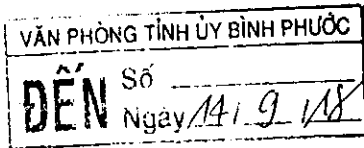


UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1452 /STNMT-VPĐKĐĐ
V/v báo cáo kết quả xử lý tin số 91 ngày
04/9/2018 phản ánh của ông Huỳnh Nhật Huy,
ấp 7, xã Tân Khai, huyện Hớn Quản

Bình Phước, ngày 14 tháng 9 năm 2018



Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy về việc trả lời nội dung phản ánh của ông Huỳnh Nhật Huy qua hộp thư điện của Bí thư Tỉnh ủy. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh cụ thể như sau:

1. Quá trình tiếp nhận, xử lý hồ sơ của ông Huỳnh Nhật Huy:

Ngày 05/7/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động số 9259.2018/TNMT của ông Huỳnh Nhật Huy, địa chỉ thường trú: ấp 3 B, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Ông Huy đăng ký biến động đối với thửa đất số 362, tờ bản đồ số 59, thửa đất tọa lạc tại ấp 7, xã Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, hẹn ngày trả kết quả 19/7/2018.

Ngày 16/7/2018, Chi nhánh chuyển hồ sơ của ông Huỳnh Nhật Huy đến Chi cục thuế Hớn Quản để xác định nghĩa vụ tài chính và đồng thời chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký giấy chứng nhận QSD đất.

Ngày 24/7/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh sau khi thẩm tra đã trả hồ sơ ông Huy với những lý do: “*Biên bản xác minh không nêu rõ chiều dài, diện tích thay đổi như thế nào, ảnh hưởng đến diện tích, chiều dài và diện tích của các chủ giáp ranh, không có thông báo cho các chủ giáp ranh*”, hồ sơ không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất. Chi nhánh đã thông báo cho ông Huỳnh Nhật Huy bổ sung hồ sơ và tiếp tục chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ngày 03/8/2018.

Ngày 24/8/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phối hợp với Chi nhánh tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất của ông Huỳnh Nhật Huy và 04 hồ sơ biến động khác (do các hồ sơ này có phần diện tích tăng và biến động ranh giới lớn so với Giấy chứng nhận đã được cấp). Kết quả kiểm tra thửa đất của ông Huy mặt đường tăng 1m ngang và diện tích tăng 88,6m² so với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp. Do đó, đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai đã trả hồ sơ về Chi nhánh và yêu cầu làm rõ phần diện tích tăng: Làm lại bản vẽ trích đo tách 1m ngang của Giấy chứng nhận liền kề sau đó hợp với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận 6m thành 7m mà ông Huy đã mua, chứ không phải trích đo bản đồ do sai ranh bản đồ chính quy.

Ngày 31/8/2018, Chi nhánh có phiếu trả hồ số: 725/PTHS-CN.VPĐKĐĐ, lý do trả hồ sơ: “*không đủ điều kiện theo kết quả thẩm tra ngày 24/7/2018 của văn phòng Đăng ký đất đai-Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Bình Phước*” và đề nghị Bộ

phận Tiếp nhận và Trả kết quả hướng dẫn ông Huy liên hệ với Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Bình Long:

- + Phối hợp UBND xã Tân Khai xác định lại ranh giới thửa đất theo hiện trạng.
- + Làm lại bản đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số TĐ-95-2018 theo yêu cầu của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trước khi thực hiện thủ tục đăng ký biến động.

Đến thời điểm hiện nay, ông Huỳnh Nhật Huy chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp lệ phí địa chính theo quy định.

2. Nguyên nhân trễ hẹn và phương hướng khắc phục:

Việc thực hiện thủ tục đăng ký biến động cho ông Huỳnh Nhật Huy có trễ hẹn 24 ngày làm việc so với thời gian quy định.

Lý do: Do hồ sơ có phần diện tích tăng và biến động ranh giới lớn so với Giấy chứng nhận đã được cấp. Vì vậy, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phải phối hợp với Chi nhánh và UBND xã Tân Khai xác định lại ranh giới thửa đất theo hiện trạng dẫn đến hồ sơ trễ hẹn mà Chi nhánh không giải thích cho ông biết gây bức xúc cho ông.

