

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1104/CT-HKDCN
V/v xử lý thông tin phản ánh
qua đường dây nóng (Tin số
01 ngày 24/3/2022).

Bình Phước, ngày 07 tháng 4 năm 2022

Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh Bình Phước

Thực hiện Công văn số 641/UBND-NC ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc xử lý thông tin phản ánh qua đường dây nóng (Tin số 01 ngày 24/3/2022). Qua xem xét, nghiên cứu nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn nêu trên, Cục Thuế đã kịp thời chỉ đạo Chi cục Thuế huyện Bù Đăng rà soát báo cáo cụ thể, Cục Thuế tổng hợp báo cáo như sau:

1. Về căn cứ pháp lý để Chi cục Thuế huyện Bù Đăng thực hiện các biện pháp chống thất thu trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản:

- Căn cứ Luật quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;
- Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;
- Căn cứ Công văn số 14257/BTC-VP ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Bộ Tài chính về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản;
- Căn cứ Công văn số 438/BTC-VP ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Bộ Tài chính về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản;
- Căn cứ Công văn số 5235/TCT-DNNCN ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Tổng cục Thuế về việc tăng cường công tác quản lý thuế đối với hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản;
- Căn cứ Công văn số 175/TCT-DNNCN ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Tổng cục Thuế về việc tăng cường công tác quản lý thuế đối với hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản;
- Căn cứ Công văn số 3740/VPUBND-TH ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Văn phòng UBND tỉnh Bình Phước về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản;
- Căn cứ Công văn số 223/STP-GD&BTTP ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Sở Tư pháp về việc tăng cường biện pháp chống thất thu trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản;



Căn cứ các văn bản chỉ đạo nêu trên, ngày 19 tháng 01 năm 2022 Cục Thuế đã ban hành Công văn số 226/CT-HKDCN về việc tăng cường công tác quản lý thuế đối với hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản và thương mại điện tử,

2. Về nội dung thông tin phản ánh việc xử lý hồ sơ có mã Mã hồ sơ số 00.30.67.H10-220303-0003:

Cục Thuế tỉnh đã chỉ đạo Chi cục Thuế Bù Đăng đã thực hiện rà soát đối với Mã hồ sơ số 00.30.67.H10-220303-0003/KSHS thì đây là hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất của ông Nguyễn Văn Bé chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Bích Hạnh. Đồng thời, qua kiểm tra hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đăng chuyển đến tại Phiếu chuyển số 3612/PCTTĐC không có bất kỳ một loại giấy tờ gì cho thấy có phát sinh nghĩa vụ tài chính (NVTC) liên quan đến ông Đinh Quang Sứ. Như vậy, thông tin phản ánh qua đường dây nóng của ông Sứ về Mã hồ sơ số 00.30.67.H10-220303-0003 là không liên quan đến ông Sứ.

Việc xử lý đối với Mã hồ sơ số 000.30.67.H10-220303-0003/KSHS của ông Nguyễn Văn Bé chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Bích Hạnh được thực hiện như sau:

- Ngày 21/3/2022 Chi cục Thuế huyện Bù Đăng kiểm tra hồ sơ để xác định NVTC về đất đai: Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 32, diện tích: 972m² (ONT: 0 m², CLN: 972m²) với số tiền chuyển nhượng 50.000.000đ. Chi cục Thuế huyện Bù Đăng thực hiện rà soát, tìm hiểu, kiểm tra giá thực tế giao dịch của bất động sản tại thời điểm hiện tại trên địa bàn xã Nghĩa Trung. Qua đối chiếu giá chuyển nhượng bất động sản, Chi cục Thuế huyện Bù Đăng nhận thấy hồ sơ chuyển nhượng bất động sản nêu trên có dấu hiệu người nộp thuế kê khai giá chuyển nhượng quá thấp, chưa trung thực, chưa đúng với giá thực tế giao dịch tại thời điểm chuyển nhượng để nhằm mục đích giảm nghĩa vụ thuế, trốn thuế gây thất thu NSNN.

