

Số: 239 /BC-UBND

Đồng Xoài, ngày 08 tháng 9 năm 2017

VĂN PHÒNG TỈNH ỦY BÌNH PHƯỚC

ĐẾN SỐ  
Ngày: 13 / 9 / 17

### BÁO CÁO

**Kết quả xử lý thông tin phản ánh, kiến nghị của công dân qua đường dây nóng của Bí thư Tỉnh ủy (Thông tin số 152 ngày 10/8/2017)**

Qua đường dây nóng của Bí thư Tỉnh ủy, UBND thị xã nhận được thông tin phản ánh của ông Nguyễn Ngọc Sơn, cư ngụ tại tổ 3, khu phố Phú Nghĩa, phường Phú Đức, thị xã Bình Long (gửi kèm file đơn).

**Nội dung:** "Phản ánh, lãnh đạo UBND thị xã Đồng Xoài đã nhận sai sót trong việc ngừng cấp giấy CNQSD đất của ông Sơn từ tháng 6/2017, sau đó Tỉnh ủy và UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo giải quyết dứt điểm trước ngày 14/7/2017, nhưng đến nay VPĐK đất đai thị xã Đồng Xoài vẫn chưa hoàn tất hồ sơ... Đề nghị sớm cấp trả lại Giấy CNQSD đất của ông Sơn theo đúng quy định của pháp luật".

Qua xem xét, UBND thị xã báo cáo như sau:

**1. Quá trình xem xét giải quyết đơn khiếu nại liên quan đến thửa đất ông Nguyễn Ngọc Sơn đề nghị cấp Giấy CNQSDĐ (thửa đất số 237, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại phường Tân Phú):**

- Đối với nội dung đề nghị cấp Giấy CNQSDĐ của ông Nguyễn Ngọc Sơn:

Năm 2007, ông Nguyễn Ngọc Sơn sang nhượng thửa đất nêu trên của ông Nguyễn Văn Hoàng (đã chết năm 2010), vợ là bà Trương Thị Hoa. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã tại Thông báo số 113/TB-UBND ngày 09/6/2015, phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã đã kiểm tra hồ sơ và hướng dẫn ông Sơn (nhận ủy quyền của bà Trương Thị Hoa) các thủ tục cấp lại Giấy CNQSDĐ cho bà Hoa (do Giấy CNQSDĐ của bà Hoa đã bị mất). Tuy nhiên, trong quá trình các cơ quan chuyên môn đang thực hiện các thủ tục để cấp lại Giấy CNQSDĐ cho bà Hoa để sang nhượng quyền sử dụng đất cho ông Sơn, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay được thay thế bởi Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 05/12/2016), theo đó quy định việc tác nghiệp hồ sơ liên quan đến biến động quyền sử dụng đất, cụ thể như: cấp lại, chuyển nhượng, tách thửa, cho tặng...thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường (do Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã tham mưu). Do đó, UBND thị xã đã hướng dẫn ông Sơn liên hệ Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã thực hiện thủ tục sang nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.



Hiện hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSDĐ của ông Sơn đã được Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã tiếp nhận để xem xét, giải quyết. Tuy nhiên, do bà Trần Thị Lan Thanh đang có đơn khiếu nại về việc cấp Giấy CNQSDĐ tại thửa đất 237 nêu trên nên Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thị xã tạm thời ngừng tác nghiệp hồ sơ của ông Nguyễn Ngọc Sơn, chờ kết quả giải quyết đơn của UBND thị xã Đồng Xoài.

*- Đối với nội dung giải quyết đơn khiếu nại của bà Trần Thị Lan Thanh (ủy quyền cho ông Trần Văn Phụng):*

Tháng 9/2016, bà Trần Thị Lan Thanh có đơn khiếu nại việc UBND thị xã cấp Giấy CNQSDĐ tại thửa số 237 nêu trên cho ông Nguyễn Văn Hoàng (đã chết) có vợ là bà Trương Thị Hoa chồng lên một phần diện tích đất của bà, nội dung đơn đã được UBND thị xã tiếp nhận, ban hành Quyết định số 1866/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 giao phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã thẩm tra, xác minh tham mưu UBND thị xã giải quyết.

Ngày 09/5/2017, phòng TN&MT thị xã có Báo cáo số 142/BC-TNMT về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Lan Thanh. Trong đó khẳng định việc cấp Giấy CNQSDĐ trước đây cho ông Hoàng là chưa đúng, chồng lên đường đi của xóm và lấn vào một phần diện tích đất của bà Trần Thị Lan Thanh, do đó kiến nghị UBND thị xã thu hồi và hủy Giấy CNQSDĐ đã cấp cho ông Nguyễn Văn Hoàng.

Xét thấy kết quả xác minh của phòng Tài nguyên và Môi trường chưa chặt chẽ, chưa thu thập đầy đủ các chứng cứ có liên quan, do đó ngày 23/5/2017, UBND thị xã có Công văn số 854/UBND-TD giao Thanh tra thị xã phối hợp với các cơ quan có liên quan xác minh việc cấp GCNQSDĐ của ông Hoàng, tham mưu UBND thị xã giải quyết đơn của bà Trần Thị Lan Thanh.

