

Số: 258 /BC-UBND

Chơn Thành, ngày 08 tháng 12 năm 2022

BÁO CÁO

**Kết quả rà soát nội dung phản ánh của người dân qua đường dây nóng
(tin số 8 ngày 21/11/2022)**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện 2855/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Công văn số 3580/UBND-NC ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh về việc xử lý thông tin phản ánh qua đường dây nóng (tin số 8 ngày 21/11/2022).

UBND thị xã Chơn Thành báo cáo cụ thể như sau.

(1) Đối với trường hợp ông Chu Duy Hồng

Ngày 26/9/2022, ông Chu Duy Hồng nộp hồ sơ xin chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND thị xã Chơn Thành, biên nhận hẹn trả kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính ngày 11/10/2022 là 15 hồ sơ. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu trình UBND thị xã ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là 06 hồ sơ vào ngày 05/10/2022 (gồm các thửa đất 916, 918, 919, 920, 921, 922, thuộc tờ bản đồ số 7, thửa đất tọa lạc tại phường Hưng Long) và 08 hồ sơ vào ngày 06/10/2022 (gồm các thửa đất 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934 thuộc tờ bản đồ số 8, thửa đất tọa lạc tại phường Hưng Long); còn 01 hồ sơ không đủ điều kiện, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản trả ngày 30/9/2022 theo quy định.

Ngày 29/9/2022, ông Chu Duy Hồng nộp hồ sơ xin chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND thị xã Chơn Thành, biên nhận hẹn trả kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính ngày 14/10/2022 là 01 hồ sơ. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu trình UBND thị xã ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất vào ngày 07/10/2022 (thuộc thửa đất số 917, tờ bản đồ số 7, thửa đất tọa lạc tại phường Hưng Long). Đối với 15 hồ sơ xin chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở nêu trên đã được UBND thị xã Chơn Thành ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất vào ngày 10/10/2022, đồng thời Phòng Tài nguyên và Môi trường đã chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã vào ngày 11/10/2022.

(2) Đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Minh Thảo

Ngày 06/10/2022, bà Nguyễn Thị Minh Thảo nộp hồ sơ thủ tục đăng ký biến động (nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Hải và bà Xuân) của thửa đất số 56, tờ bản đồ số 60, thửa đất tọa lạc tại phường Hưng Long), được bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tiếp nhận hẹn trả kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính vào ngày 19/10/2022.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ của ông Chu Duy Hồng và bà Nguyễn Thị Minh Thảo tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND thị xã và chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đã thực hiện giải quyết hồ sơ theo quy định. Tuy nhiên đến nay, việc chậm trả hồ sơ cho công dân theo phản ánh là đúng.

Nguyên nhân: Sau khi thành lập thị xã Chơn Thành và 05 phường (Hung Long, Thành Tâm, Minh Thành, Minh Hưng, Minh Long) và 05 phường này chưa có trong Bảng giá đất của tỉnh tại Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 Ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước, giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024; đồng thời theo Điều 4, Điều 5 và Điều 8 quy định kèm theo Quyết định nêu trên, việc xác định phạm vi và giá đất chưa được quy định đối với các phường mới thành lập. Do đó, các cơ quan chuyên môn của thị xã không có cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính khi giải quyết hồ sơ hành chính về đất đai. Tính đến ngày 18/11/2022 đã có 310 hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất đã ban hành quyết định và 1630 hồ sơ đăng ký biến động đã được thẩm tra đủ điều kiện, nhưng không có cơ sở chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, dẫn đến việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai bị chậm trễ (hồ sơ tồn tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai là 1940 hồ sơ, trong đó: có hồ sơ của ông Chu Duy Hồng và bà Nguyễn Thị Minh Thảo). Những khó khăn vướng mắc nêu trên đã được Sở Tài nguyên và môi trường đề xuất xử lý một số nội dung liên quan khi thành lập thị xã Chơn Thành tại Công văn số 2244/STNMT-CCQLĐĐ ngày 03/10/2022 và báo cáo số 2621/STNMT-CCQLĐĐ ngày 08/11/2022 về việc xin chủ trương áp dụng xác định giá các loại đất tại thị xã Chơn Thành. Tiếp sau đó, UBND thị xã Chơn Thành đã có các Báo cáo số: 189/BC-UBND ngày 13/10/2022; 226/BC-UBND ngày 14/11/2022 và 245/BC-UBND ngày 25/11/2022 về những khó khăn, vướng mắc trong áp dụng bảng giá đất trên địa bàn từ khi thành lập thị xã Chơn Thành. Đã được UBND tỉnh bố trí cuộc họp xem xét, tuy nhiên đến nay chưa được thống nhất giải quyết.

Từ thực tế trên cho thấy việc phản ánh của người dân là đúng, tuy nhiên hiện tại chưa có cơ sở trả lời về thời gian giải quyết hồ sơ và trả hồ sơ cho công dân. UBND thị xã Chơn Thành tiếp tục đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh sớm xem xét giải quyết vướng mắc trong áp dụng bảng giá đất trên địa bàn từ khi thành lập thị xã Chơn Thành, làm cơ sở thực hiện giải quyết hồ sơ của công dân nói chung và hồ sơ của ông Chu Duy Hồng và bà Nguyễn Thị Minh Thảo nói riêng và sớm trả hồ sơ theo quy định.

Trên đây là kết quả rà soát nội dung phản ánh của người dân qua đường dây nóng (tin số 8 ngày 21/11/2022), UBND thị xã Chơn Thành báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh được biết, chỉ đạo để có cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Như trên;
- CT, PCT. KTN;
- LĐVP, CV. Lãnh;
- Lưu: VT, CV. Lịch.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Hoài Pha