- Để làm rõ giá trị chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế đối với hồ sơ nêu trên và đảm bảo thực hiện đúng quy định pháp luật, Chi cục Thuế huyện Bù Đăng đã có Công văn số 660/CCT-NVQLT ngày 21/3/2022 đề nghị ông (bà) Nguyễn Văn Bé và ông (bà) Huỳnh Thị Bích Hạnh giải trình, bổ sung các thông tin liên quan đến giá chuyển nhượng thực tế hoặc các giấy tờ liên quan chứng minh việc giao dịch thửa đất nêu trên (nếu có) để Chi cục Thuế huyện Bù Đăng có đủ cơ sở pháp lý xác định nghĩa vụ tài chính, tránh thất thu NSNN.

- Theo yêu cầu của cơ quan thuế, ngày 24/3/2022 (bà) Huỳnh Thị Bích Hạnh đã có bản cam kết gửi các cơ quan chức năng là có nhận chuyển nhượng Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 32, diện tích: 972m² (ONT: 0 m², CLN: 972m²) với số tiền chuyển nhượng 50.000.000đ là đúng sự thật và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật. Ngay trong ngày Chi cục Thuế huyện Bù Đăng đã thực hiện xác định NVTC đất đai đối với Mã hồ sơ số 000.30.67.H10-220303-0003

theo Thông báo số LTB2270707-TK0008622/TB-CCT và LTB2270707-TK0008623/TB-CCT.

3. Thông tin về việc trả hồ sơ của Chi cục Thuế huyện Bù Đăng:

Theo báo cáo của Chi cục Thuế huyện Bù Đăng thì trong quý 1/2022, Chi Cục Thuế đã tiếp nhận, xử lý 4.004 hồ sơ xác định NVTC liên quan về đất, Tổng số tiền thuế, phí phải thu: 28.532 triệu đồng. Trong đó qua phân tích hồ sơ, Chi cục Thuế đã phát hiện có 203 hồ sơ (chiếm 5,07% trên tổng số hồ sơ xử lý) có dấu hiệu kê khai giá chuyển nhượng quyền SDD thấp hơn giá thực tế thị trường và đã thực hiện thông báo đề nghị Người nộp thuế giải trình, kê khai điều chỉnh giá chuyển nhượng. Kết quả Người nộp thuế kê khai điều chỉnh như sau:

- Có 26 hồ sơ NNT đã kê khai điều chỉnh tăng giá trị chuyển nhượng từ 3.105 triệu đồng lên 12.470 triệu đồng (bằng 401,6%), số tiền thuế, phí phải nộp tăng từ 77, 625 triệu đồng lên 311,750 triệu đồng (bằng 401,6%), tương ứng với số tiền thuế, phí tăng thêm 234,125 triệu đồng.

- Có 39 hồ sơ NNT làm bản cam kết giá chuyển nhượng đất đai ghi trên hợp đồng chuyển nhượng là đúng giá thực tế giao dịch. Chi cục Thuế đã thực hiện ngay việc xác định NVTC. Đồng thời gửi hồ sơ đến các cơ quan chức năng để phối hợp điều tra, xác minh làm rõ giá thực tế giao dịch làm căn cứ xử lý theo quy định.

- Có 138 hồ sơ NTT đã thực hiện kê khai và điều chỉnh nhưng giá kê khai lại vẫn thấp hơn giá của UBND tỉnh ban hành, cơ quan thuế tiếp nhận và thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính đúng quy định hiện hành.

Căn cứ tình hình thực tế về việc kê khai NVTC liên quan về đất và kết quả thực hiện của các Chi cục Thuế trong thời gian qua, Cục thuế sẽ tiếp tục có văn bản chỉ đạo các đơn vị trực thuộc thực hiện đúng quy định về việc xác định NVTC liên quan về đất đai nhằm kịp thời giải quyết thủ tục hành chính cho người dân và doanh nghiệp theo đúng quy định. Đồng thời sẽ phối hợp tốt với các ngành chức năng thực hiện việc kiểm tra, điều tra, xác minh làm rõ các hồ sơ có dấu hiệu khai giá tính thuế thấp hơn giá thực tế giao dịch trên thị trường nhằm mục đích trốn thuế nhà nước để kịp thời xử lý theo quy định.

Cục Thuế báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh biết về nội dung theo thông tin phản ánh qua đường dây nóng (Tin số 01 ngày 24/3/2022) và cho ý kiến chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CCT huyện Bù Đăng;
- Lưu: VT, HKDCN.



Nguyễn Xuân Thành

