

*
Số 252 -BC/HU

BÁO CÁO
Kết quả xử lý, giải quyết thông tin phản ánh
qua đường dây nóng của Bí thư Tỉnh uỷ
(Bản tin số 01)

Ngày 24/3/2022, Ban Thường vụ Huyện uỷ Bù Đăng nhận được thông tin phản ánh qua đường dây nóng của Bí thư Tỉnh uỷ về việc người dân phản ánh Chi cục Thuế huyện Bù Đăng trả hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu kê khai, bổ sung thông tin liên quan đến giá chuyển nhượng. Qua xem xét nội dung phản ánh, ngày 24/3/2022, Huyện uỷ Bù Đăng đã ban hành phiếu chuyển số 24 – PC/HU gửi UBND huyện Bù Đăng và Chi cục Thuế huyện Bù Đăng về việc xem xét, giải quyết, trả lời phản ánh của công dân theo quy định, đồng thời báo cáo kết quả giải quyết về Ban Thường vụ Huyện uỷ.

Ngày 30/3/2022, Ban Thường vụ Huyện uỷ nhận được báo cáo số 707/CCT-NVQLT của Chi cục Thuế Bù Đăng về việc xử lý thông tin phản ánh qua đường dây nóng (bản tin số 01 ngày 24/3/2022), báo cáo đã trả lời cụ thể các thông tin phản ánh của người dân tại bản tin số 01. Tại báo cáo số 707/CCT-NVQLT ngày 29/3/2022, Chi cục Thuế Bù Đăng đã báo cáo cụ thể về:

1. Căn cứ pháp lý để Chi cục Thuế huyện Bù Đăng thực hiện các biện pháp chống thất thu trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản.
2. Nội dung thông tin phản ánh qua đường dây nóng (bản tin số 01 ngày 24/3/2022).
3. Về thông tin 400 hồ sơ và duy nhất Chi cục Thuế huyện Bù Đăng thực hiện.
4. Về ông Đinh Quang Suý có hành vi “Nghe, ghi âm cuộc đàm thoại trái pháp luật”...
5. Kết quả chống thất thu trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản 03 tháng đầu năm 2022

(Kèm theo báo cáo số 707/CCT-NVQLT của Chi cục Thuế Bù Đăng).

Ban Thường vụ Huyện uỷ Bù Đăng báo cáo kết quả giải quyết bản tin số 01 ngày 24/3/2022 phản ánh qua đường dây nóng của Bí thư Tỉnh uỷ Bình Phước.

Nơi nhận:

- VP Tỉnh uỷ,
- Ban Nội chính Tỉnh uỷ,
- Lưu VP Huyện uỷ.

T/L BAN THƯỜNG VỤ
CHÁNH VĂN PHÒNG



Vũ Thế Vinh

CỤC THUẾ BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THUẾ BÙ ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 707 /CCT-NVQLT

Bù Đăng, ngày 29 tháng 03 năm 2022

V/v xử lý thông tin phản ánh
qua đường dây nóng
(tin số 01 ngày 24/3/2022)

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Phước



Thực hiện Công văn số 641/UBND-NC ngày 25 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc xử lý thông tin phản ánh qua đường dây nóng (Tin số 01 ngày 24/3/2022). Chi cục Thuế huyện Bù Đăng báo cáo cụ thể như sau:

1. Về căn cứ pháp lý để Chi cục Thuế huyện Bù Đăng thực hiện các biện pháp chống thất thu trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản:

- Căn cứ Luật quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;
- Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;
- Căn cứ Công văn số 5235/TCT-DNNCN ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Tổng cục Thuế về việc tăng cường công tác quản lý thuế đối với hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản;
- Căn cứ Công văn số 175/TCT-DNNCN ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Tổng cục Thuế về việc tăng cường công tác quản lý thuế đối với hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản;
- Căn cứ Công văn số 14257/BTC-VP ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Bộ Tài chính về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản;
- Căn cứ Công văn số 3740/VPUBND-TH ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Văn phòng UBND tỉnh Bình Phước về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản;
- Căn cứ Công văn số 438/BTC-VP ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Bộ Tài chính về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản.
- Căn cứ Công văn số 226/CT-HKDCN ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Cục Thuế tỉnh Bình Phước về việc tăng cường công tác quản lý thuế đối với hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản và thương mại điện tử;

- Căn cứ Công văn số 223/STP-GD&BTTP ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Sở Tư pháp về việc tăng cường biện pháp chống thất thu trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản;