Ngày 12/9/2018, Chi nhánh có mời ông Huy lên làm việc, sau khi được đại diện của Chi nhánh giải thích rõ về lý do hồ sơ trễ hẹn, ông Huy thống nhất với phương án của Chi nhánh những nội dung sau:

Ông Huy sẽ phối hợp với UBND xã Tân Khai, Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Bình Long và Chi nhánh tiến hành xác minh với các chủ sử dụng đất liền kề để làm rõ phần diện tích tăng 1m ngang so với Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp.

Sau khi thống nhất được các chủ sử dụng đất liền kề về phần diện tích tăng ông Huy sẽ tiếp tục nộp lại và bổ sung đầy đủ hồ sơ theo quy định của pháp luật.

Nếu được cấp Giấy chứng nhận QSD đất ông Huy cam kết sẽ không thắc mắc, khiếu nại về sau.

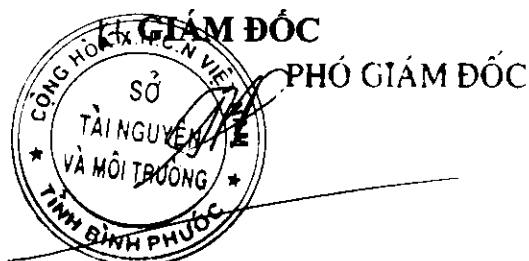
Về việc cán bộ Chi nhánh không giải thích rõ nguyên nhân hồ sơ trễ hẹn so với thời gian quy định để ông Huy bức xúc phản ánh qua hộp thư điện tử của Bí thư Tỉnh ủy. Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xem xét trách nhiệm cán bộ. Đồng thời, trong thời gian tới Chi nhánh sẽ rút kinh nghiệm và cố gắng khắc phục hạn chế này nhằm thực hiện tốt hơn nhiệm vụ được giao.

(Giri kèm Công văn gồm: Báo cáo số 24/BC-CN.VPĐKĐĐ ngày 06/9/2018, Công văn số 05/CV-ĐDBĐBL ngày 05/9/2018 và Biên bản làm việc ngày 12/9/2018).

Trên đây là nội dung trả lời phản ánh của ông Huỳnh Nhật Huy qua hộp thư điện tử của Bí thư Tỉnh ủy. Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh biết và cho ý kiến chỉ đạo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Trương Văn Phú

**CÔNG TY TNHH MTV
ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ BÌNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 05/2018/CV-ĐĐBĐBL

Hớn Quán, ngày 05 tháng 9 năm 2018

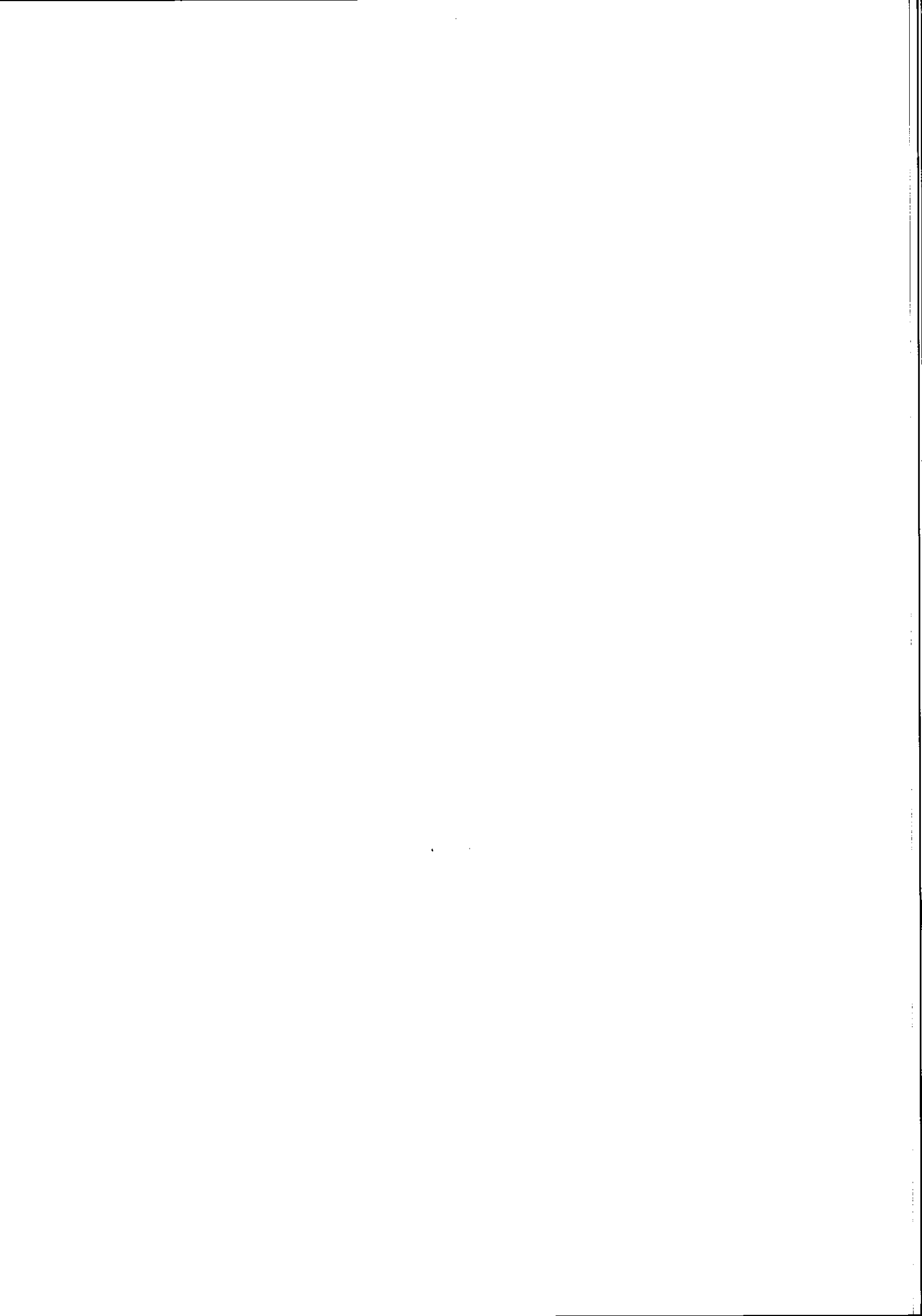
**Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quán**

