ông Trần Minh Trí)

Trên đây là Báo cáo giải trình của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chon Thành về nội dung phản ánh của công dân liên quan đến việc giải quyết hồ sơ chậm trễ.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ;
- Lưu:CN.



GIÁM ĐỐC

[Handwritten signature]

Đỗ Xuân Lâm



Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

BIÊN BẢN

Về việc phản ánh đường lối sống của ông Trần Minh Trí
(Cấp Bàu Tằng xã Quang Minh, huyện Châm Thàn.)

Hôm nay ngày 22, tháng 10, năm 2019 tại Chi nhánh
Văn phòng Đảng ủy tại đây:

1/ Đại diện Chi nhánh VPAKPA

Ông Trần Đỗ Minh Quý

2/ Đại diện hệ dân:

Ông Trần Minh Trí

Theo phản ánh của ông Trí, hồ sơ của ông đến ngày
18/9/2019 ông Trí nộp thuế và được bổ phần một của
UBND huyện đến trả ngày 02/10/2019 đến nay vẫn chưa
có kết quả.

Theo hồ sơ của ông Trí được tách thành 03 thửa
(trong đó 01 thửa cấp đất; 01 thửa tặng cho và 01 thửa
chúng ta nhận), Tuy nhiên khi nộp hồ sơ ông Trí ghi
rõ diện tích của thửa đất. Trong quá trình tác nghiệp
Văn phòng ĐCĐD phát hiện Văn phòng Công chứng Bình Long
có sai một nội dung hợp đồng nên liên lạc rõ diện
thích của thửa đất ông Trí mà không liên lạc được, Chi nhánh
ĐCĐD nhờ cán bộ UBND xã Quang Minh liên hệ ông
Trí (Trí) đến tại Chi nhánh báo cáo cho ông Trí để

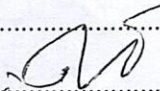
đi ra họp tầng ngày 18/10/2019, đến ngày 19/10/2019
ông Trí đưa lại hồ sơ cho chi nhánh và ~~đi~~ hồ sơ
của ông Trí đã được chi nhánh VPĐKĐĐ chuyển đi
Văn phòng Đăng ký từ ngày 21/10/2019

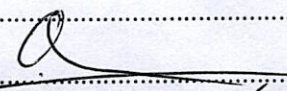
Ý kiến của ông Trí:

Lỗi hồ sơ bị chặn trễ là do tôi vì tôi có
ghi rõ trên lược của tôi nên hồ sơ bị trả lại
để hồ sơ xong thì tôi không biết, tôi được cán bộ UBND
Xã Quang Minh liên hệ lên chi nhánh VPĐKĐĐ để được điều
chỉnh hợp đồng chuyển nhượng theo đúng quy định. Ngày
18/10/2019 tôi có nhận lại hồ sơ và đi điều
chỉnh hợp đồng đến sáng ngày 19 tôi đưa lại cho chi
nhánh VPĐKĐĐ ngày 19/10/2019, tôi chỉ cấp trả cho
tôi sự hoàn bị ý kiến phản ánh của tôi vì đây là
lỗi của gia đình tôi. Tôi không thắc mắc khi nào gì
trong quá trình giải quyết hồ sơ của chi nhánh VPĐKĐĐ
huyện Chư Sê Thành. Tôi chỉ cần đơn giản là khi của
tôi là đúng sự thật và tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm
trước pháp luật.

Biên bản kết thúc lúc 10 giờ cùng ngày và lại cùng
ngày và tháng như ký tên

Ghi biên bản


Trần Minh An


Trần Đỗ Minh An