**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC**

**THƯ KIẾN NGHỊ**

***Kính gửi:*** - Tỉnh ủy Bình Phước;

* Ủy ban nhân dân tỉnh Bỉnh Phước;
* Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bình Phước;

Tên tôi là : Nguyễn Thị Viên

HKTT: Ấp 6, xã Tân Thành, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

SĐT: 0862735141

Vừa qua Tôi và các hộ thuộc ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước có lên bộ phận một cửa tại Đồng Xoài để chuyển mục đích sang đất ở thì bộ phận một cửa UBND Thành Phố Đồng Xoài không cho phép chuyển mục đích lên đất ở tại ấp 6, xã Tân Thành với lý do quy hoạch nông thôn mới từ năm 2013. trong khi đó các thửa đất của tôi và các hộ khác tại 6, xã Tân Thành là khu dân cư hiện hữu, được phép cho chuyển mục đích sang đất ở theo kế hoạch sử dụng đất năm 2021 tại quyết định số 1098/QĐ- UBND của UBND tỉnh Bình Phước ngày 29/4/2021. Như vậy đã làm hạn chế quyền và lợi ích chính đáng của người dân.

Căn cứ theo điều 52 Luật đất đai năm 2013 quy định, căn cứ để chuyển mục đích sử dụng đất (CMĐ SDĐ)

* Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt
* Nhu cầu sử dụng đất của người sử dụng đất

Xin hỏi hiện nay UBND TP Đồng Xoài không cho phép chuyển mục đích sử dụng với lý do không phù hợp quy hoạch (Nông thôn mới, xây dựng) mà trong Điều 52 Luật Đất Đai năm 2013 không quy định. Hơn thế nữa các quy định xây dựng từ năm 2013 đến nay chưa có văn bản thay thế (lấy quy hoạch từ năm 2013 so chiếu KHSDĐ năm 2021 liệu có thỏa đáng và đúng luật)

Tôi được biết qua phương tiện thông tin thì không chỉ riêng tôi thắc mắc về vấn đề này mà có rất nhiều người dân đã gửi văn bản trực tiếp qua đường dây nóng của Tỉnh Ủy Bình Phước . Cụ thể tại tập tin số 42 gửi trực tiếp bằng văn bản và đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường trả lời bằng văn bản tham mưu số 1369 ngày 28/5/2021 cho UBND tỉnh Bình phước chỉ đạo UBND thành phố Đồng Xoài nhưng đến nay vẫn chưa được thực hiện.

Kính mong các cơ quan có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo kịp thời