Ngày 05 tháng 09 năm 2018 Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ Bình Long có nhận được công văn số: 124/CV-CN.VPĐKĐĐ ngày 05 tháng 09 năm 2018 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quán về việc báo cáo công tác đo vẽ và xác minh ranh giới thửa đất đối với thửa đất số 362 tờ bản đồ số 59 tại ấp 7, xã Tân Khai, huyện Hớn Quán, tỉnh Bình Phước, chủ sử dụng đất là ông Huỳnh Nhật Huy và sau khi Cán bộ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước tiến hành kiểm tra ranh giới thửa đất tại thực địa ngày 24/08/2018 và yêu cầu Công ty tiến hành xác minh phần diện tích tăng do biến động ranh giới ở cạnh phía Đông và phía Nam thửa đất với các chủ sử dụng đất liền kề nếu phần diện tích tăng do các bên thống nhất sử dụng và đồng ý thì tiến hành điều chỉnh lại Bản vẽ trình Chi cục Quản lý đất đai tỉnh Bình Phước kiểm tra xét duyệt theo quy định. (kèm theo Công văn số: 411/VPĐKĐĐ –ĐK&CGCN ngày 04 tháng 09 năm 2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước về việc báo cáo nội dung về đơn phản ánh của ông Huỳnh Nhật Huy qua hộp thư điện tử Bí thư Tỉnh ủy, tin số 91 ngày 04/09/2018)

Căn cứ vào công văn số: 124/CV-CN.VPĐKĐĐ ngày 05 tháng 09 năm 2018 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quán. Nay Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ Bình Long xin trả lời như sau:

- Theo hồ sơ Trích đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 59 đối với thửa đất 362 tại ấp 7, xã Tân Khai, huyện Hớn Quán, tỉnh Bình Phước, chủ sử dụng đất là ông Huỳnh Nhật Huy do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ Bình Long thực hiện thì ranh giới thửa đất đo vẽ được xác định theo sự thống nhất và chỉ ranh của ông Phạm Văn Tân, bà Trần Thị Thắm, ông Lê Duy Hải là các chủ sử dụng đất liền kề với đất ông Huy, theo bản vẽ đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 59 đối với thửa đất 362 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ Bình Long thực hiện ngày 01/06/2018 thì diện tích thửa đất tăng 88,6m² CLN do biến động ranh ở cạnh phía Nam và phía Đông thửa đất.

