

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2436/STNMT-CCQLĐĐ

Bình Phước, ngày 07 tháng 11 năm 2019

V/v tham mưu xử lý thông tin từ
đường dây nóng của Bí thư Tỉnh
ủy (bà Nguyễn Thị Hoa).

Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy Bình Phước;
- UBND tỉnh Bình Phước.

Thực hiện Công văn số 3208/UBND-NC ngày 01/11/2019 của UBND tỉnh về việc xử lý thông tin từ đường dây nóng của Bí thư Tỉnh ủy, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh như sau:

- Việc thể hiện yếu tố quy hoạch khu công nghiệp dũ trữ tại phần ghi chú và trên sơ đồ thửa đất trên trang 2, trang 3 GCNQSD đất là Căn cứ tại Điều 3 Quyết định số 3474/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND tỉnh, đúng theo quy định tại Điều 11, Điều 12 của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tuy nhiên hiện nay tại Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Phú Riềng đã bỏ quy hoạch đất quy hoạch dự trữ trong phần diện tích đất ra khỏi lâm phần giao về địa phương quản lý sau khi quy hoạch 03 loại rừng.

Do đó để giải quyết đối với trường hợp đã thể hiện trên Giấy CNQSD đất của gia đình bà Nguyễn Thị Hoa (đứng tên ông Hoàng Văn Nam, tại thôn Bàu Đĩa, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, đúng với Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh, đã bỏ quy hoạch đất quy hoạch dự trữ: Đề nghị gia đình hộ bà Nguyễn Thị Hoa liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng để được hướng dẫn và thực hiện chỉnh lý biến động tại trang 3, trang 4 GCNQSD đất, xác nhận theo quy định tại Điều 17 của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT.

Trên đây là nội dung tham mưu giải quyết kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hoa. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh để thông tin cho người dân được biết (Kèm theo Công văn này: Biên bản ngày 15/11/2018 về việc thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Phú Riềng)./. *HT*

Nơi nhận: *HT*

- Như trên;
- BGD;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ. *HT*



Lê Hoàng Lâm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về thẩm định Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020
của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

Ngày 15/11/2018, tại Phòng họp Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định theo Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh tiến hành họp thẩm định Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

I. Thành phần tham dự gồm:

1. Hội đồng thẩm định:

- Ông Lê Hoàng Lâm, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Ông Vương Văn Hào, CCT. CCQLĐĐ - Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Ông Nguyễn Huy Hoàng, Phó trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế.
- Ông Bùi Minh Đăng, Thượng tá, Phó TMT - Bộ CHQS tỉnh.
- Ông Phan Minh Hiền, Trưởng phòng PTKTN - Sở Kế hoạch và Đầu tư.
- Ông Bùi Ngọc Tiếp, PTP. Phòng QLCLCTGT - Sở Giao thông Vận tải.
- Ông Dương Hoài Pha, TP. Quản lý nhà và TT BĐS - Sở Xây dựng.
- Bà Ngô Thị Thanh Duyên, TP. KHTC - TH - Sở Công Thương.
- Ông Hồ Đình Luận, CV Chi cục Kiểm lâm - Sở NN&PTNT.
- Ông Tạ Văn Biết, Trưởng phòng KHTC - Sở Y tế.
- Ông Đặng Tấn Sĩ, CV Phòng KHTC, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch.
- Ông Diệp Trường Vũ, PCCT. CCQLĐĐ - Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Ông Nguyễn Ngọc Minh, TP. QHKH - CCQLĐĐ - Sở TNMT.

2. Đại diện UBND huyện Phú Riềng:

- Ông Nguyễn Quốc Dũng, Phó Chủ tịch UBND.
- Ông Nguyễn Trí Hoàng, Phó Trưởng phòng TNMT.

3. Đại diện đơn vị tư vấn: Phân viện Quy hoạch và Thiết kế NN :

- Ông Vũ Ngọc Hùng, GD Trung tâm Tài nguyên đất và Môi trường.
- Ông Nguyễn Văn Thái, PGĐ Trung tâm Tài nguyên đất và Môi trường.

II. Nội dung:

Sau khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành, quy hoạch sử dụng đất các cấp phải được rà soát, điều chỉnh để phù hợp với quy định của Luật Đất đai năm 2013. Do đó, UBND tỉnh đã chỉ đạo các địa phương thực hiện việc điều chỉnh

quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại Công văn số 836/UBND-KTN ngày 25/3/2015.