Ngày 09/8/2017, Thanh tra thị xã có Báo cáo số 191/BC-TTr về kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Trần Thị Lan Thanh. Kết quả xác minh xác định Giấy CNQSDĐ số H0032/QSDĐ/6477/QĐ-UB do UBND thị xã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Hoàng (bà Trương Thị Hoa) ngày 31/12/2004 tại thửa đất số 237, tờ bản đồ số 32 không đúng nguồn gốc sử dụng đất (*thửa đất này là của bà Trần Thị Lan Thanh nhận sang nhượng của bà Huỳnh Ngọc Anh*), không đảm bảo trình tự thủ tục (*Hồ sơ cấp Giấy CNQSDĐ số H0032/QSDĐ/6477/QĐ-UB không có bản mô tả hình thể thửa đất, không ký giáp ranh theo quy định tại điểm 2, mục I, Chương 3, Thông tư số 1990/TT-TCĐC ngày 31/11/2001 và Điểm 1, mục 3.8 quy phạm thành lập bản đồ địa chính ban hành kèm theo Quyết định số 720/1999/QĐ-ĐC ngày 30/12/1999 của Tổng cục địa chính*).

Do đó, tại Thông báo số 301/TB-UBND ngày 21/8/2017 về kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Lê Trường Sơn tại cuộc họp giải quyết đơn của bà Trần Thị Lan Thanh đã giao phòng TN&MT thị xã tham mưu UBND thị xã thu hồi Giấy CNQSDĐ số H0032/QSDĐ/6477/QĐ-UB ngày 31/12/2004 đã cấp cho ông Nguyễn Văn Hoàng; đồng thời hướng dẫn bà Thanh thực hiện thủ tục

cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng nguồn gốc, đảm bảo trình tự, thủ tục quy định.

## 2. Nhận xét:

- Nội dung vụ việc bà Trần Thị Lan Thanh khiếu nại UBND thị xã cấp Giấy CNQSDĐ cho ông Nguyễn Văn Hoàng nêu trên là vụ việc phức tạp, ông Nguyễn Văn Hoàng (người được cấp Giấy CNQSDĐ) đã chết, vợ ông Hoàng là bà Trương Thị Hoa hiện đang sống ở Thừa Thiên Huế, nguồn gốc sử dụng đất của các hộ mua bán sang nhượng từ những năm 1998 (gần 20 năm) do đó việc xác minh nguồn gốc đất cấp Giấy CNQSDĐ cho ông Hoàng, bà Hoa mất nhiều thời gian, hiện trạng sử dụng đất có nhiều thay đổi so với nguồn gốc trước đây, các sơ đồ đo đạc hiện trạng không khớp, cần phải trưng cầu đo đạc lại; mặt khác việc xác minh các hộ liên quan nguồn gốc đất trước đây mất nhiều thời gian, vì các hộ đã chuyển nơi ở, không có mặt tại địa phương.

Từ những lý do trên việc xác minh của cơ quan chuyên môn kéo dài, không đảm bảo thời gian giải quyết khiếu nại theo quy định. UBND thị xã đã yêu cầu các cơ quan chuyên môn thị xã nghiêm túc rút kinh nghiệm do chậm trễ tham mưu UBND thị xã giải quyết đơn.

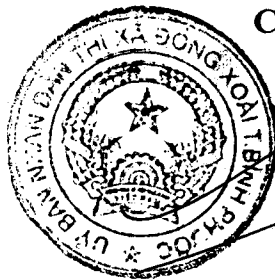
- Hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSDĐ của ông Sơn đã được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thị xã tiếp nhận. Tuy nhiên, theo kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Trần Thị Lan Thanh thì Giấy CNQSDĐ H0032/QSDĐ/6477/QĐ-UB do UBND thị xã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Hoàng (bà Trương Thị Hoa) ngày 31/12/2004 tại thửa đất số 237, tờ bản đồ số 32 không đúng nguồn gốc sử dụng đất, không đảm bảo trình tự thủ tục, UBND thị xã đã giao phòng TN&MT thị xã tham mưu UBND thị xã xử lý.

Tại Thông báo số 320/TB-UBND ngày 01/9/2017, UBND thị xã đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thị xã căn cứ kết quả xác minh đơn của bà Thanh để có văn bản trả lời cụ thể về việc tác nghiệp hồ sơ của ông Sơn theo quy định.

Trên đây là Báo cáo kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy về việc xử lý thông tin, phản ánh của công dân, UBND thị xã báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực Thị ủy, UBND tỉnh./. *U*

### Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- TT Thị ủy; HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- LĐVP, CV: TD, NC;
- Lưu: VT. *Bull*



CHỦ TỊCH

*Lê Trường Sơn*