2. Về nội dung thông tin phản ánh qua đường dây nóng (Tin số 01 ngày 24/3/2022).

Chi cục Thuế Bà Rịa đã thực hiện rà soát đối với Mã hồ sơ mang số 000.30.67.H10-220303-0003/KSHS là của ông Nguyễn Văn Bé chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Bích Hạnh. Đồng thời, qua kiểm tra toàn bộ hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bà Rịa chuyển đến tại Phiếu chuyển số 3612/PCTTĐC không có bất kỳ một loại giấy tờ gì để chứng minh có mối quan hệ với ông Đinh Quang Sứ và ông Sứ cũng không có giấy ủy quyền của bên mua hoặc bên bán. Như vậy, thông tin phản ánh qua đường dây nóng ông Sứ nói Mã hồ sơ mang số 000.30.67.H10-220303-0003 của ông là **không đúng sự thật**.

Tuy nhiên, Chi cục Thuế vẫn báo cáo tình hình xử lý đối với Mã hồ sơ mang số 000.30.67.H10-220303-0003/KSHS của ông Nguyễn Văn Bé chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Bích Hạnh như sau:

- Ngày 21/3/2022 Chi cục Thuế kiểm tra hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai: Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 32, diện tích: 972m² (ONT: 0 m², CLN: 972m²) với số tiền chuyển nhượng 50.000.000đ. Chi cục Thuế huyện Bà Rịa thực hiện rà soát, tìm hiểu, kiểm tra giá thực tế giao dịch của bất động sản tại thời điểm hiện tại trên địa bàn xã Nghĩa Trung. Qua đối chiếu giá chuyển nhượng bất động sản, Chi cục Thuế huyện Bà Rịa nhận thấy hồ sơ chuyển nhượng bất động sản nêu trên có hiện tượng người nộp thuế kê khai giá chuyển nhượng quá thấp, chưa trung thực, chưa đúng với giá thực tế giao dịch tại thời điểm chuyển nhượng để nhằm mục đích giảm nghĩa vụ thuế, trốn thuế gây thất thu NSNN.

- Để làm rõ giá trị chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế đối với hồ sơ nêu trên và đảm bảo thực hiện đúng quy định pháp luật, Chi cục Thuế huyện Bà Rịa đã có Công văn số 660/CCT-NVQLT ngày 21/3/2022 đề nghị Ông (bà) Nguyễn Văn Bé và ông (bà) Huỳnh Thị Bích Hạnh giải trình, bổ sung các thông tin liên quan đến giá chuyển nhượng thực tế hoặc các giấy tờ liên quan chứng minh việc giao dịch thửa đất nêu trên (nếu có) để Chi cục Thuế huyện Bà Rịa có đủ cơ sở pháp lý xác định nghĩa vụ tài chính, tránh thất thu NSNN.

- Theo yêu cầu của cơ quan thuế, ngày 24/3/2022 (bà) Huỳnh Thị Bích Hạnh đã có bản cam kết gửi các cơ quan chức năng là có nhận chuyển nhượng Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 32, diện tích: 972m² (ONT: 0 m², CLN: 972m²) với số tiền chuyển nhượng 50.000.000đ là đúng sự thật và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật. Ngay trong ngày Chi cục Thuế huyện Bà Rịa đã thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính đất đai đối với Mã hồ sơ số 000.30.67.H10-220303-0003 theo Thông báo số LTB2270707-TK0008622/TB-CCT và LTB2270707-TK0008623/TB-CCT.

- Với lời cam đoan của (bà) Huỳnh Thị Bích Hạnh gửi các cơ quan chức năng, Chi cục Thuế sẽ tổng hợp chuyên cơ quan Công an để điều tra làm rõ giá chuyên nhượng 50.000.000đ có đúng với thực tế giao dịch tại thời điểm chuyên nhượng hay không để có cơ sở xử lý hành vi trốn thuế hay không ?.

3. Về thông tin trả 400 hồ sơ và duy nhất Chi cục Thuế huyện Bù Đăng thực hiện:

Việc thực hiện công tác chống thất thu trong hoạt động kinh doanh, chuyên nhượng bất động sản là việc được chỉ đạo xuyên suốt từ Trung ương đến địa phương nhằm chống thất thu NSNN trong giai đoạn hiện nay. Do vậy, Chi cục Thuế huyện Bù Đăng là một trong những cơ quan phải tổ chức triển khai thực hiện và thực thi công vụ theo tinh thần chỉ đạo của Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế, Cục Thuế và của UBND tỉnh...