- Theo ý kiến Cán bộ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước tiến hành kiểm tra ranh giới thửa đất tại thực địa và yêu cầu Công ty tiến hành xác minh phần diện tích tăng do



VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ
HUYỆN HÓN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 24/BC.CN.VPĐKĐĐ

Hón Quản, ngày 06 tháng 07 năm 2018

BÁO CÁO

Về nội dung về đơn phản ánh của ông Huỳnh Nhật Huy

Ngày 04/9/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hón Quản nhận được công văn số: 411/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN của văn phòng Đăng ký đất đai với nội dung: Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hón Quản giải trình nội dung đơn phản ánh và báo cáo cụ thể hồ sơ của ông Huỳnh Nhật Huy. Báo cáo gửi về cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trước ngày 06/9/2018 để tham mưu Sở Tài nguyên & Môi trường báo cáo Bí thư tỉnh ủy theo đúng thẩm quyền.

Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai báo Văn phòng Đăng ký đất đai như sau:

Ngày 05/7/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động số 9259.2018/TNMT của ông Huỳnh Nhật Huy, địa chỉ thường trú: ấp 3 B, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Ông Huy đăng ký biến động đối với thửa đất số 362, tờ bản đồ số 59, thửa đất tọa lạc tại ấp 7, xã Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước, hện ngày trả kết quả 19/7/2018.

Ngày 16/7/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ của ông Huỳnh Nhật Huy đến Chi cục thuế Hón Quản để xác định nghĩa vụ tài chính và đồng thời chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai ký giấy chứng nhận QSD đất.

Ngày 24/7/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai sau khi thẩm tra đã trả hồ sơ ông Huy với những lý do: "*Biên bản xác minh không nêu rõ chiều dài, diện tích thay đổi như thế nào, ảnh hưởng đến diện tích, chiều dài và diện tích của các chủ giáp ranh, không có thông báo cho các chủ giáp ranh*", hồ sơ không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất (*đính kèm phiếu thẩm tra*).

Sau đó, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai đã thông báo cho ông Huỳnh Nhật Huy bổ sung những nội dung theo yêu cầu của Văn phòng Đăng ký đất đai. Sau khi bổ sung, hồ sơ đăng ký biến động của ông Huỳnh Nhật Huy tiếp tục được chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước.

Ngày 24/8/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hón Quản tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất của ông Huỳnh Nhật Huy, kết quả kiểm tra thửa đất của ông Huy tăng 1 m ngang so với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp. Do đó, đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai đã yêu cầu trả hồ sơ để làm rõ phần diện tích tăng, làm lại bản vẽ trích đo trình Chi cục quản lý đất đai ký duyệt bản trích đo địa chính thửa đất trước khi trình ký giấy chứng nhận.

Ngày 31/8/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có phiếu trả hồ số: 725/PTHS-CN.VPĐKĐĐ, lý do trả hồ sơ: “ không đủ điều kiện kiện theo kết quả thẩm tra ngày 24/7/2018 của văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước ” và đề nghị Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả hướng dẫn ông Huy liên hệ với Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Bình Long:

+ Phối hợp UBND xã Tân Khai xác định lại ranh giới thửa đất theo hiện trạng.

+ Làm lại bản đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số TĐ-95-2018 trình ký Chi cục quản lý đất đai tỉnh Bình Phước trước khi thực hiện đăng ký biến động.

Đến thời điểm hiện nay, ông Huỳnh Nhật Huy chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp lệ phí địa chính theo quy định.

Ngày 05/9/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai nhận được công văn số 05/2018/CV-ĐDBĐBL với nội dung: “ Theo hồ sơ trích đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 59 đối với thửa đất số 362 tại ấp 7, xã Tân Khai, huyện Hớn Quản, chủ sử dụng đất là ông Huỳnh Nhật Huy do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Bình Long thực hiện thì ranh giới thửa đất đo vẽ được xác định theo sự thống nhất và chỉ ranh của ông Phạm Văn Tân, bà Trần Thị Thắm, ông Lê Duy Hải là chủ sử dụng đất liền kề với ông Huy, theo bản vẽ đo đạc chỉnh lý thì diện tích thửa đất tăng 88.6 m² đất (CLN) do biến động ranh ở cạnh phía Nam và phía Đông thửa

đất “. Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Bình Long đã chủ động thông báo cho chủ sử dụng đất và các chủ sử dụng đất liền kề về phân diện tích tăng đối với thửa đất 362, tờ bản đồ 59, nhưng do chủ sử dụng đất liền kề là ông Phạm Văn Tân, bà Trần Thị Thắm có việc bận nên không có mặt tại thửa đất và hẹn lại ngày 10/9/2018 đến thực địa thửa đất để làm việc.

Trên đây báo cáo của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hớn Quản về kết quả thực hiện công văn số: 411/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN của Văn phòng Đăng ký đất đai./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Phước;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Phúc