Trên cơ sở các chỉ tiêu sử dụng đất tạm thời do Sở Tài nguyên và Môi trường phân bổ cho các huyện, huyện tại Công văn số 2302/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/8/2018, UBND huyện Phú Riềng đã hoàn thiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định. Ngày 07/11/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã gửi hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện Phú Riềng đến các thành viên Hội đồng thẩm định, để lấy ý kiến góp ý. Đồng thời ngày 15/11/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Phú Riềng để làm cơ sở trình HĐND huyện thông qua, trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

~~Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo thuyết minh Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Phú Riềng và nghiên cứu hồ sơ đã được gửi lấy ý kiến, các thành viên Hội đồng đã có góp ý bằng văn bản và có ý kiến đóng góp trực tiếp tại cuộc họp thẩm định. Trên cơ sở ý kiến các thành viên Hội đồng, Chủ tịch Hội đồng thẩm định đã kết luận và đề nghị UBND huyện Phú Riềng nghiên cứu chỉnh sửa, bổ sung và hoàn thiện hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện như sau:~~

- Đến nay, có 2 đơn vị có văn bản góp ý điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện Phú Riềng là Sở Kế hoạch và Đầu tư (Công văn số 2103/SKHĐT-KTN ngày 30/11/2018) và Sở Công Thương (Công văn số 1835/SCT-VP ngày 19/11/2018), đồng thời tại cuộc họp thẩm định các thành viên Hội đồng thẩm định đã có ý kiến góp ý trực tiếp đối với dự án, do đó đề nghị UBND huyện Phú Riềng tiếp thu các góp ý nêu trên để chỉnh sửa, bổ sung.

- Về cơ bản UBND huyện Phú Riềng đã xác định các chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 đã phù hợp với các chỉ tiêu sử dụng đất tạm thời được phân bổ tại Công văn số 2302/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Tuy nhiên, cũng có một số chỉ tiêu chưa phù hợp như: đất trồng cây lâu năm: cao hơn 13 ha, đất quốc phòng thấp hơn 14 ha, đất thương mại dịch vụ: cao hơn 15 ha, cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: cao hơn 40 ha ...

Đề nghị UBND huyện Phú Riềng rà soát, cân đối lại, đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu cấp tỉnh phân bổ, trường hợp cần thiết phải có sự chênh lệch thì phải có văn bản giải trình đầy đủ về cơ sở pháp lý, chủ trương, giải pháp tổ chức thực hiện và nêu cụ thể việc tăng, giảm diện tích từ dự án, công trình nào.

- Đề nghị bổ sung các dự án đầu tư; các dự án cần thu hồi đất đã được phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2016, 2017, 2018; các dự án cần thu hồi đất năm 2019 UBND tỉnh đã trình HĐND tỉnh tại Tờ trình số 99/TTr-UBND ngày 08/11/2018 và các công trình, dự án có sử dụng đất đã được phê duyệt trong kế hoạch đầu tư công trung hạn (2016-2020) vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện.

- Đối với báo cáo thuyết minh: Đề nghị điều chỉnh lại tên dự án là: "Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước". Không đưa nội dung lập Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch vào báo cáo thuyết minh do nội dung này đã được UBND tỉnh cho phép thực hiện riêng và đã được phê duyệt.

- Đối với bản đồ điều chỉnh quy hoạch: Các công trình, dự án có trong phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 phải được thể hiện cụ thể trên bản đồ. Bỏ quy hoạch đất quy hoạch dự trữ trong phần diện tích đất tách khỏi lâm phần giao về địa phương quản lý sau quy hoạch 03 loại rừng, do không có căn cứ pháp lý.

- Trước khi trình phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm /2020, đề nghị UBND huyện Phú Riềng tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với ~~phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo quy định tại Điều 43~~ Luật Đất đai năm 2013 và Điều 8 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Bổ sung báo cáo tiếp thu, giải trình việc lấy ý kiến nhân dân về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện.

Đề nghị UBND huyện Phú Riềng tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 theo các nội dung nêu trên và trình HĐND huyện thông qua làm cơ sở trình UBND tỉnh phê duyệt.

THỦ KÝ HỘI ĐỒNG

Minh

Nguyễn Ngọc Minh

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH



Lê Hoàng Lâm