Từ sự chỉ đạo sâu sắc về công tác chống thất thu trong hoạt động kinh doanh chuyên nhượng bất động sản từ Trung ương đến địa phương, Chi cục Thuế huyện Bù Đăng đã ban hành nhiều văn bản gửi đến UBND huyện Bù Đăng chỉ đạo các xã, thị trấn; các văn phòng công chứng trên địa bàn. Các đơn vị đã phối hợp cùng cơ quan thuế tuyên truyền người dân đã ý thức được việc kê khai giá thực tế trên hợp đồng chuyên nhượng quyền sử dụng đất, kết quả tăng thu đạt 203% so với cùng kỳ năm 2021.

Đồng thời, qua rà soát trong quý I/2022 Chi cục Thuế đã ban hành 203 hồ sơ đề nghị giải trình, điều chỉnh giá chuyên nhượng đất đai (chiếm 5% trên tổng số hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính đất đai). Như vậy, con số ông Súly nói 400 bộ là không chính xác và cũng không phải là đơn vị duy nhất thực hiện công tác chống thất thu trong hoạt động kinh doanh, chuyên nhượng bất động sản.

4. Về Ông Đinh Quang Súly có hành vi "Nghe, ghi âm cuộc đàm thoại trái pháp luật" theo quy định tại Điều 102, khoản 3, điểm q, Nghị định số 15/2020/NĐ-CP ngày 03/2/2020 của Chính phủ.

Qua thông tin phản ánh của người dân với chúng tôi, trong khi Ông Đinh Quang Súly gọi điện thoại trao đổi công việc với một số cán bộ lãnh đạo đã sử dụng điện thoại thông minh để lén ghi âm cuộc đàm thoại trái pháp luật khi chưa được sự cho phép của người đàm thoại.

Như vậy, Ông Đinh Quang Súly đã có hành vi "Nghe, ghi âm cuộc đàm thoại trái pháp luật". Cục Thuế cần xem xét có biện pháp răn đe không để người dân lợi dụng quyền tự do dân chủ và cung cấp thông tin qua đường dây nóng không chính xác, gây mất lòng tin người dân đối với cơ quan nhà nước.

5. Kết quả chống thất thu trong hoạt động kinh doanh, chuyên nhượng bất động sản 3 tháng đầu năm 2022:

Xuất phát từ việc chỉ đạo của các cấp, các ngành, Chi cục Thuế đã ban hành văn bản gửi đến UBND huyện, các phòng ban ngành liên quan, UBND các xã, thị trấn và các phòng công chứng trên địa bàn huyện phối hợp với cơ quan thuế trong việc hướng dẫn NNT trung thực kê khai và ghi đúng giá thực tế giao

dịch mua, bán bất động sản trên hợp đồng công chứng. Từ đó kết quả đạt được như sau:

- Tổng số hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính đất đai: **4.004** hồ sơ
- Tổng số thuế phải nộp: **28.532** triệu đồng (**tăng 203%** so cùng kỳ năm 2021). Trong đó:

+ Thuế Thu nhập cá nhân: 22.825 triệu đồng

+ Lệ phí trước bạ đất: 5.706 triệu đồng

- Đối với 203 hồ sơ đề nghị NNT giải trình, điều chỉnh giá chuyển nhượng đất đai theo đúng giá thực tế giao dịch, kết quả như sau:

+ Có 26 hồ sơ NNT đã điều chỉnh và tiến hành thực hiện NVTC và đã tăng giá trị hợp đồng lên 9.365 triệu đồng, tương ứng với số thuế tăng thêm 234 triệu đồng.

+ Có 39 hồ sơ NNT làm bản cam kết giá chuyển nhượng đất đai ghi trên hợp đồng chuyển nhượng là đúng giá thực tế giao dịch. Chi cục Thuế đã thực hiện xác nhận xong nghĩa vụ tài chính đất đai.

+ Có 138 hồ sơ NTT đã thực hiện kê khai và điều chỉnh giá nhưng vẫn thấp hơn giá của UBND tỉnh ban hành, cơ quan thuế tiếp nhận và thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính đúng quy định cho NTT.

Chi cục Thuế huyện Bù Đăng báo cáo tình hình về thông tin phản ánh qua đường dây nóng (Tin số 01 ngày 24/3/2022) của UBND tỉnh Bình Phước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Huyện ủy, UBND huyện (b/c)
- Lưu: VT; NV QLT.



Phạm Văn Niêc