

Số: 66 /TB-UBND

Bình Phước, ngày 05 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét thông qua dự thảo Quyết định ban hành Quy định hạn mức đất và điều kiện tách thửa đất đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước

Ngày 29/3/2019, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Huỳnh Anh Minh đã chủ trì cuộc họp xem xét thông qua dự thảo Quyết định ban hành Quy định hạn mức đất và điều kiện tách thửa đất đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước (sau đây viết tắt là dự thảo Quy định).

Thành phần tham dự: Lãnh đạo và đại diện UBMTTQ Việt Nam tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Cục Thuế, UBND các huyện, thị xã, thành phố và Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo dự thảo Quy định, giải trình ý kiến góp ý và ý kiến của thành phần dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

1. Dự thảo Quy định lần này được chuẩn bị khá công phu. Tuy nhiên, qua ý kiến góp ý, cần xem xét điều chỉnh, bổ sung một số nội dung sau đây:

- Trước hết, vướng mắc lớn nhất tại Điều 6 - Điều kiện cụ thể được tách thửa đất ở, quy định trường hợp thửa đất khi tách thửa có phát sinh thêm đường giao thông, kết cấu hạ tầng kỹ thuật có diện tích nhỏ hơn 2.000 m² thì phải lập thiết kế mặt bằng tổng thể, lớn hơn 2.000 m² phải lập dự án đầu tư nhà ở. Quy định này chưa có cơ sở pháp lý, đồng thời chưa phù hợp kết luận của UBND tỉnh tại cuộc họp Tổ thu hút đầu tư và tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp ngày 18/02/2019 (Thông báo số 28/TB-UBND ngày 28/02/2019), theo đó tạm ngưng tiếp nhận các dự án khu dân cư có quy mô dưới 05 ha kể từ ngày 01/3/2019.

Giao Sở Xây dựng nghiên cứu, điều chỉnh lại cho thống nhất. Thời gian hoàn thành trước ngày 15/4/2019.

- Phạm vi điều chỉnh – Điều 1: Không loại trừ các trường hợp quy định tại tại điểm đ và điểm e khoản 2.

- Điều kiện chung để được tách thửa đất – Điều 4:

Thêm một khoản quy định về nguyên tắc tách thửa đất “Phải có quy hoạch hoặc phù hợp quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt”.

- Quy định “lối đi qua” tại Điều 5:

+ Nếu có quy hoạch, thì phải phù hợp quy hoạch.

+ Nếu không có quy hoạch, phải đảm bảo lối đi chung theo quy định của Luật Dân sự và các văn bản có liên quan.

+ Việc kết nối vào các tuyến đường giao thông hiện hữu phải phù hợp quy định pháp luật.

- Tại Điều 6, bổ sung nội dung tách thửa đất gắn với hợp thửa đất nếu đảm bảo diện tích tối thiểu từng loại đất.

- Nghiên cứu, bổ sung dự thảo Quy định việc lấy ý kiến cơ quan chuyên môn trước khi cho phép tách thửa đất.

2. Căn cứ chỉ đạo nêu trên và ý kiến góp ý tại cuộc họp, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục phối hợp các ngành, địa phương hoàn chỉnh dự thảo Quy định, gửi Sở Tư pháp thẩm định theo trình tự, thủ tục Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, trước khi trình UBND tỉnh xem xét, ban hành.

Trên đây là kết luận chỉ đạo của UBND tỉnh tại cuộc họp. Nay thông báo đến các Sở, ngành, địa phương và đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Thành phần tham dự;
- LĐVP, P. KT, TH;
- Lưu: VT. 5

TL. CHỦ TỊCH
CHÍNH VĂN PHÒNG



Phạm Thị Anh Hoa